

HIRDETMÉNY (KONDÍCIÓS LISTA)

A SZÉCHENYI MIKROHITEL KONSTRUKCIÓBAN SZERZŐDŐ KKV SZEKTOR SZEREPLŐK SZÁMÁRA

A Társaság által alkalmazott kamatok, díjak, költségek megnevezése	Mértéke, összege
Kamat (ügyleti kamat)	Fix 13,5 %/év ¹
Kamattámogatás	10,5%/év
Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (nettó ügyleti kamat)	Fix 3,5%/év
Kezelési költség	0,7%/év ²
Kezelési költségtámogatás	0,7%/év
Ügyfél által fizetendő kezelési költség	0%/év
Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1%, de minimum 200 000,- forint
Folyósítási jutalék (folyósításonként)	15 000,- forint
Rendelkezésre tartási jutalék	1%/év
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalás általános kezességi díj	1,15%/év ³
Kezességi díjtámogatás	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj	0,15%/év
Késedelmi kamat	nettó ügyleti kamat és a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott késedelmi kamat együttes értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot (3%+jegybanki alapkamat+8%)/év
Szerződésmódosítási díj	Szerződött hitelösszeg 2%-a

¹A konstrukcióban 10,5%/év állami kamattámogatás jár. A kamattámogatás megszűnése esetén 13,5%/év, azaz az ún. bruttó ügyleti kamat összegét köteles az ügyfél megfizetni a kintlévőség után. Amennyiben a Támogató a támogatást az Ávr. 96-§-ban meghatározott okra hivatkozással visszavonja, a támogatási jogviszony visszaható hatállyal megszűnik, és az Adós a már folyósított támogatás teljes összegét az Áht. 53/A. § foglaltak szerint a támogatás folyósításától a teljes összeg tényleges visszafizetési idejéig felszámított az Ávr-ben meghatározott mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

² A Konstrukcióban bruttó 0,7%/év kezelési költséget kell fizetni, melyhez 0,7%/év állami kezelési költség támogatás jár.

³ A garantált hitelösszegre vetítve. A készfizető kezesség mértéke:80%. Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.)

Előtörlesztési díj (teljes vagy részleges előtörlesztés esetén)	3% az előtörlesztett összegben számolva, a szerződéskötéstől számított 1 éven belül; 2% az előtörlesztett összegben számolva, a szerződéskötéstől számított 1 éven túl, de 2. éven belül; 1% az előtörlesztett összegben számolva a szerződéskötéstől számított 2. éven túl. 3%, amennyiben a támogató a támogatást az Ávr. 96.§-ában meghatározott esetek bekövetkezte esetén visszavonja.
Behajtási költségátalány	40 EUR ⁴
Fizetési felszólítás díja	15 000,- forint/alkalom.
Harmadik felek által áthárított díjak, költségek	Mértéke, összege
Értékbecslés, értékbecslés felülvizsgálatának díja	Értékbecslő díjszabása szerint
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint ⁵
Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének, módosításának a díja	20 000 forint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja szerint ⁶
Vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, illetve zálogjog és vételi jog törlésének díja	10 600,- forint, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja szerint ⁷
Üzletrész zálog bejegyzése esetén	Illetéktörvény szerint, és közzétételi költségterítés szabályai szerint, jelenleg 15 000,-forint illeték és 3 000,- forint közzétételi díj
Tulajdoni lap papír alapú Tulajdoni lap elektronikus TAKARNET (a kölcsön időtartama alatt fedezetül lekötött ingatlan(ok)ra lekért tulajdoni laponként)	10 000,- forint 4 800 forint ⁸
MOKK díj HIBINY nyilvántartásba vételi/törlési nyilatkozat	HBNY rendelet ⁹ , valamint a közjegyzői díjszabás szerinti munkadíj ¹⁰

⁴ A 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeg.

⁵ 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról

⁶ 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadattárisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól.

⁷ ld. 6. lábjegyzet

⁸ ld. 6. lábjegyzet

⁹ 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet - a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról

¹⁰ 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról

Végrehajtás díja	Bírósági végrehajtói díjszabás rendelet szerint ¹¹
Követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek, így közjegyzői, ügyvédi, bármely szakértői díj	Közjegyzői díjszabás, egyedi ügyvédi megbízási szerződésben rögzített díj, egyedi szakértői díjmegállapodás szerint
Végrehajtás bejegyzése a közhiteles nyilvántartásba	Ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja szerint, amely jelenleg 10 600,- forint ¹²
Felszámolási eljárás indítás esetén	Illetékekről szóló törvény szerinti illeték és közzétételi költségtérítés díja ¹³
Postai szolgáltatások díja	Mindenkori postai díjszabás szerint

¹¹ 35/2015. (XI. 10.) 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet a bírósági végrehajtói díjszabásról

¹² ld. 6. lábjegyzet

¹³ 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről