

**PANNONHITEL PÉNZÜGYI ZRT.
PÉNZKÖLCÖN-NYÚJTÁSI ÜZLETSZABÁLYZATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

**AZ MFB SZÉCHENYI MIKROHITEL REFINANSZÍROZÁSI PROGRAM 2.0.
ELNEVEZÉSŰ PROGRAMBAN SZERZŐDŐ
KKV SZEKTOR SZEREPLŐK SZÁMÁRA**

Hatályos: 2026. március 6. napjától

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a PannonHitel Pénzügyi Zrt. (a továbbiakban: Társaság vagy PannonHitel vagy Hitelező) Pénzkölcsön-nyújtási Üzletszabályzatához kapcsolódik, és az MFB által refinanszírozott **MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0.** (a továbbiakban: "Program") alapján a Társaság mint Hitelező általános szerződéses feltételeit tartalmazza.

A Program alapján az Adós részére nyújtott hitel, illetve kölcsön forrása az MFB Zrt. által az MFB Program keretében nyújtott Refinanszírozási Kölcsön. A Refinanszírozási Kölcsön a KAVOSZ Széchenyi Kártya Program Zrt. (a továbbiakban: „KAVOSZ Zrt.”) által meghirdetett Széchenyi Mikrohitel MAX Konstrukció (a továbbiakban: **„Mikrohitel Konstrukció”**, ideértve a Széchenyi Mikrohitel MAX konstrukcióba tartozó Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukciót is) keretében került kialakításra. Erre való tekintettel a Társaság és az Ügyfél/Adós szerződéses kapcsolatát az MFB Program alapján nyújtott hitel esetében az MFB honlapján elérhető Termékleírás és közlemények (a továbbiakban: **„Dokumentáció”**), valamint a KAVOSZ Zrt. honlapján elérhető mindenkor hatályos Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzat Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzata (a továbbiakban: **„Mikrohitel Üzletszabályzat”**) határozza meg. A Társasággal szerződéses kapcsolatot létesítő Ügyfél köteles körültekintően tájékozódni és megismerni ezen Dokumentáció és Mikrohitel Üzletszabályzat rendelkezéseit, és azok változásait folyamatosan nyomon követni az MFB és a KAVOSZ Zrt. honlapján és azok rendelkezései szerint köteles eljárni.

A Mikrohitel Konstrukcióhoz a Széchenyi Mikrohitel Konstrukcióról szóló 1483/2021. (VII.16.) Kormányhatározat alapján kamattámogatás, kezelési költség támogatás, valamint kezességdíjtámogatás kapcsolódik (a továbbiakban együtt: „állami támogatás” és az állami támogatást nyújtó megnevezése: „Támogató”), amely a Széchenyi Mikrohitel konstrukció keretében nyújtott állami támogatás vagy a Válságtámogatási keretszabályban foglaltak szerinti mezőgazdasági válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatásnak, vagy csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásnak minősül. Az állami támogatással kapcsolatban alkalmazandóak az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **„Ávr.”**) rendelkezései is.

A Mikrohitel Konstrukcióra tekintettel a Társaság teljes egészében a jelen ÁSZF részévé teszi a Mikrohitel Üzletszabályzatot és a Dokumentációt, azaz jelen ÁSZF és a KAVOSZ Mikrohitel Üzletszabályzata, valamint a Dokumentáció egymástól elválaszthatatlan.

Ellentmondás esetén a Dokumentációban és a Mikrohitel Üzletszabályzatban található meghatározások és szabályok a jelen ÁSZF szabályaival szemben elsőbbséget élveznek.

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. FOGALMAK

Az Üzletszabályzatban (a továbbiakban: ÜSZ), az Általános Szerződéses Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF), valamint a Kölcsönszerződésben található fogalmak az alábbiakat jelentik.

Agrár célú hitelügylet amennyiben az Adós által az Igénylési lapon a hitelügylet cél szerinti TEÁOR kódja az alábbi tevékenységi körök valamelyike: TEÁOR '08 011, 012,013,014,015, valamint TEÁOR'08 016, 017, 02. Minden egyéb TEÁOR számú hitelügylet esetén az nem minősül agrár célú hitelügyletnek.

A beruházás befejezésének időpontja a beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése. Az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység

keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját a vállalkozásnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell.

Adós: az adós elnevezés magában foglalja az alábbiakat: a hiteligénylőt, hitelfelvevőt, ügyfelet és kedvezményezettet, aki a Hitelezővel a Program alapján történő hitel-kölcsönszerződés megkötés céljából kapcsolatba kerül.

Banktitok - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

Behajtási költségátalány jelenti a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszegnek felel meg.

Beruházás jelenti az Sztv. szerint a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységet, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenységet, valamint mindazt a tevékenységet, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybe vétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

Beruházás megkezdése jelenti:

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontját,
- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalást, vagy más olyan kötelezettségvállalást, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontját,
- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontját.

Biztosíték jelenti az Adós Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására az Adós vagy harmadik személy biztosítéknyújtó által nyújtott, a Kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosítéki szerződésben alapított biztosítékot.

Biztosítéknyújtó vagy harmadik személy biztosítéknyújtó jelenti azt az Adóstól eltérő harmadik személyt, aki a Hitelezőnek az Adóssal szemben fennálló követeléseire erejéig készfizető kezességet vállal, vagy egyéb biztosítékot nyújt a biztosítéki szerződés szerint.

Biztosítéki Szerződés jelenti a Biztosítékot alapító szerződést.

Egy és ugyanazon vállalkozás (a továbbiakban: **EUUV**) jelenti:

A 1407/2013/EU, a 717/2014/EU és az 1408/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozást, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;

- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti a)-d) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

Értékbecslés jelenti az értékbecslő által a biztosíték tárgya tekintetében kiállított, piaci értéket és likviditási értéket megjelölő értékbecslést.

Értékbecslő jelenti a biztosíték tárgyának megfelelő kompetenciával és engedéllyel rendelkező, a Konstruksióban a KAVOSZ Zrt. honlapján közzétett és jóváhagyott értékbecslőt.

Felmondási Esemény jelenti az Üzletszabályzatban, ÁSZF-ben, Dokumentációban, Mikrohitel Üzletszabályzatban, és az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott események bármelyikét.

Folyósítás Napja jelenti azt a napot, amelyen a Társaság a kölcsönt az Ügyfél Bankszámlájára, vagy a Szállító fizetési számlájára vagy építetői fedezetkezelés esetén az építetői fedezetkezelői számlára átutalja és azon a számlavezető jóváírja.

Futamidő jelenti a kölcsönszerződés megkötésének napjától a kölcsönszerződés szerinti visszafizetés napjáig terjedő időszakot.

Hitelbiztosítéki nyilvántartás jelenti a 2013. évi CCXXI. törvény alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett nyilvántartást, amely hitelesen tanúsítja, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett (a továbbiakban: HBNY).

Hitelbiztosítéki nyilatkozat jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásba tett zálogjogosulti- és zálogkötelezett nyilatkozatot és egyéb, a 2013. évi CCXXI. törvény szerinti nyilatkozatokat.

Hitelező jelenti a PannonHitel Pénzügyi Zrt-t.

Hitelkiváltás jelenti és hitelkiváltásnak minősül, a kizárólag a Vállalkozás által belföldi hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltása azzal, hogy MFB GÚHP, illetve PVRK konstrukció(k) keretében létrejött hitelügyletek kiváltása csak az eredeti hitelnyújtó által lehetséges. A hitelkiváltással a Program keretében felvett kölcsönt az Adós ezen kölcsönének és járulékainak a visszafizetésére fordítja.

Immateriális javak jelenti az Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételeket, így a szabadalmi jogot, licencet, know-how-t, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlását, előállítását.

Induló vállalkozás jelenti az 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozást. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás.

Támogató jelenti a Konstrukció keretében a hitelt igénybe vevő adós részére kamattámogatást és kezelési költségtámogatást, továbbá az Intézményi kezességvállaláshoz kapcsolódó kezességi díjtámogatást nyújtó szervezetet. A Támogató a Konstrukcióval kapcsolatos feladatait a KAVOSZ Zrt. közreműködésével látja el.

Intézményi kezességvállalás jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány vagy AVHGA) vagy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: GHG) által vállalt kezességet, amely a Hitelező és az Alapítvány illetve a GHG között jön létre ezen kezességvállalók Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott tartalommal, és melynek díját az Adós fizeti.

Jelzálogjog jogosult jelenti az ingatlanon vagy lajstromban szereplő zálogtárgyon alapított jelzálogjog jogosultját.

Jogosulatlan forrásfelhasználás jelenti a kölcsönnek a Programba, illetve annak feltételrendszerébe ütköző felhasználását.

Kamat a Kölcsönszerződés szerinti Kamat alapul vételével számolt kamat összeget jelenti.

Kamatfizetési Nap jelenti az adott Kölcsön folyósítását követően a Kölcsönszerződés feltételei és Törlesztési tábla, valamint a kamatértékesítő szerint kamatfizetési napot.

Kamatértékesítő jelenti a Hitelező által az Adós részére egy adott Törlesztőrészlet esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött elektronikus írásbeli értesítőt, amelyben az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

KAVOSZ Zrt. jelenti a Konstruktív működtető szervezetet, amely az Innovációs és Technológiai Minisztériummal kötött megállapodás értelmében közreműködői feladatokat és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatokat lát el. Honlapja: www.kavosz.hu.

Késedelmi Kamat jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számolt, az Adós által a késedelem idejére és a késedelmes összegre fizetendő kamat összegét.

Kis- és középvállalkozás jelenti a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően az alábbiakat:

- A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.
- A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.
- A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.
- Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

KKV-nek nem minsülő vállalkozás jelenti az olyan vállalkozást, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is. Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Kintlévőség jelenti adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint adott Kölcsönből mindenkor kinnlevő teljes tőkeösszeget (Kölcsön tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

Kondíciós Lista jelenti a Hitelező azon hirdetményét, amelyben a Hitelező az általa alkalmazandó díjak, költségek, és kamatok, valamint egyéb adminisztratív költségek és alkalmazandó hatósági díjak mértékét feltünteti. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kölcsön jelenti mindazon összegeket, amelyeket a Hitelező a Program keretében nyújt a Program által meghatározott feltételek és támogatható projektek szerint a kölcsönszerződés alapján.

Kölcsönszerződés az Adós és a Hitelező között létrejött szerződés, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részei az Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek és a biztosítéki szerződések, valamint a Dokumentáció és Mikrohitel Üzletszabályzat.

Költségvetési kamattámogatás jelenti, hogy a Hitelprogram keretében nyújtott hitelek mögé a Magyar Állam költségvetési kamattámogatást biztosít, amely az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértékének csökkentéséhez szükséges támogatás.

