

HIRDETMÉNY (KONDÍCIÓS LISTA)

A „SZÉCHENYI MIKROHITEL GO!” KONSTRUKCIÓBAN SZERZŐDŐ KKV SZEKTOR SZEREPLŐK SZÁMÁRA

A Társaság által alkalmazott kamatok, díjak, költségek megnevezése	Mértéke, összege
Kölcsön kamata (ügyfél által fizetendő)	Fix 0,5 % ¹
Kezelési költség (ügyfél által fizetendő)	0%/év ²
Szerződéskötési díj	egyszeri 1%, de minimum 200 000,- forint
Folyósítási jutalék	folyósításonként 15 000,- forint
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalás (támogatással csökkentett) díja	0,3%/év ³ 0,28%/év ⁴ valamint a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján fizetendő egyéb díj (pl. ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén)
AVHGA készfizető kezességvállalás (támogatással csökkentett) díja	0,14%/év ⁵ 0,14%/év ⁶ 1,01%/év ⁷ valamint a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján fizetendő egyéb díj (kezelési díj, szerződésmódosítási díj, beváltási határidő meghosszabbításának díja)
Késedelmi kamat	nettó ügyleti kamat és a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott késedelmi kamat együttes értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot (0,5%+jegybanki alapkamat+8%)/év

¹A konstrukcióban 9,74%/év állami kamattámogatás jár. A kamattámogatás megszűnése esetén 10,24%/év, azaz az ún. bruttó ügyleti kamat összegét köteles az ügyfél megfizetni a kintlévőség után .

Amennyiben az ITM mint támogató a támogatást az Ávr. 96-§-ban meghatározott okra hivatkozással visszavonja, a támogatási jogviszony visszaható hatállyal megszűnik, és az Adós a már folyósított támogatás teljes összegét az Áht. 53/A. § foglaltak szerint a támogatás folyósításától a teljes összeg tényleges visszafizetési idejéig felszámított az Ávr-ben meghatározott mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

² A Konstrukcióban bruttó 0,7%/év kezelési költséget kell fizetni, melyhez 0,7%/év állami kezelési költség támogatás jár.

³ Csekély összegű támogatású kölcsönszerződés esetén, a garantált hitelösszegre vetítve. Garantált hitelösszeg: a szerződött hitelösszeg 80%-a)

⁴ Garantiqa Krízis Garanciaprogram Investment Hitelgarancia keretében garantált kölcsönszerződéseknél. A szerződött hitelösszegre vetítve.

⁵ Csekély összegű támogatású kölcsönszerződés esetén, a szerződött hitelösszegre vetítve.

⁶ Piaci kezességvállalású hitelszerződéseknél, elsődleges agrár ügylet esetén

⁷ Piaci kezességvállalású hitelszerződéseknél, nem elsődleges agrár ügylet esetén.

Szerződésmódosítási díj	Szerződött hitelösszeg 2%-a
Előtörlesztési díj	3% , az előtörlesztett összegben számolva, a szerződéskötéstől számított 1 éven belül; 2% az előtörlesztett összegben számolva, a szerződéskötéstől számított 1 éven túl, de 2. éven belül; 1% az előtörlesztett összegben számolva a szerződéskötéstől számított 2. éven túl. 3% , amennyiben a támogató a támogatást az Ávr. 96.§-ában meghatározott esetek bekövetkezte esetén visszavonja.
Behajtási költségátalány	40 EUR ⁸
Fizetési felszólítás díja	15 000,- forint/alkalom.
Harmadik felek által áthárított díjak, költségek	Mértéke, összege
Értékbecslés, értékbecslés felülvizsgálatának díja	Értékbecslő díjszabása szerint
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás rendelet szerint ⁹
Ügyvédi munkadíj	45 000,- forint+ÁFA ügyletenként
Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkor díja, amely jelenleg 12 600 forint ¹⁰
Vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, illetve zálogjog és vételi jog törlésének díja	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkor díja szerint, amely jelenleg 6 600 forint ¹¹
Üzletrész zálog bejegyzése esetén	Illetéktörvény szerint, és közzétételi költségértékesítési szabályai szerint
Tulajdoni lap papír alapú Tulajdoni lap elektronikus TAKARNET (a kölcsön időtartama alatt fedezetül lekötött ingatlan(ok)ra lekért tulajdoni laponként)	6 250 forint 3600 forint
MOKK díj HIBINY nyilvántartásba vételi/törlési nyilatkozat	7 000,- forint valamint a közjegyzői díjszabás szerinti munkadíj ¹²
Végrehajtás díja	Végrehajtói díjszabás rendelet szerint ¹³
Követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek, így közjegyzői, jogi, bármely	Közjegyzői díjszabás, ügyvédi megbízási díj, szakértői díj szerint

⁸ A 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeg.

⁹ 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról

¹⁰ 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról

¹¹ ld. 10. lábjegyzet

¹² 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabásról

¹³ 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet a bírósági végrehajtói díjszabásról

szakértői díj	
Végrehajtás bejegyzése a közhiteles nyilvántartásba	Illetékekről szóló törvény, illetve ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkor díja szerint, amely jelenleg 6 600,- forint
Felszámolási eljárás indítás esetén	Illetékekről szóló törvény szerinti illeték és közzétételi költségtérítés díja