Költségvetési támogatás: A Kormány a Konstrukció keretében létrejött hitelügyletekhez a Támogató útján meghatározott célleírányzatból a mindenkor hatályos Kormányhatározat(ok), ill. jogszabályok alapján a Kondíciós listában foglaltak szerinti kamat- és kezelési költségtámogatást, továbbá ha Konstrukcióhoz garantőr intézményi készfizető kezességvállalás is kapcsolódik, úgy kezességi díjtámogatást (a továbbiakban együtt: támogatás) biztosít a Vállalkozások részére, **amennyiben erre a fedezet rendelkezésre áll.** A hitelügylet támogatástartalma a hitel szerződött összegére és futamidejének időszakára jutó kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, továbbá, ha Konstrukcióhoz garantőr intézményi készfizető kezességvállalás is kapcsolódik, úgy a kezességi díjtámogatás és amennyiben releváns a garantőr intézmény készfizető kezességvállalásával nyújtott támogatás együttes támogatástartalma. **A PannonHitel Zrt. felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a költségvetési támogatáshoz a fedezet bármi oknál fogva nem áll rendelkezésre, akkor az adós a költségvetési támogatás nélküli bruttó kamatterhet és kezelési költséget, valamint készfizető kezességvállalási díjat köteles megfizetni a hitelező számára.**

Keretmegállapodás jelenti az MFB Zrt. és a Hitelező között létrejött szerződést, amely alapján az MFB Zrt. refinanszírozást nyújt Hitelező részére a Program keretében.

Vagyontárgyak biztosítékként történő lekötésének tilalma („Negative Pledge”) jelenti az Adós kötelezettségvállalását arra, hogy nem alapít, és nem enged semmiféle terhet alapítani jelenlegi és jövőbeni vagyontárgyain a Pénzügyi Vállalkozás hozzájárulása nélkül.

Nehéz helyzetben lévő vállalkozás jelenti az olyan vállalkozást, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőség nyilvánításáról szóló 651/2014/EU 9 bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 2017/1084/EU bizottsági rendeletben foglalt feltételek valamelyikének.

Óvadék jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott összeget, amelyet az Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül az Óvadéki számlán forintban vagy devizában elhelyez. Óvadék jelenti továbbá azt a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt, amit Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül értékpapírszámlán óvadékként elhelyez.

Óvadéki Számla jelenti a Hitelező által megjelölt hitelintézetnél megnyitott óvadéki számlát, vagy az Adós számlavezetőjénél nyitott számlát, amelyre a Hitelező mint jogosult, az Adós mint a számla tulajdonosa és óvadéki kötelezett valamint a számlavezető pénzügyi intézmény háromoldalú óvadéki szerződésben az óvadékot a jogosult számára biztosítják.

Egyenrangú státusz biztosításának kötelezettsége („Pari Passu”): Az Adós kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségei legalább azonos rangsorban állnak az Adós egyéb nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek. Az Adós által a kölcsönszerződés aláírását megelőzően, valamint azt követően felvett hitelek nem biztosíthatnak kedvezőbb pénzügyi, illetve előnyösebb jogi pozíciót más hitelezőknek, mint amit az Adós a Pénzügyi Vállalkozás számára biztosított. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a kölcsönszerződés hatályban van, csak a Pénzügyi Vállalkozás írásbeli hozzájárulásával nyújt más hitelezőknek a tőlük felvett hitelek visszafizetésének biztosítására biztosítékot. Amennyiben ezáltal a hitelezők bármely szempontból kedvezőbb helyzetbe kerülnek, mint a Pénzügyi Vállalkozás, a Pénzügyi Vállalkozás számára a kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítására az Adós azonnal felajánlja ugyanazokat a szerződéses feltételeket és megkötö a szükséges szerződéseket és megállapodásokat.

Projekt jelenti azt a célt, amelynek finanszírozására az Adós a Program keretében támogatást kapott, és nem minősül támogatásból kizárt projektnak.

Pmt. jelenti a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényt.

Projekt megvalósítási időszak jelenti a Projekt megvalósítására nyitva álló, a Kölcsönszerződésben meghatározott határidőt.

Rendelkezésre tartási idő, az az idő, amíg a Hitelező az Adósnak kihelyezendő hitel összegét a Kölcsönszerződés aláírásától számított meghatározott ideig lehívás/folyósítás céljából rendelkezésre tartja.

Refinanszírozás jelenti, hogy a PannonHitel Pénzügyi Zrt. saját kockázatára nyújtott hiteléhez az MFB Zrt. forrást biztosít.

Refinanszírozó jelenti a Hitelező tevékenységéhez pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló MFB Zrt-t.

Saját erő jelenti az ügyfél által biztosított önerőt, amely állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó, uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás.

Támogatásból kizárt projekt jelenti a Program keretében a támogatásból kizárt felhasználásokat, és nem támogatható projekteket.

Törlesztőrészlet jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Ügyfél által a futamidő alatt fizetendő összeget, amely tartalmazza az esedékes tőketörlesztést, kamatot és esetleges késedelmi kamatot is.

Törlesztési táblázat: a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, a törlesztőrészleteket, valamint a fizetések napját, azaz a Törlesztési napokat rögzítő táblázat.

Türelmi idő a folyósított hitel tőketörlesztése megkezdésének elhalasztására nyitva álló határidőt jelenti, amely alapján a Program keretében kihelyezett kölcsön tőketörlesztésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötéséhez képest elhalasztható.

De Minimis Rendelet jelenti az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendeletét (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.).

Ügyfélcsoport: az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének 39. pontja alapján egy ügyfélcsoportnak tekinthető:

- a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;
- b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne, a másinak vagy a többinek is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdnie;

Az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőriz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőriz, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.

Zálogjog jelenti az ingatlanon vagy bármely lajstromozott ingóságon, vagy üzletrészen alapított, az ingatlan-nyilvántartásba vagy a lajstromba a hitelező javára bejegyzett jelzálogjogot, továbbá a nem lajstromozott ingóságokon, az adóst megillő jogon vagy követelésen, az adós körülírással meghatározott vagyontárgyain alapított, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjogot.

I. KÖLCSÖN ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A KÖLCSÖN CÉLJA

A Konstrukció célja a KKV-nek minősülő vállalkozások fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ez által a beruházási kedv ösztönzése, a vállalkozások versenyképességének fenntartása. A Konstrukció keretében csak olyan beruházás, ill. hitelkiváltás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik az adós vállalkozás által végzett, vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

A hitelfelhasználás célja a Mikrohitel Üzletszabályzat 2.1. A Konstrukció célja c. alpontjában kerül meghatározásra.

Lehetőség van agrár célú és nem agrár célú beruházások finanszírozására.

Befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált beruházásra a Konstrukció nem igényelhető. Hitelkiváltásnál ez a feltétel nem releváns.

A hitel az Adós által visszaigényelhető ÁFA finanszírozására, valamint az Adós kapcsolt vállalkozásától, ill. az Adós közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok többségi tulajdonában álló társaságtól történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlanvásárlást is) nem fordítható.

A hitelből az Adós által vissza nem igényelhető ÁFA finanszírozható, amely esetben a finanszírozás alapja a bruttó vételár.

A hitel hitelcélnak megfelelően történő felhasználását az Adós számlákkal, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok bemutatásával ill. másolatának benyújtásával köteles igazolni a Hitelező számára.

2. KÖLCSÖN TÍPUSAI

Egyezően a Mikrohitel Üzletszabályzat 2.1. A konstrukció célja feltételeivel,

- **beruházási hitel**, vagy
- **hitelkiváltó hitel**, azzal, hogy a korábbi kiváltandó beruházási hitel célja meg kell, hogy feleljen a Mikrohitel Konstrukció keretében finanszírozható hitelcéloknak, valamint kizárólag a belföldi hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására van lehetőség azzal, hogy MFB GÚHP, illetve PVRK konstrukció(k) keretében létrejött hitelügyletek kiváltása csak az eredeti hitelnyújtó által lehetséges.

3. KÖLCSÖN FUTAMIDEJE, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐ ÉS TÜRELMI IDŐ

- 3.1. Futamidő (lejárat): minimum 13 hónap, maximum 120 hónap. A futamidő hosszát a Kölcsönszerződés határozza meg pontosan. A futamidő a kölcsön folyósítástól kezdődik.
- 3.2. Rendelkezésre tartási idő: minimum 2 hónap, maximum 23 hónap, új építésű ingatlan1 vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap.
- 3.3. Türelmi idő: Türelmi idő minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap², új építésű ingatlan⁷ vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap.
- 3.4. A türelmi idő lejáratát követően kezdődik a tőketörlesztés, amely lineáris.

4. HITEL ÖSSZEGE, PÉNZNEME, A SAJÁT ERŐ

- 4.1. Az adható hitel összege ügyletenként minimum 1millió forint és
 - 4.1.1. legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén max. 100 millió Ft,
 - 4.1.2. egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén maximum 50 millió Ft.
- 4.2. A hitel összegére vonatkozó további korlátozások a Mikrohitel Üzletszabályzat 2.2. pontjában találhatóak.
- 4.3. Az Adósnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (ide nem értve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő szabad felhasználású forgóeszközhitelrész¹) tervezett összköltsége min. 10 %-ának megfelelő saját erővel. Ez alól kivétel a megengedett feltételeknek megfelelő hitelkiváltás, ahol nincs saját erő elvárási kötelezettség.
- 4.4. Saját erőként elfogadható:
 - Készpénz/számlapénz,

¹ Új építésű ingatlanok minősül jelen feltétel vonatkozásában az az ingatlan, amelynek kivitelezése, illetve a megvásárlásához szükséges hitel folyósítása nem tud megtörténni a Konstrukcióban alapesetben engedélyezett max. 23 hónapos rendelkezésre tartási időn belül.

² Új építésű ingatlan vásárláson kívüli beruházások esetén a KAVOSZ Zrt. a max. türelmi idő vonatkozásában egyedi és indokolt esetben legfeljebb 36 hónapot engedélyezhet.

- Vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén, ahol a fentiek szerint meghatározott minimális saját erőként nem fogadható el vissza nem térítendő állami támogatás),
- A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával vagy adás-vételi szerződéssel vagy a hitelező által elfogadott műszaki ellenőr által igazolt kiadások).

4.5. A hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható, azonban a minimálisan elvárt saját erő összegébe csak a hitelkérelem regisztráló irodában történő benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok fogadhatók el azzal, hogy adásvételi szerződés esetén a minimális elvárt saját erő megfizetésének az időpontja a mérvadó.

4.6. Hitelkiváltó hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből/lízingszerződésből fennálló tőketartozás összegével.

4.7. A hiteligénybevétel speciális korlátai

Amennyiben az Adós mint Vállalkozás rendelkezik a Programban fennálló hitelügylettel, illetve hiteligénylése van folyamatban, úgy az igényelt, ill. fennálló (leszerződött) hitelügyleteinek együttes igényelt / jóváhagyott, illetve szerződött összege nem haladhatja meg

4.7.1. ügyfél szinten a 150 millió forintot, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozás esetén a 100 millió forintot,

4.7.2. cégcsoport szinten a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban KKV törvény) szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt a 200 millió forintot. (Egy Vállalkozás (adós) a Konstruktív keretében a KKV törvény szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt összesen maximum 200 millió forint összegű szerződött hitellel rendelkezhet).

Ezen pont szerinti maximum hitelösszeg(ek)be / limitösszegekbe a Széchenyi Mikrohitel GO! / Széchenyi Mikrohitel MAX és Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukcióban létrejött hitelügyletek is beszámítandóak.

5. IGÉNYBEVÉTELRE JOGOSULTAK KÖRE

5.1. Az igénybe vevő kizárólag Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező olyan mikrovállalkozás lehet, amely

- a Ptk. alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnék (a továbbiakban: Gazdasági társaság),
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók (a továbbiakban: Egyéni vállalkozó) és egyéni cégek (a továbbiakban: Egyéni cég),
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő (a továbbiakban: Őstermelő),
- a családi gazdaságokról szóló 2020. CXVIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdasága (a továbbiakban: ÖCSG), az ÖCSG nevében csak az ÖCSG képviselője jogosult a hiteligénylést benyújtani.
- az 1994. évi XLIX. törvény szerinti erdőbirtokossági társulat (a továbbiakban: Erdőbirtokossági társulat),
- a Ptk. és a szervezetkezekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szervezetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: Szövetkezet), (a Gazdasági társaság, Szövetkezet

és Erdőbirtokossági társulat a Mikrohitel Szabályzatban a továbbiakban együtt: Társas vállalkozás),

- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet³ (is) folytató jogalanyok (a továbbiakban: Egyéb vállalkozás):

- ügyvédi iroda,
- az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- a közjegyzői iroda,
- a végrehajtói iroda,
- a szabadalmi ügyvivői iroda,
- az egyéni szabadalmi ügyvivő (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
- a magán állatorvos.

5.2. A fióktelepként működő vállalkozások nem finanszírozhatók a Konstruksióban.

5.3. A Konstruksiót kezdő vállalkozások is igényelhetik, azaz akik nem rendelkeznek még egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal, kivéve az új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi hitelcél esetén.

5.4. Mezőgazdasági csekély összegű jogcímen nyújtott hitelügylet esetén a Vállalkozásnak rendelkeznie szükséges a Kincstár által a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény alapján az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszer keretében megállapított egyedi azonosítóval (továbbiakban: MÁK ügyfél-azonosító). A Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény rendelkezése alapján 2023. június 1. napjától az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszer alatt a Kedvezményezett Nyilvántartási Rendszert kell érteni, amely alapján az „ügyfél” helyett „kedvezményezett”, az „ügyfél-azonosító” helyett „támogatási azonosító” elnevezést kell érteni. Az elnevezés változása annak érdemi tartalmát nem érinti.

5.5. Az egyéb személyi feltételeket a Mikrohitel Üzletszabályzat 3. Személyi feltételek c. pontja tartalmazza.

6. KIZÁRÓ FELTÉTELEK

6.1. A Programból történő kizárási feltételeket a Mikrohitel Üzletszabályzat 4. Kizáró feltételek c. pontja tartalmazza.

6.2. A Program igénybevételének feltétele továbbá, hogy a Hitelező a minősítési eljárása során pozitívan értékelje, és a hiteligénylőt hitelképesnek találja.

6.3. Új, tisztán elektromos meghajtású (max. nettó 25 millió forint vételárú) személygépkocsi finanszírozására irányuló hitelkérelem Hitelező általi jóváhagyásának a feltétele a KAVOSZ Zrt. egyedi engedélyének rendelkezésre állása.

6.4. A Vállalkozásnak a kérelem benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró feltételek nem állnak fenn vele szemben. **Amennyiben a hitelügylet a Vállalkozás - kizáró feltételek vonatkozásában tett - valótlan nyilatkozata ellenére mégis létrejött, az a támogatás**

³ A közjegyző/közjegyzői iroda, valamint a végrehajtói iroda gazdasági tevékenysége a hatósági tevékenységgel összefüggő (annak elősegítése érdekében végzett) gazdasági tevékenység.

jogosulatlan igénybevételenek minősül! Ez esetben a vonatkozó - mindenkor hatályos - jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni és a Vállalkozás köteles az általa okozott károkat és költségeket megtéríteni. A téves adatszolgáltatásból eredő minden kockázat és kár a nyilatkozattevőt terheli!

- 6.5. A Hitelező az előszűrés, illetve a bírálathoz során figyelembe veszi a hitelígyénlő, illetve annak kapcsolt vállalkozásaival kapcsolatos korábbi tapasztalatait, a rendelkezésére álló egyéb információkat, illetve a Központi Hitelinformációs Rendszerből elérhető adatokat, amelyek alapján a kérelmet indokolás nélkül el is utasíthatja!

II. A KÖLCSÖN KAMATA, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

1. Kamat

- 1.1. Az ügyleti kamat forint alapú, fix, a mindenkori Mikrohitel Üzletszabályzatban meghatározott bruttó ügyleti kamat, amely jelenleg fix 13,5%/év. A kamattámogatás mértéke: a mindenkori Mikrohitel Üzletszabályzatban meghatározott, %ban meghatározott kamattámogatás, amely jelenleg 10,5%/év. Ennek értelmében az ügyfél által fizetendő nettó kamat a kamattámogatás mellett: fix 3,0%/év.

Az ügyleti kamat számítása 360 (háromszázhatvan) napos év és az eltelt napok figyelembevételével történik.

- 1.2. **A kamattámogatást a Támogató bármikor megszüntetheti. A kamattámogatás megszűnése vagy visszavonása esetén – ide nem értve a Kölcsönszerződés Adós általi jogszerű felmondása és a tartozás maradéktalan visszafizetése esetét vagy a végső lejárat napján történő megszűnés esetét – az Adós az ún. bruttó hiteldíjat, azaz a bruttó ügyleti kamatot, bruttó kezelési költséget és bruttó kezességi díjat köteles megfizetni a kintlévőség után!**

- 1.3. A Támogató a támogatást az Ávr. 96-§-ban meghatározott okok esetén jogosult visszavonni. A támogatás visszavonása esetén a támogatási jogviszony visszaható hatállyal megszűnik, és az Adós a már folyósított támogatás teljes összegét az Áht. 53/A. § foglaltak szerint a támogatás folyósításától a teljes összeg tényleges visszafizetési idejéig felszámított az Ávr-ben meghatározott mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

2. Késedelmi kamat

Bármely fizetési késedelem – így a tőke- és kamattörlesztés, vagy a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő bármely fizetési kötelezettség - késedelmes teljesítése esetén az Adós a nettó ügyleti kamat és a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott késedelmi kamat együttes értékével megegyező mértékű **késedelmi kamatot** (3,0%+jegybanki alapkamat+8%) köteles fizetni a késedelmes összegre számolva és a késedelemmel érintett napok figyelembevételével. A késedelmi kamat megfizetése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

3. Garanciavállalás díja:

- 3.1. Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: „Garantiqa”) készfizető kezességvállalás ügyfél által fizetendő (kezességi díjtámogatással csökkentett) díja: jelenleg 0,15%/év a garantált hitelösszegre vetítve.
- 3.2. Az Adós továbbá a fenti kezességi díjon felül a Garantiqa részére egyéb díjakat a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján köteles megfizetni (pl. ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

4. Kezelési költség: A kamat módjára számítandó kezelési költség mértéke: fix, jelenleg 0,7%/év, amelyhez jelenleg 0,7%/év kezelési költség támogatás kapcsolódik, így az adós által fizetendő kezelési költség, azaz a nettó kezelési költség mértéke: 0%/év. **A kezelési költség támogatást a Támogató bármikor megszüntetheti. A támogatás megszűnése vagy visszavonása esetén – ide nem értve a Kölcsönszerződés Adós általi jogszerű felmondása és a tartozás maradéktalan visszafizetése esetét vagy a végső lejárat napján történő megszűnés esetét – az Adós az ún. bruttó kezelési költséget köteles megfizetni a kintlévőség után!**
5. Szerződéskötési díj: az Adós egyszeri, a szerződött hitelösszeg 1%-ának megfelelő, de minimum 200 000,- forint szerződéskötési díjat köteles megfizetni. A szerződéskötési díjat a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg, átutalással köteles az Adósszolgálati Számlára.
6. Folyósítási jutalék: az Adós folyósítási jutalékot fizet folyósításonként 15 000,- forint összegben. A folyósítási jutalék összegét a Hitelező jogosult az Adósnak folyósított összegből közvetlenül levonni.
7. Rendelkezésre tartási jutalék: az Adós rendelkezésre tartási jutalékot fizet a rendelkezésre tartás idejére. A rendelkezésre tartási jutalék éves mértéke: 1,0%/év.
8. Módosítási díj: A futamidő alatt az Adós által kezdeményezett, vagy az Adós érdekkörében beálló változás miatt szükséges bármely szerződésmódosítás esetén fizetendő díj. Mértéke: a fennálló tőketartozás 2%-a. A módosítási díjat a szerződésmódosítással egyidejűleg köteles az Adós megfizetni.
9. Előtörlesztési díj: Teljes vagy részleges előtörlesztés esetén az Adós előtörlesztési díjat köteles megfizetni az alábbiak szerint. A szerződéskötéstől számított 1 éven belül az előtörlesztett összeg 3%-a, a szerződéskötéstől számított 1. éven túl, de 2. éven belül az előtörlesztett összeg 2%-a, ezen időszakokat követően az előtörlesztett összeg 1 %-a. Kötelező előtörlesztés esetén, amennyiben a támogató az Ávr. 96.§-ában meghatározott esetek bekövetkezte esetén a támogatások visszavonásáról rendelkezik, az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 3%-a
10. Behajtási költségátalány: Hitelező továbbá késedelmes fizetés esetén a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt érvényesít az Adóssal szemben, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszegnek megfelelő összeg.
11. Az Ügyfél/Adós viseli továbbá, azaz a Hitelező áthárítja a kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések megkötéséhez, módosításához és megszüntetéséhez kapcsolódó, továbbá a biztosítékok bejegyzéséhez, törléséhez, a biztosítékok értékbecsléséhez, ellenőrzéséhez, érvényesítéséhez és végrehajtásához kapcsolódóan felmerülő, valamint a behajtással kapcsolatos jogi eljárási díjakat az alábbiak szerint:
 - kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések elkészítéséhez, módosításához kapcsolódó külsős ügyvéd megbízási díja;
 - ingatlan ill. ingó biztosíték értékbecslési díja, ideértve a biztosítékok éves újraértékelésével összefüggésben, vagy a biztosíték hitelbiztosítéki értéke csökkenése esetén az ismételt értékbecslési díjat, illetve biztosíték csere vagy további biztosíték bevonása esetén az újabb biztosítékokra vonatkozó értékbecslés költsége;
 - kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések elkészítéséhez, módosításához kapcsolódó közjegyzői költség, továbbá az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége;

- ingatlan, ingó, vagy bármely egyéb biztosítékok hatósági nyilvántartásba történt bejegyzésével, törlésével, módosításával kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a zálogjog bejegyzés/törlés/módosítás költsége az ingatlan-nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve lajstromba (pl. cégbírósághoz üzletrész zálog esetén);
 - hiteles tulajdoni lapért az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti költség vagy díj, ide értve a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően az ingatlan mint biztosíték jogi helyzete ellenőrzése, majd a Kölcsönszerződés hatálya alatt az ingatlanon alapított jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének évenkénti hitelező általi ellenőrzése során felmerülő, valamint a biztosíték törléséhez kapcsolódóan, a törlő nyilatkozat kiadásához szükséges hiteles tulajdoni lap díját is;
 - behajtás során felmerülő minden költség, különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva a fizetési felszólítás díja, közjegyzői díj, az ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, bírósági végrehajtó költsége, postai díjak;
 - bíróság előtt érvényesítendő biztosítéki szerződés vagy bírósági végrehajtás esetén a mindenkori bírósági eljárási illetékek, eljárási díjakat meghatározó jogszabály szerinti illeték vagy díj;
 - az Adóssal szemben elrendelt végelszámolás, felszámolási eljárás esetén a hitelezői követelés bejelentése és nyilvántartásba vételével kapcsolatban előírt, jogszabály szerint meghatározott díj vagy költség, kapcsolódó ügyvédi megbízási díj ügyvédi képviselő esetén.
12. Az Ügyfél/Adós viseli továbbá, azaz a Hitelező áthárítja az Ügyféllel történő bármely okból történő levelezés során felmerült postaköltséget a Magyar Posta mindenkori díjszabása szerint.
- Bármely kamat, késedelmi kamat, díj, jutalék, költség meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.**

III. A KÖLCSON BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelező az egyedi Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Biztosítéki Szerződések szerinti biztosítékok mellett nyújt kölcsönt. A hitel fedezetét képező biztosítékok hitelbiztosítéki értékét a futamidő alatt folyamatosan fenn kell tartani.
2. Az Adós által nyújtott biztosítékok típusát és értékét a mindenkori Mikrohitel Üzletszabályzat és a Dokumentáció rendelkezései, valamint a Hitelező Ügyfél- és partnerminősítési szabályzat alapján lefolytatott adósminősítés, valamint a Fedezetértékelési szabályzata szerinti fedezet minősítés és értékelés, az MFB biztosítékokra és fedezettségre vonatkozó elvárásai, és a Hitelező Kockázatvállalási szabályzata szerint határozza meg.
3. A Hitelező az alábbi biztosítékokat követeli meg a folyamatos fedezettségi szint fenntartása céljából:
 - kötelező biztosítéknak minősül a beruházás tárgyára alapított első ranghelyi zálogjog/jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá vételi jog, valamint
 - kiegészítő biztosítéknak minősül az egyéb ingatlanra alapított első ranghelyi jelzálogjog, valamint
 - a kötelező és kiegészítő biztosítékon kívüli addicionális biztosítéknak minősül a készfizető kezességvállalás, egyéb ingatlanra alapított első ranghelyi jelzálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom és vételi jogi, ingóságra alapított első ranghelyi zálogjog, fizetésiszámla

követelésen alapított óvadék, készpénz óvadék, követelésen alapított első ranghelyi zálogjog, üzletrészen alapított első ranghelyi zálogjog.

4. Amennyiben a hitelcél bérelt ingatlanon végzett beruházás, a bérlemény fedezetbe vonása a Hitelező döntési jogán alapul, de addicionális ingatlan bevonása ezen felül is mindenképpen szükséges.
5. A Társaság továbbá a kockázatkezeléssel kapcsolatban kötelezően elírja, hogy
 - a kölcsönszerződés és – az óvadéki szerződés kivételével – a biztosítéki szerződések közjegyzői okirati formában kerüljenek megkötésre vagy közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat formájában kerüljenek benyújtásra; valamint
 - az óvadéki szerződést teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell megkötni;
 - a zálogtárgyakon az Adós által kötött vagyonbiztosításból eredő követelést és jogot a Hitelező javára engedményezni kell, vagy a HBNY-be zálogjogosulti bejegyzést kell engedni a Hitelező számára, és a vagyonbiztosítást a szerződés időtartama alatt fenn kell tartani;
 - az Adós valamennyi ismert, a szerződéskötéskor ismert, a cégjegyzékben feltüntetett számlavezető bankjánál a Hitelező javára azonnali beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást kell bejelenteni.
- 5.1.1. A fenti kötelező, kiegészítő és addicionális biztosítékokon kívül a Hitelező továbbá alkalmazhatja a Kötelezettségvállalás fizetési kötelezettségek szerződésszerű teljesítésére („cross-default”), az Egyenrangú státusz biztosításának kötelezettsége („pari passu”) és a Vagyontárgyak biztosítékként történő lekötésének tilalma („negative pledge”) szerződéses feltételek előírását a Kölcsönszerződésben.
6. Beruházási hitel esetén a beruházás tárgyát képező ingatlan, vagy ingóság kizárólag a refinanszírozó jóváhagyásával cserélhető a futamidő alatt. Addicionális biztosítékok a Hitelező előzetes jóváhagyásával cserélhetőek, azonban az MFB mint refinanszírozó által elvárt fedezeti elvárásoknak minden esetben meg kell felelni.
7. Amennyiben a finanszírozott és/vagy fedezetbe vont ingatlan vagy ingóság értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a Kölcsön összegében esedékessé válik és kötelezően törlesztendő/előtörlesztendő, ez alól kivételt jelent a Hitelező Igazgatóságának egyedi döntése, amennyiben család eljárás az adós részéről nem állapítható meg;
8. A biztosítékok értékbecslésére vonatkozó előírások
- 8.1. Amennyiben a finanszírozás tárgya (vagy a nyújtott addicionális biztosíték) ingóság, úgy az értékbecsléstől kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:
 - 8.1.1. új eszköz esetén, az adásvételt igazoló számla vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolható az eszköz értéke, melynek megalapozottságát a Hitelező jogosult megvizsgálni;
 - 8.1.2. mind az új-, mind pedig a használt eszköz esetében el lehet tekinteni az értékbecsléstől, amennyiben az adott eszköz a biztosítéki struktúrában nulla fedezeti értékkel kerül beszámításra;
 - 8.1.3. minden egyéb esetben az ingóság értékbecslése kötelező.
- 8.2. Ingatlan értékbecslése minden esetben kötelező, beleértve a bérelt ingatlant is, amennyiben az bevonásra kerül a fedezeti körbe.
- 8.3. Amennyiben az értékbecslésben meghatározott piaci érték és az adásvételi szerződésben meghatározott adásvételi ár eltér, a hitelbiztosítéki érték számítás alapját a kisebb érték képezi!
- 8.4. Az ingatlan biztosítékkal kapcsolatos további előírás, hogy amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, a Hitelező

mind a földön, mind az épületen jelzálogjogot alapít. Továbbá, abban az esetben, amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, és nem az Adós tulajdonában áll mind a kettő, a Hitelező elvárja az Adós és a másik tulajdonos között az ingatlanok használati megosztásra vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt megállapodás meglétét, amely biztosítja mind a két ingatlan háborítatlan használatát és birtoklását, valamint értékesíthetőségét.

9. A fedezetkiengedés szabályai

9.1. Fedezetkiengedésre kizárólag az MFB hozzájárulását követően kerülhet sor. A fedezetkiengedésre csak abban az esetben kerülhet sor, ha

- a fedezetkiengedést követően a szerződéskötés kori fedezettség nem csökken, vagy
- amennyiben a fedezetkiengedést követően a fedezettség a szerződéskötés kori fedezettség alá csökkenne, úgy a fedezet kiengedésének feltétele a hitel olyan összegben történő előtörlesztése, amely alapján az előtörlesztést és a fedezet kiengedését követően a fedezettség eléri a szerződéskötés kori értéket.

10. Az állampapír és értékpapír óvadékkal, valamint az óvadéki betéttel kapcsolatos előírások:

- 10.1. Óvadék tárgya kizárólag diszkontkincstárjegy és más, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír lehet.
- 10.2. A Hitelező csak olyan értékpapírt fogad el, amelyben a kibocsátó garantálja a tőke meghatározott időpontban, vagy időtartamon belül történő feltétlen visszafizetését.
- 10.3. A Hitelező csak olyan értékpapírt fogad el, amelyet az óvadékot nyújtó és a Hitelező is jogosult megszerezni, ennek értelmében a lakosságnak fenntartott állampapírok nem fogadhatóak el.
- 10.4. Csak olyan értékpapírt lehet óvadékba adni, és olyan számlavezetőt választani, amelyre/akire vonatkozik az OBA/BEVA garancia.
- 10.5. Amennyiben materiális értékpapír kerül óvadékba, vagy a demateriális értékpapír a Hitelező értékpapírszámláján kerül óvadékkul lekötésre, a Hitelező és az óvadékot nyújtó között a kézzzálog szabályai szerinti óvadéki szerződés jön létre.
- 10.6. Az óvadéki szerződésben kötelezően előírásra kerül, hogy az óvadék kiterjed az értékpapír lejáratakor vagy eladásakor az értékpapírból származó pénzüsszegre is.

11. Vételi jog

- 11.1. A Hitelező jogosult az addicionális biztosítékok szerint ingatlanra alapított vételi jogot kikötni.
- 11.2. A vételi jog kizárólag zálogjoggal együtt alkalmazható, azaz a vételi joggal terhelt vagyontárgyra kötelező zálogjog alapítása is a Hitelező javára.
- 11.3. A vételi jog gyakorlására a Hitelező kizárólag a kölcsönszerződés felmondását követően jogosult, az MFB előzetes hozzájárulásával.
- 11.4. A Hitelező a vételi jogot kizárólag az MFB előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában gyakorolhatja, – a vételi jog gyakorlásához való előzetes hozzájárulás feltétele a Hitelező és az MFB között a Hitelezőnek a vételi jog gyakorlása következtében tulajdonába kerülő vagyontárgy vonatkozásában az MFB javára – soron következő ranghelyen – zálogjogot alapító szerződés megkötése. A Hitelező gondoskodik az MFB zálogjoga megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzéséről, ennek érdekében ingatlan esetén a zálogszerződést és a zálogjog

bejegyzési kérelmet a tulajdonjog bejegyzési kérelem benyújtásával egy időben benyújtja az ingatlanügyi hatóság részére.

- 11.5. A Hitelező a vételi jog gyakorlása következtében tulajdonába került vagyontárgy adásvétele vagy más visszerthes elidegenítése esetén az ellenérték teljesítési helyeként kizárólag az adósságszolgálati számlát jelölheti meg, illetve az ellenértéket köteles az adott refinanszírozási kölcsön előtörlesztésére fordítani.
- 11.6. A Hitelező jogosult a vételi jogot átruházni vagy annak gyakorlására harmadik személyt kijelölni (a továbbiakban: Harmadik személy). Amennyiben a vételi jogot Harmadik személy gyakorolja, úgy ezen személy a vételár fizetési kötelezettségét a Hitelező részére teljesíti azzal, hogy a Hitelezőnek az Adóssal szembeni követelésének beszámítását követően a Hitelező az Adóssal az esetleges többlettel elszámol.
12. Adós vállalja, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog, vagy lajstromba bejegyzett zálogjog törlése iránt peres eljárást nem indít.

IV. Biztosítékok leírása

1. Óvadék
 - 1.1. Az óvadék a Kölcsön és járulékai megfizetésének biztosítékaul szolgál. Az Óvadék tárgya pénz, fizetési-számla követelés, valamint diszkont kincstárjegy és egyéb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír lehet, egyezően a jelen ÁSZF-nek az állampapír és értékpapír óvadékkal, valamint az óvadéki betéttel kapcsolatos előírásaival. A pénzóvadéket az Adós forintban vagy devizában jogosult nyújtani. Fizetési-számla követelésen alapított óvadék esetén az óvadéket az Adós mint számlatulajdonos, a számlavezető, és a Hitelező mint jogosult közötti háromoldalú írásbeli megállapodással jön létre, amely megállapodás szerint a számlavezető az Adós mint számlatulajdonos rendelkezéseit a Hitelező mint jogosult jóváhagyásával, a Hitelező mint jogosult rendelkezéseit pedig az Adós mint számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti. Az óvadék Hitelező számláján történő elhelyezése esetén a kézzizálog szabályai szerint kell eljárni.
 - 1.2. Az óvadékaul elhelyezett összeg a Kölcsönszerződésből származó, az Adósnak a Hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékaul szolgáló olyan, az Adós vagyonától elkülönült összeg, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem Adós, sem Adós ellen végrehajtást vezető harmadik személy az Adós fizetési kötelezettségei fennállásának idején nem jogosult rendelkezni, azt a számláról nem jogosult felvenni, lefoglalni.
 - 1.3. A Hitelezőt az óvadékból közvetlen kielégítési jog illeti meg. A Hitelező ennek megfelelően jogosult az Óvadéka a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére, valamint az Adós késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül. Amennyiben Hitelező az Óvadék bármely részét felhasználja az Adós kötelezettségei teljesítésére, akkor az Adós köteles haladéktalanul az Óvadéka a Kölcsönszerződésben meghatározott eredeti összegre visszatölteni. Mindaddig, amíg az Adós visszatöltési kötelezettségének nem tesz eleget a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Esemény áll fenn. Az óvadékból való kielégítés a Kölcsönszerződés felmondása nélkül gyakorolható.
 - 1.4. A Kölcsönszerződés alapján lekötött Óvadék annak fedezeti funkciójára való tekintettel Adós részére kizárólag abban az esetben szabadítható fel, ha az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

1.5. A biztosított követelés csökkenése esetén sem jogosult az Adós az óvadék összegének csökkentésére.

2. Ingatlanon alapított zálogjog és azt biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom

2.1. Hitelező javára az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az állami támogatás megszűnése esetén a bruttó kamatot, kezelési költséget és garancia díjat is , valamint a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlanon, illetve annak egész tulajdoni illetőségén alapított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzését jelenti. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő követelés biztosítékául több ingatlan szolgál, a zálogjog egyetemleges. Adós a zálogkötelezetti nyilatkozatot, mely tartalmi és alaki kellékeiben a mindenkori ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelel a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köteles megtenni, és a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ténye bejegyzésére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást és ügyleti megbízást köteles adni.

3. Egyedi Ingó dolgot terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

3.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó egyedileg azonosítható vagyontárgyain - a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalásával vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalásával és a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.

3.2. Az elzálogosított vagyontárgy - kielégítést veszélyeztető mértékű - csökkenéséről Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelezőt értesíteni köteles. A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más értékre vonatkozó, a Ptk. 5:104.§ (1)-(8) bekezdésben foglalt rendelkezések érvényesülnek.

3.3. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét az Adós nem fizette meg Hitelező számára, a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásban nem lehet tenni.

3.4. Adós vagy Biztosítéknyújtó által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a fenti pontban foglalt kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

4. Körülírással meghatározott zálogtárgyakat terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

4.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó egyedileg nem azonosítható, a vagyonába tartozó és rendelkezésében álló,

illetve a jövőben a vagyonába, illetve rendelkezésébe kerülő valamennyi ingó dologon, készleten, jogon és követelésen, kivéve a lajstromozott ingókat, jogokat és követeléseket a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalásával vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalásával és a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogjog kiterjed a Kölcsönszerződés hatálya alatt az Adós vagy a Biztosítéknyújtó vagyonába kerülő további ingó dologra, készletre, jogra és követelésre, azaz a pénzügyi beszámoló részét képező mérleg eszközállományába bekerülő, illetve az Adós vagy a Biztosítéknyújtó rendelkezésébe kerülő további eszközökre is. A zálogjog kiterjed továbbá a Ptk. 5.103. § szerint a zálogtárgyak alkotórészeire, tartozékaira és hasznaira, továbbá a Ptk. 5.104. §(1)-(8) bekezdései szerint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vagy más értékre is. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett valamennyi zálogtárgy esetében a zálogjog egyetemleges. Zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.

- 4.2. Az elzálogosított vagyontárgy - kielégítést veszélyeztető mértékű - csökkenéséről Adós a Hitelezőt értesíteni köteles. A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más értékre vonatkozó, a Ptk. 5:104.§ (1)-(8) bekezdésben foglalt rendelkezések érvényesülnek.
- 4.3. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség a Hitelező számára nem került maradéktalan megfizetésre, nem lehet a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a hitelbiztosítéki nyilvántartásban.
- 4.4. A fenti pontban foglalt kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

5. Jogot és követelést terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

- 5.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adóst vagy a Biztosítéknyújtót megillető jogokon vagy követeléseken - a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. Zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.
- 5.2. Az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettjét a Felek a zálogszerződés megkötésével egyidejűleg írásban értesítik a jog vagy követelés elzálogosításáról, amelyben egyértelműen megjelölik a zálogjogosult személyét és székhelyét, valamint az elzálogosított jogot vagy követelést. Egyidejűleg a Felek ügyvédi okirati letétbe helyezik a Ptk. 5:111.§ (1) bekezdés szerinti teljesítési utasítást, amely az elzálogosított követelés kötelezettje számára szól és a zálogjogosult személyét, székhelyét és számlaszámát tartalmazza, valamint azt az utasítást, hogy a kézhezvételt követően csak a zálogjogosultnak teljesíthet. A teljesítési utasítás alapján az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettje csak a teljesítési utasításnak megfelelően teljesíthet.
- 5.3. Az elzálogosított követelés teljesítéseként szolgáltatott, illetve az elzálogosított követelést biztosító zálogjog, kezesség vagy más biztosíték alapján befolyt pénz vagy más vagyontárgy az eredeti zálogtárgy helyébe lép.
- 5.4. A kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség nem került maradéktalanul megfizetésre a Hitelező számára, nem lehet a

zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Hitelező előzetes értesítése nélkül és hozzájárulása hiányában tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

6. Lajstromban nyilvántartott dolgon vagy jogon alapított, a lajstromba bejegyzett zálogjog
- 6.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járuléka – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló, lajstromban nyilvántartott dolgon(pl. hajó, repülő) vagy jogon (pl. üzletrész, védjegy) - a zálogjognak a lajstromba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogjog lajstromba való bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül kötelező megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.
- 6.2. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség nem került maradéktalanul megfizetésre a Hitelező számára, nem lehet a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a lajstromban. A Hitelező előzetes értesítése nélkül és hozzájárulása hiányában tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.
7. Kötelezett által adott felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra (inkasszó)
- 7.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járuléka – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául minden esetben, az Adós valamennyi fizetési számlája vonatkozásában előírja a 35/2017 (XII.14.) MNB rendelet a pénzforgalom lebonyolításáról „Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízásra” vonatkozó szabályainak megfelelően Adós által adott, a számlavezető által visszaigazolt, záradékkal ellátott felhatalmazás kiadását.
8. Vagyonbiztosítás engedményezése
- 8.1. Az Adós a Kölcsönszerződés megkötését követően a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt viseli az Ingatlannal illetve bármely zálogtárggyal, vagy vételi jog tárgyával (a továbbiakban: Zálogtárgy) kapcsolatban a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károokra, amelyek az Ingatlan illetve Zálogtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 8.2. Az Adós nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) a Zálogtárgyra. Az Adós a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy a Zálogtárgynak a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülésének időpontjáig köteles a biztosításokat teljeskörűen fenntartani és kezelni. A biztosításokat az Ingatlan, illetve Zálogtárgy értékének és felszereltségének megfelelően kell megkötni.
- 8.3. A biztosítási szerződésekből eredő jogon/követelésen az Adós zálogjogot enged a Hitelező számára és kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a

Kölcsönszerződés megkötésétől számított 1 napon belül megteszi, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást ad.

- 8.4. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem fizette meg Hitelező számára nem tesz a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba. Adós által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a jelen pont szerinti kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.
- 8.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlan, illetve Zálogtárgy megsemmisülése káresemény kivételével az Adós kötelessége.
- 8.6. Az Adós a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt az Adós részéről nem mondható fel. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított harmincadik napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 60 napot meghaladó késedelem Felmondási Eseménynek minősül.
- 8.7. A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Hitelező jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt az Óvadékból kielégíteni.
- 8.8. Az Adós a biztosítás befizetését igazoló bizonylatokat köteles a befizetéseket követően haladéktalanul megküldeni Hitelező számára. Amennyiben Adós a bizonylat megküldését a befizetés határnapját követő 30 napon belül elmulasztja, akkor a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést felmondani.
- 8.9. Az Adós köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 8.10. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst terhelik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 8.11. Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Adós az Ingatlanban illetve Zálogtárgyban történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat. A biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Hitelező saját belátása alapján az Adóssal történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlan illetve Zálogtárgy helyreállítása céljából az Adósnak átadja, vagy az Adós Hitelező felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.
- 8.12. Ha az Adós a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

9. Kezesség

- 9.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket,

hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékaul sortartási kifogásra tekintet nélküli készfizető kezességvállalását és kezességi szerződés megkötését írhatja elő.

9.2. Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása alapján köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül a kezességi szerződésben meghatározott időtartamon belül kifizetni a Hitelező által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget.

9.3. A Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járulékaik teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

10. Vételi jog

10.1. A vételi jog alapján az Adós vagy Biztosítéknyújtó mint tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel vételi jogot alapít a Hitelező mint jogosult számára. A vételi jog alapján a Hitelező mint jogosult a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja, illetve élhet a vevőkijelölés jogával.

V. Kölcsönszerződés megkötésének előfeltételei

1. Az Adatlap és a Program szerint elvárt dokumentumok a KAVOSZ-hoz és a Hitelezőhöz az Adós által maradéktalanul benyújtásra kerültek.
2. A Társaság a benyújtott Adatlap szerint a kölcsönre irányuló kérelmet, az Adós pénzügyi, jogi helyzetét, az Adatlapon meghatározott hitelcél és annak megvalósíthatóságát, a Programnak való megfelelést, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzését elvégezte és pozitívan elbírálta.
3. A Program szerinti kizáró okok az Adósról, az egyes támogatási kategóriákra, illetve a hitelcélra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. A Hitelező és a refinanszírozó MFB Zrt. között létrejött Keretmegállapodás hatályban van és az MFB Zrt. a Hitelező számára a forrást biztosította vagy biztosítja.
5. A biztosítékokra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre áll.
6. A Biztosítéki Szerződések, valamint a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrálási eljárása (amennyiben ilyen szükséges) megkezdését biztosító, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő dokumentumok rendelkezésre állnak.
7. Adósnak a Hitelező javára adott, az Adós számlavezető bankja számára szóló és általa jóváhagyott, csoportos beszedési megbízásra, valamint azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazása rendelkezésre áll és azt az Adós pénzforgalmi szolgáltatója nyilvántartásba vette.
8. A jelen ÁSZF-ben, az Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben és Biztosítéki szerződésekben előírt feltételek kivétel nélkül megvalósultak, illetve a Kölcsönszerződés megkötése esetén megvalósulhatnak és érvényesen létrejönnek.

VI. Kölcsön folyósítása

1. A Kölcsön folyósítására a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki szerződésekben, a jelen ÁSZF-ben és az Üzletszabályzatban foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel igazolt teljesülése esetén kerülhet sor.
2. A folyósítást megelőzően a hitelező meggyőződik arról, hogy az Adós köztartozásmentes, azaz nincs 30 napnál régebben lejárt NAV és önkormányzati adótartozása, köztartozása. A Hitelező az Adóst - amennyiben az Adós a Köztartozásmentes adatbázisban megtalálható - a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes Adatbázisban (a továbbiakban: NAV adatbázis) ellenőrzi. Amennyiben az Adós a NAV adatbázisban nem szerepel, Hitelező számára köteles benyújtani a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást a tartozásmentességről. Önkormányzati igazolásként továbbá a Hitelező bekéri az Adós székhelye és telephelye, fióktelephelye szerinti valamennyi önkormányzati adóhatóság igazolását a tartozásmentességről tekintettel arra, hogy az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott tartozásokat a NAV adatbázis nem tartalmazza, valamint azokról a NAV igazolást kiállítani nem tud.
3. A folyósítás közvetlenül az Adós számára, illetve szállítói finanszírozás esetén a szállító(k) számára, illetve építetói fedezetkezelés esetén a fedezetkezelő számára és a fedezetkezelői számlára kerül folyósításra.
4. Hitelező megtagadhatja a Kölcsön vagy annak részlete folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
 - 4.1. Adós súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
 - 4.2. a Kölcsön folyósítása szerződésszegést eredményez vagy a Programban előírt feltételek megsértésével jár;
 - 4.3. Adósnak az Adatlapban tett, vagy a Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
 - 4.4. a Program bármely oknál fogva felfüggesztésre kerül;
 - 4.5. a Ptk. 6:384. §-ban meghatározott esetben.
5. A kölcsönből kizárólag a Program szerint elszámolható, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával (vagy a forgóeszköz igényel) kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók.
6. A folyósítás a saját erő teljes összegének felhasználását követően, vagy forrásarányos finanszírozás szerint történik.
7. A saját erő felhasználását az Adósnak hitelt érdemlően igazolnia szükséges.
8. Amennyiben az Adós áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.
9. A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósítás, illetve az MFB forrás lehívása maradéktalanul igazodik a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.
10. A számlán megjelölt összeget a számlán fizetési határidőként megadott időpontot megelőzően - illetve, ha az Adós a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni az MFB Zrt-től illetve a Hitelezőtől, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak. A Hitelező jogosult a számla ellenértékét közvetlenül a vállalkozásnak illetve szállítónak utalni. A számlán feltüntetett esedékességet követő fizetés csak abban az esetben lehetséges és fogadható el, amennyiben a lejárat előtt a Felek a fizetési határidő meghosszabbításában állapodtak meg, és az erről szóló dokumentációt

(szerződésmódosítást, megállapodást) átadták a Hitelezőnek, vagy ha a számlát az Adós már kifizette.

11. Az esedékessé válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időponttal, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. munkanappal.
12. A garanciális visszatartás összegét csak akkor lehet lehívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére. A lehívás és a folyósítás között csak a folyósítás lebonyolításához szükséges technikai idő telhet el. A Hitelező biztosítja, hogy az egyéb forrásból, illetve a kölcsön lehívásából a benyújtott számviteli dokumentumot szereplő kedvezményezett (a számla kibocsátója) követelése kifizetésre kerüljön.

VII. Visszafizetés, Előtörlesztés, Fizetési szabályok

1. Adós a Kölcsön tőkeösszegét havonta vagy negyedévente, a Kölcsönszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Törlesztő-részletekben köteles visszafizetni a Törlesztési Napokon.
2. A tőke törlesztése negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát követő legközelebbi naptári negyedév végén (utolsó banki munkanapján), illetve havi tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejáratának hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik.
3. Amennyiben egy kölcsönszerződésben több, egyedi tárgyi eszköz kerül finanszírozás és ezen tárgyi eszközök valamelyike a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják, vagy bármilyen egyéb módon megsemmisítésre kerül, a kölcsön aktuálisan fennálló tőketartozása a tárgyi eszköz beszerzési értékével, de legalább kölcsönarányosan kötelezően előtörlesztendő.
4. Az ügyleti kamat fizetése a szerződés szerint havonta vagy negyedévente esedékes.
5. Hitelező minden esedékességről elektronikus levélben Kamatértésterítőt küld az Adósnak a Törlesztő-részlet esedékességét megelőzően.
6. Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre tekintet nélkül) levonás nélkül fizetendő.
7. Adós a még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét bármely Törlesztési Napon előtörlesztheti. Az előtörlesztésről köteles a Törlesztési napot megelőző 15. napig Hitelezőt tájékoztatni. Hitelező előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat számít fel.
8. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételten nem vehetők igénybe Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Törlesztő-részletek tőkeösszege arányosan csökken, de a Kölcsön futamideje nem lesz rövidebb.
9. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Társaság e célra szolgáló nyilvántartását és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.
10. A Társaság forint alapú kölcsönt nyújt. A Társaság az Ügyféllel szemben fennálló követelését forintban tartja nyilván. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének forintban eleget tenni.
11. Az Ügyfél, illetve a Társaság fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a számlavezető bank az esedékes összeget a Társaság Programszámláján, illetve az Ügyfél Bankszámláján jóváírja.
12. Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt megelőző banki napon esedékes.

13. Hitelező az egyedi kölcsönszerződésben előírhatja, hogy a Törlesztő-részlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző legalább 3 azaz három banki munkanappal a bankszámláján jóváírásra kerüljenek és azon a csoportos beszedési megbízás benyújtásának időpontjában rendelkezésre álljanak, ahonnan azokat a Hitelező csoportos beszedési megbízás útján beszedi. Ebben az esetben az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Hitelezővel szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességekor Hitelező az esedékes összeget a Bankszámláról csoportos beszedési megbízás alapján beszedje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Hitelező bankszámláján történő jóváírás napja.
14. Ha az Ügyfél törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Társaság - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és végül a tőke törlesztésére.
15. Hitelező az Adós késedelembe esése esetén az Óvadék terhére rendelkezhet a Kölcsönszerződés szerinti esedékes követelés erejéig, azaz az Óvadék összegéből az esedékes tartozást közvetlenül kielégítheti. Az Óvadék összegét ebben az esetben az Adós haladéktalanul köteles az eredeti összegre visszatölteni az óvadék felhasználását követő 5 banki napon belül (visszatöltési kötelezettség). A visszatöltési kötelezettség elmulasztása miatt a Hitelező a kölcsönszerződést jogosult felmondani.
16. A késedelemmel és a felmondással kapcsolatban felmerülő minden költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli. A felmerülő költség megtérítésére elsősorban a Behajtási költségátalány szolgál. Amennyiben a Behajtási költségátalány a felmerült költséget nem fedezi, a Hitelező az Ügyfél késedelmes teljesítésével, valamint a felmondással kapcsolatos hatósági díjakat maradéktalanul átháríthatja az Ügyfélre.

VIII. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK TOVÁBBI FELTÉTELEI

1. A Kölcsön további előfeltételei

Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az alábbi dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátja:

- 1.1. az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi szerződés;
- 1.2. új építésű Ingatlan esetében az Ingatlan használatbavételi engedélye;
- 1.3. amennyiben az Ingatlan társasházi lakás, abban az esetben a társasházi alapító okirat és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzés céljából történő benyújtása megtörtént, és az albetétesítés folyamata megkezdődött, vagy a társasházzá nyilvánító földhivatali határozat és az alapító okirat;
- 1.4. az Eladónak az Adós tulajdonjogára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas hozzájáruló nyilatkozata egy, a Hitelező számára elfogadható ügyvédnél külön megállapodás alapján ügyvédi okirati letétbe került (amely ügyvédi okirati letét abban az esetben kerül kiadásra, ha a Hitelező igazolja, hogy az adott Ingatlan teljes Vételárát az Eladó részére maradéktalanul megfizette);
- 1.5. az Adósnak, mint új tulajdonosnak a Hitelező javára kikötött jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési jog ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, megfelelő alaki és tartalmi kellékekkel rendelkező hozzájáruló nyilatkozata.

2. Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés feltételei
- 2.1. Ingatlan vásárlására nyújtott Kölcsön esetében a Hitelező az Ingatlan Adásvételi Szerződését abban az esetben fogadja el, ha a Hitelezőnek elfogadható tartalommal és formában készült és megfelel a következő feltételeknek:
 - 2.1.1. az Ingatlan tulajdonjoga legkésőbb a Vételár teljes megfizetésével egyidejűleg száll át az Adósra;
 - 2.1.2. az Adós a Hitelező részére biztosított jogokon felül per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez;
 - 2.1.3. az Eladó és az Adós hozzájárulnak, hogy Hitelező javára az Ingatlanra a Kölcsönt biztosító jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön kikötésre;
 - 2.1.4. az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat;
 - 2.1.5. a Kölcsön minden esetben a legutolsó vételárrész legyen, mely kizárólag átutalással teljesíthető és az Eladó bankszámlaszámát az Adásvételi Szerződés pontosan megjelöli;
 - 2.1.6. több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön összegéből fizetendő vételárrészre való jogosultság Eladók közötti aránya;
 - 2.1.7. Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből csak abban az esetben adható ki az Adós részére a földhivatali benyújtás céljából, ha az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta.
3. Adós egyéb kötelezettségvállalásai
 - 3.1. Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező, mint jelzálogjog jogosult javára kikötött jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.
 - 3.2. Amennyiben az Adós a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való közreműködéssel harmadik személyt bíz meg, vagy harmadik személy abban részt vesz, annak magatartásáért Adós korlátlanul felel a Hitelező felé.
 - 3.3. Hitelező az Adásvételi Szerződés, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő kérelem tartalmát a kérelem beadását megelőzően és a beadást követően is jogosult ellenőrizni és amennyiben úgy látja, hogy a kérelem nem alkalmas a jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére, a Kölcsönszerződéstől elállhat.
 - 3.4. Az Adásvételi Szerződés a fentiekben meghatározott lényeges szerződéses feltételektől csak abban az esetben különbözhet, ha a Hitelező a tartalmát megismerte és az eltéréseket írásban, az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően jóváhagyja, és az általa kért módosítások az Adásvételi Szerződésben átvezetésre kerülnek.
 - 3.5. Adós köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó visszterhes vagyონátruházási illeték összegét esedékességgkor saját erőből megfizetni és ezt a Hitelező felé haladéktalanul igazolni. Amennyiben az Adós ezen kötelezettséget megszegi, az Felmondási Eseménynek minősül.
 - 3.6. Per-, teher- és igénymentesen az Adós az Ingatlant - a Kölcsönt biztosító jelzálogteher és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye miatt – csak a Hitelező hozzájárulásával tudja értékesíteni.
 - 3.7. Az Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Hitelező csak abban az esetben állítja ki, ha Adósnak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul megfizetésre került.

IX. ADÓS ÉS BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. Zálogtárgyak állapotának megőrzése

- 1.1. Adós és Biztosítéknyújtó (a jelen Fejezetben a továbbiakban együttesen: Zálogkötelezett) köteles a birtokában lévő Zálogtárgyakat rendeltetésüknek megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állaguk megőrzéséről. A rendeltetésszerű használat keretében köteles a zálogjog tárgyait szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy azok rendeltetészerű használata következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjenek, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerüljön minden olyan károsodást, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 1.2. Zálogkötelezett köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt a Zálogtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Zálogtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Zálogtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 1.3. Ha a Zálogtárgy állagának romlása olyan mértékű, hogy az a biztosított követelés Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, a Hitelező követelheti a Zálogtárgy helyreállítását, illetve pótlását, vagy további megfelelő biztosíték nyújtását. Amennyiben a Zálogkötelezett a Hitelező felhívásának 15 napon belül nem tesz eleget, a Hitelező a Kölcsönszerződést felmondhatja és érvényesítheti kielégítési jogát.
- 1.4. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a megkötött Biztosítéki Szerződések fennállása alatt a biztosítékul lekötött Zálogtárgyat – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba a Hitelezőt megillető rangsort követően más személy javára zálogjog bejegyzéshez nem járulhat hozzá, és nem viheti be apportként gazdasági társaságba.
- 1.5. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével, valamint a biztosíték alapítása érdekében hatósági nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, lajstromba történt bejegyzés törlésével kapcsolatos valamennyi költség az Adóst terheli.
- 1.6. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.
2. Biztosítékul szolgáló ingatlan állapotának megőrzésére vonatkozó további szabályok
 - 2.1. A Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlan rendeltetészerű használatát, valamint a Zálogkötelezett kötelezettségeinek teljesítését arra alkalmas napszakban és legalább 15 nappal előzetesen javasolt és a Zálogkötelezett által nem kifogásolt bejelentés után (Zálogkötelezett kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Zálogkötelezett köteles az Ingatlan megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Zálogkötelezett az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (az Ingatlanba a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított egy héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Zálogkötelezett köteles az Ingatlan ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.
 - 2.2. Zálogkötelezett köteles az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.

- 2.3. Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek a Zálogkötelezettet az Ingatlan tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására a Zálogkötelezett köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 2.4. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és hatósági eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlan vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.

X. KÖLCSSZERSZÖDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A Kölcsönszerződés megszűnése
 - 1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:
 - 1.1.1. a futamidő eltelte esetén vagy előtörlesztéskor akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett; vagy
 - 1.1.2. a Hitelező felmondása esetén.
 2. A Kölcsönszerződés futamidő eltelte vagy teljes előtörlesztés esetén történő megszűnése
 - 2.1. Amennyiben a Futamidő eltelik, és az Adós valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a kölcsönszerződés lezárásra kerül és megszűnik.
 - 2.2. Ugyancsak lezárásra kerül és megszűnik a Kölcsönszerződés, amennyiben az Adós az előtörlesztési jogával élve valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének, ide értve az előtörlesztéssel járó előtörlesztési díj megfizetését is, maradéktalanul eleget tesz a Kölcsönszerződésben meghatározott Futamidő lejárta előtt.
 - 2.3. A Hitelező a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét az Adós által meghatározott bankszámlára utalással visszafizeti, valamint kiadja valamennyi, a biztosítékok felszabadításához szükséges és joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot.
3. Hitelező felmondása
 - 3.1. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést felmondhatja.
 - 3.2. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:
 - 3.2.1. az Adós a Kölcsönszerződésből eredő, illetve a jelen ÁSZF illetve a Hitelező Üzletszabályzata szerint felmerülő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és az írásbeli felszólításban kitűzött teljesítési póthatáridő eredménytelenül telik el, és a fizetési kötelezettsége - ide értve annak kamatát és késedelmi kamatát is - akár részben, akár egészben nem kerül kielégítésre, vagy
 - 3.2.2. az Adós nem teljesíti vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Kölcsönszerződésben vagy a Biztosítéki szerződésekben, valamint az Üzletszabályzatban illetve a jelen ÁSZF-ben vállalt kötelezettségét, vagy azokat súlyosan megsérti, ide értve azt az esetet is, ha ezen dokumentumokban rögzített bármely tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy a szolgáltatott adat, információ utóbb valótlanak bizonyul; vagy

- 3.2.3. bármely biztosíték biztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzését a nyilvántartás vezetője jogerősen elutasítja;
- 3.2.4. az Adóssal vagy a Biztosítéknyújtóval szemben csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy a felszámolását jogerősen elrendelték;
- 3.2.5. az Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték vagy más hasonló közteher fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett és ez a Kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint veszélyezteti, vagy
- 3.2.6. a Hitelező megítélése szerint Adós gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Adós kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
- 3.2.7. a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik; vagy
- 3.2.8. a Biztosítéki Szerződésben meghatározott biztosíték biztosítéki értéke jelentős mértékben csökken és azt 8 (nyolc) napon belül nem helyettesítik a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú más biztosítékkal, vagy
- 3.2.9. a biztosítéokra vagy a biztosítékkal kapcsolatban a biztosítéki nyilvántartás szerint új terhek, tények kerültek bejegyzésre, vagy a biztosítékot érintő bármi egyéb hátrányosan érintő változás történt ; vagy
- 3.2.10. a biztosítékot az Adós vagy a Zálogkötelezett elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli; vagy
- 3.2.11. a biztosítékra kötött biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 60 napot meghaladó késedelem áll elő, vagy a biztosítási szerződés megszűnik, vagy a biztosítási kötvény a Folyósítási Naptól számított 15 napon belül nem kerül a Hitelező részére átadásra; vagy
- 3.2.12. a biztosítékra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelező, valamint Adós/Zálogkötelezett írásban nem állapodnak meg a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- 3.2.13. a biztosíték rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást ki tanúsítja; vagy
- 3.2.14. a biztosíték ellenőrzését az Adós vagy a Zálogkötelezett akadályozza, vagy az ellenőrzés bármelyikük hibájából meghiúsul, vagy
- 3.2.15. az Adós vagy a Zálogkötelezett a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy bármely lajstromba bejegyzett zálogjog törlésére irányuló, nyilvánvalóan alaptalan törlési kérelmet nyújt be, vagy
- 3.2.16. amennyiben a Felek a törlesztőrészletek csoportos beszedési megbízás útján történő beszedésében állapodtak meg, és az Adós a csoportos beszedési megbízás elfogadására vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja, vagy
- 3.2.17. az Adós az Óvadékot a Hitelező felhívására nem egészíti ki, visszatöltési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, vagy
- 3.2.18. a Ptk. 6:387. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely eset bekövetkezik, vagy fennáll, vagy bekövetkezése valószínűsíthető, vagy
- 3.2.19. Adós a kölcsönt a Kölcsönszerződésben és a Dokumentációban meghatározott céloktól eltérően használja fel, vagy egyébként nem teljesülnek a Kölcsön Dokumentáció szerinti feltételei; vagy
- 3.2.20. az Adós a személyével kapcsolatos előírásoknak, vagy a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki szerződések nem felelnek meg a Program bármely feltételének, és a hiba elhárítását célzó felhívásban meghatározott határidőre sem történik meg a hiba orvoslása.

- 3.2.21. az Adós a Kölcsönt a mindenkor hatályos állami támogatásokra vonatkozó szabályok előírásainak megsértésével használja fel.
- 3.3. Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár
- 4.1. Felmondási esemény esetén a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést felmondani.
- 4.2. Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondás Adós számára történő kézbesítése napjával lejárttá és esedékessé válik és Hitelező számára a kölcsön maradéktalan megfizetéséig Késedelmi Kamat jár;
- 4.3. Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.
- 4.4. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességgel nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a fizetési kötelezettségét (ideértve az Óvadék visszatöltési kötelezettségét is) teljesítse. Az írásbeli felszólítás tartalmazza az elmaradt Tőketörlesztés, a felszámított Kamat és Késedelmi Kamat, Behajtási költségátalány összegét is, valamint a tájékoztatást, hogy amennyiben az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, akkor a Hitelező a Kölcsönszerződést automatikusan, írásban felmondja, amellyel megnyílik a joga a zálogtárgyakból, illetve a biztosítéki szerződések szerinti biztosítékokból való kielégítéshez.
- 4.5. A Hitelező a felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közlés napján válik hatályossá. A felmondással egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége.
- 4.6. Ha a Kölcsönszerződés felmondásra kerül, a Hitelező saját választása szerint jogosult eldönteni, hogy a Kölcsönszerződés biztosítékaként megalapított mely jogával kíván élni. A Hitelező a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult az Ingatlanra bejegyzett Vételi Jogával élni.
- 4.7. A Zálogjogosult az Ingatlanokra a zálogszerződésben meghatározott módon jogosult végrehajtást kérni vagy vezetni, illetve azt értékesíteni.
- 4.8. Egyetemleges zálog esetén, azaz amennyiben a Kölcsön fedezetéül több zálogtárgyra bejegyzett zálogjog szolgál, a Zálogjogosult bármelyik vagy mindegyik zálogtárgyat értékesítheti, vagy jogosult azokra végrehajtást kérni vagy vezetni.
- 4.9. A Hitelező felmondása és a biztosítékok érvényesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli.

XI. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEI

1. A Mikrohitel Konstrukció olyan beruházási hitelkonstrukció, amely agrár célokra és agrár ágazaton kívüli célokra is igényelhető.
 2. A Konstrukcióhoz a Kormány kamat- és kezelési költség támogatást, továbbá ha a konstrukcióhoz garantőrintézményi készfizető kezességvállalás kapcsolódik, úgy kezességi díjtámogatást is biztosít, amely támogatások
- az Európai Bizottság C(2020) 1863 számú, az „állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret a gazdaságnak COVID-19 járvánnyal összefüggésben való támogatása céljából”

tárgyú Bizottsági Közleménye, ill. annak mindenkori aktuális változata⁴ (a továbbiakban: Átmeneti keretszabály) szerinti ún. átmeneti támogatásként vagy

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013 EU bizottsági rendelet (HL L 351, 2013.12.24.1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) általános csekély összegű, vagy
- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 1408/2013/EU bizottsági rendelet) szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatásként kerül biztosításra.

A Mikrohitel Konstrukcióhoz kapcsolódó támogatások részletes szabályait, a támogatástartalom meghatározását és annak ellenőrzését a KAVOSZ Mikrohitel Üzletszabályzat tartalmazza.

XII. Eljárás jogosulatlan forrásfelhasználás esetén

1. Amennyiben bebizonyosodik, hogy az Adós a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel ("Források Jogosulatlan Igénybevétele"), akkor a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja és az Adós a visszafizetett időpontjáig folyósított kölcsönt ügyleti kamattal, a visszafizetés időpontjáig igénybe vett kamattámogatást és a visszafizetés időpontjáig az állami készfizető kezesség támogatást tartalmát pedig a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: "Áht") 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt értéken köteles a felmondás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki munkanapon belül megfizetni az Adósságszolgálati Számlára. A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítését megelőző nap. Ha az Adós a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt támogatástartalom után a Ptk. 6:48.§-a szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie. Adós a fizetési kötelezettségét forintban, az Adósságszolgálati Számlára köteles teljesíteni.
2. Az Adóst a Források Jogosulatlan Igénybevételének megállapításából eredő visszafizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a Források Jogosulatlan Igénybevételének megállapítására az Adóssal megkötött Kölcsönszerződés megszűnését követően kerül sor.
3. Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:
 - a kedvezményezett a kölcsönkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
 - az Adós mint kedvezményezett a kedvezményes kölcsönt nem a megengedett célra használja fel,
 - jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
 - az Adós mint kedvezményezett nem teljesíti az őt terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettséget,
 - az Adós mint kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a Hitelező vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott

⁴ módosította a 2020. április 3-i, C(2020) 2215 final számú (2020/C 112 I/01), a május 8-i C(2020) 3156 final számú (2020/C 164/03) június 29-i C(2020) 4509 final számú, az október 13-i C(2020) 7127, a 2021. január 28-i, C(2021) 564 final számú és a 2021. november 24-i 2021/C 473/01 számú bizottsági közlemény

független szakértői vagy az MFB és azok megbízottai a kedvezményes kölcsön felhasználását, és az MFB Program vagy a kapcsolódó egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizték, és ennek során különösen az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek, vagy a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek, vagy a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek vagy kérjenek.

XIII. EGYOLDALÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak akkor jogosult egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, ha a Kölcsönszerződés ezt a Hitelező számára - külön pontban - egyértelműen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére lehetővé teszi. A szerződés kamatot, díjat érintő - az Adós számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben hirdetmény útján, valamint honlapján elektronikus úton is elérhetővé teszi.
2. A Hitelező a hivatkozott módosításról az Adóst elektronikus levélben közvetlenül is értesíti.
3. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt az ügyfél számára kedvezőtlenül az alábbi esetekben jogosult módosítani:
 - 3.1.1. A Programban foglalt feltételek változása, így különösen a kamat, kezelési költség és garanciadíj támogatás, valamint az MFB refinanszírozási kamatláb módosulása; vagy
 - 3.1.2. a Mikrohitel Konstrukció feltételei változása, vagy
 - 3.1.3. az intézményi garanciavállalás díjának változása; vagy
 - 3.1.4. a Programban alkalmazandó jogszabályok változásai, így különösen a jelen ÁSZF Alkalmazandó jog és jogszabályok c. fejezetében meghatározott jogi szabályozók változása; vagy
 - 3.1.5. a Hitelezőnek a kölcsönszerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása, így különösen a hatósági díjak megváltozása; vagy
 - 3.1.6. a Hitelező tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása (pl. bankadó, pénzügyi vállalkozásokat is sújtó adó bevezetése vagy meglévő adóterhek növelése).
4. A Hitelező jogosult érvényesíteni az Adóssal szemben a Hitelező refinanszírozási hiteleinek (kölcsöneinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábjában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Hitelező refinanszírozója (a Hitelező kölcsön (hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Hitelezővel szemben érvényesít. A Hitelező többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részletben érvényesíti a változást.
5. Amennyiben a költségvetési támogatáshoz a fedezet bármi oknál fogva nem áll rendelkezésre az államháztartás megfelelő alrendszerében, vagy onnan elvonják, akkor az adós a költségvetési támogatás nélküli bruttó kamatterhet és kezelési költséget, valamint készfizető kezességvállalási díjat köteles megfizetni a hitelező számára, azaz a nettó kamat és kezelési költség helyébe a bruttó kamat és kezelési költség, valamint bruttó kezességi díj fizetési kötelezettség lép.
6. A kamattámogatás megszűnése vagy visszavonása esetén – ide nem értve a Kölcsönszerződés Adós általi jogszerű felmondása és a tartozás maradéktalan visszafizetése esetét vagy a végső lejárat napján történő megszűnés esetét – az Adós az ún. bruttó hiteldíjat, azaz a bruttó ügyleti

kamatot, bruttó kezelési költséget és bruttó kezességi díjat köteles megfizetni a kintlévőség után.

7. Amennyiben a Támogató, vagy a Kormány, vagy a KAVOSZ egyoldalúan módosítja a Mikrohitel Konstruksiót, vagy a Mikrohitel Szabályzatot vagy az azok alapjául szolgáló jogszabályokat, valamint amennyiben az MFB egyoldalúan módosítja a Programot, a módosításnak megfelelően a Hitelező a Kölcsönszerződést, az Üzletszabályzatot és ÁSZF-et egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosíthatja.
8. Az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a kölcsönszerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj, vagy költségelemek ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban vagy Kölcsönszerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosíthatók.
9. A Hitelező biztosítja, hogy a módosításról szóló hirdetményben történő tájékoztatása során megállapítható legyen, melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben változik. Hitelező az Adós számára elérhetővé teszi a módosítás okait.
10. A Hitelező az Adós számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Adóssal kötött szerződés feltételeit. Az Adós számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Hitelező az Ügyfelet a hatályba lépés napját megelőző banki munkanapon értesíti a Hitelező Adósforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján és a Hitelező honlapján való közzététellel.

XIV. ELLENŐRZÉS

1. A Társaság tájékoztatja az Adóst, hogy a támogatási jogviszony alapján a Támogatót a támogatások felhasználásával kapcsolatban ellenőrzési jog illeti meg, amelynek során jogosult a támogatással kapcsolatos – a Társaság által elkülönítetten kezelt – dokumentumokba, illetve a kezességvállaló intézmény kezessége esetén, ezen szervezet külön felhatalmazása alapján, a Társaság és a kezességvállaló intézmény közötti elszámolásokba betekinteni.
2. A Támogató az ellenőrzési jogát mind a kimutatások, mind a jogosultság, illetve helyszíni ellenőrzések során a KAVOSZ Zrt-n keresztül is gyakorolhatja.
3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a támogatások forrásául szolgáló költségvetési előirányzat terhére történő forrásfelhasználást a Támogatón kívül az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni. Az Adós köteles az ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban feljogosított egyéb szervek részére megadni az általuk kért tartalmú tájékoztatást, valamint a rendelkezésre álló, támogatáshoz kapcsolódó dokumentumokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani. Az Adós vállalja, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésében együttműködik.

XV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben az Adós adataiban - amelyek az üzleti kapcsolat létesítésekor a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint rögzítésre kerültek - változás következik be, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül a Hitelezőnek bejelenteni. Adós továbbá, amennyiben az üzleti kapcsolat létesítésekor meglévő és a Hitelező számára bemutatott vagy elérhető cégkivonatban feltüntetett bankszámláiban változás következik be (ide értve a bankszámla megszüntetését és új bankszámla nyitását), köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül Hitelezőnek

írásban bejelenteni. Ennek a kötelezettségnek a megszegése a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

2. Amennyiben a Kölcsönszerződés, az ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
3. A Kölcsönszerződés és az ÁSZF rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás, valamint a Program és a mindenkor Mikrohitel Üzletszabályzat rendelkezéseinek a változása esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés, illetve Mikrohitel Üzletszabályzat rendelkezés automatikusan a Kölcsönszerződés vagy az ÁSZF részévé válik.
4. A Kölcsönszerződés vagy az ÁSZF eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Kölcsönszerződés szabályai irányadóak az adott ügyletre.
5. A Hitelező bármely jog érvényesítésére vonatkozó mulasztása vagy késedelme nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
6. Az ÁSZF a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

XVI. Alkalmazandó jog és jogszabályok

1. A Kölcsönszerződésből eredő jogviszonyra a magyar jog alkalmazandó. A jelen ÁSZF-ben, valamint a Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, az egyes biztosítékok vonatkozásában rendelkezéseket tartalmazó jogszabályokat, valamint a Hitelintézetekről és Pénzügyi Vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Továbbá a nem szabályozott kérdésekben a Programhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései is irányadók az alábbiak szerint:
 - 1.1. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,
 - 1.2. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény,
 - 1.3. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
 - 1.4. a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
 - 1.5. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
 - 1.6. az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
 - 1.7. az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
 - 1.8. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
 - 1.9. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),
 - 1.10. A 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 9-17. oldal)
