

**PANNONHITEL PÉNZÜGYI ZRT.  
PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁSI ÜZLETSZABÁLYZATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

**AZ MFB KRÍZIS ÉS MFB KRÍZIS HITEL PLUSZ PROGRAMBAN SZERZŐDŐ  
ÜGYFELEK SZÁMÁRA**

Hatályos: 2021. január 22. napjától

A jelen Általános Szerződési Feltételek ( a továbbiakban: ÁSZF) a PannonHitel Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzatához kapcsolódik, és a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: MNB NHP) alapján, az MFB által refinanszírozott MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz Programoknak(a továbbiakban: Program vagy Programok) a Társaság mint Hitelező általi közvetítése, eljárása, az adóssal történő szerződéskötés előkészítése általános szerződéses feltételeit tartalmazza.

Az ÁSZF az MNB NHP Hajrá Terméktájékoztatójában és az MFB Krízis Hitel Program Termékleírásában, Útmutatójában és Függelékében (MFB Termékdokumentáció), valamint az MNB-nek az NHP Hajrá Programmal illetve az MFB Krízis Hitel Programmal összefüggő közleményeiben (a továbbiakban az MFB Termékdokumentáció, MNB Terméktájékoztató és a közlemények együttesen: Dokumentáció) meghatározott feltételeket tartalmazza. Ellentmondás esetén a Dokumentációban található meghatározások és szabályok elsőbbséget élveznek.

## FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

### 1. FOGALMAK

Az Üzletszabályzatban (a továbbiakban: ÜSZ), az Általános Szerződéses Feltételekben ( a továbbiakban: ÁSZF), valamint a Kölcsönszerződésben található fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

**A beruházás befejezésének időpontja** a beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése. Az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját a vállalkozásnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell. Az Sztv-nek megfelelő dokumentáció megfelel a Program szempontjából is.

**Adós:** az adós elnevezés magában foglalja az alábbiakat: a hiteligénylőt, hitelfeltevőt, ügyfelet és kedvezményezettet, aki a Hitelezővel az MFB Krízis Hitel Program alapján történő hitel-kölcsönszerződés megkötés céljából kapcsolatba kerül.

**Áttelepítésnek minősül, ha**

a) a támogatási kérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és

c) a hitelkérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

**Banktitok** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti

kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

**Behajtási költségátalány** jelenti a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszegnek felel meg.

**Beruházás** jelenti az Sztv. szerinta tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységet, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenységet, valamint mindazt a tevékenységet, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkézelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

**Beruházás megkezdése** jelenti:

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontját,
- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalást, vagy más olyan kötelezettségvállalást, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontját,
- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontját.

**Biztosíték** jelenti az Adós Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására az Adós vagy harmadik személy biztosítéknyújtó által nyújtott, a Kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosítéki szerződésben alapított biztosítékot.

**Biztosítéknyújtó vagy harmadik személy biztosítéknyújtó** jelenti azt az Adóstól eltérő harmadik személyt, aki a Hitelezőnek az Adóssal szemben fennálló követelése erejéig készfizető kezességet vállal, vagy egyéb biztosítékot nyújt a biztosítéki szerződés szerint.

**Biztosítéki Szerződés** jelenti a Biztosítékot alapító szerződést.

**BUBOR** jelenti a Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatlábát. Adott napi mértékét az MNB minden magyar banki munkanapon 11:00 órakor közzéteszi a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán.

**Egyéni referencia kamatláb** jelenti a kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsönt, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatástartalmának kiszámításához használt, az Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatlábat.

**Egy és ugyanazon vállalkozás** (a továbbiakban: **EUV**) jelenti:

A 1407/2013/EU, a 717/2014/EU és az 1408/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozást, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;

c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;

d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti a)-d) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

**EUMSZ** jelenti az Európai Unió működéséről szóló Szerződést.

**Európai Bizottság által közvetlenül végrehajtott támogatás** jelent olyan támogatást, amelynek felhasználását az Európai Parlament és a Tanács 2012. október 25-i 966/2012/EU Euratom rendelet 58. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az Európai Bizottság közvetlenül irányítja és hajtja végre.

**Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatláb** jelenti az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mértéket, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatlábat a referencia alapkamatlábról, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló - 2008/C 14/02 számú - közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.

**Exporttal kapcsolatos tevékenység** jelenti az exportált mennyiségekkel, értékesítési hálózat létesítésével és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb költségeket.

**Értékbecslés** jelenti az értékbecslő által a biztosíték tárgya tekintetében kiállított, piaci értéket megjelölő értékbecslést.

**Értékbecslő** jelenti a biztosíték tárgyának megfelelő kompetenciával és engedéllyel rendelkező (Igazságügyi Minisztérium Igazságügyi Szakértői névjegyzékbe bejegyzett), igazságügyi értékbecslők, vagy a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II.27.) sz. ajánlásában foglaltaknak megfelelő, a Hitelező által ellenőrzött értékbecslőt.

**Felmondási Esemény** jelenti az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott események bármelyikét.

**Folyósítás Napja** jelenti azt a napot, amelyen a Társaság a kölcsönt az Ügyfél Bankszámlájára, vagy a Szállító fizetési számlájára vagy építetói fedezetkezelés esetén az építetói fedezetkezelői számlára átutalja és azon a számlavezető jóváírja.

**Futamidő** jelenti a kölcsönszerződés megkötésének napjától a kölcsönszerződés szerinti visszafizetés napjáig terjedő időszakot.

**Gépjármű** jelenti az olyan járművet, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

**Gördülőeszköz** jelenti az emberek és tárgyak szállítására szolgáló berendezéseket. Ide kell sorolni a vasúti, közúti, légi és vízi szállítási eszközöket, így például az olyan szállítóeszközöket, mint a gépjárművek, a vontatók és nyerges pótkocsik, a vasúti és villamosvasúti mozdonyok és vasúti kocsik, valamint a repülőgépek és űrhajók, motorkerékpárok, kerékpárok, hajók stb.

**Hitelbiztosítéki nyilvántartás** jelenti a 2013. évi CCXXI. törvény alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett nyilvántartást, amely hitelesen tanúsítja, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett (a továbbiakban: HBNY).

**Hitelbiztosítéki nyilatkozat** jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásba tett zálogjogosulti- és zálogkötelezetti nyilatkozatot és egyéb, a 2013. évi CCXXI. törvény szerinti nyilatkozatokat.

**Hitelező** jelenti a PannonHitel Pénzügyi Zrt-t.

**Hitelkiváltás** jelenti és hitelkiváltásnak minősül, ha az MFB Program keretében felvett kölcsönt az Adós bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött, nem NHP forrású beruházási hitel- vagy kölcsönszerződése/pénzügyi lízingszerződés alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékeinak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül az Adós által lízingelt eszköz hiteltől történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha az Adós olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely az Sztv. 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.

**Immateriális javak** jelenti az Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételeket, így a szabadalmi jogot, licencet, know-how-t, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlását, előállítását.

**Import áruk helyett hazai áruk használatához kapcsolódó hitel:** Ha a kedvezményes kamatozású hitelt azzal a feltétellel nyújtják, hogy a beruházáshoz szükséges tárgyi eszközök, immateriális javak kizárólag hazai termékből származhatnak. Fő szabályként a vállalkozásnak magának kell kiválasztania a számára legmegfelelőbb termékeket, szolgáltatásokat, amit a beruházáshoz felhasznál.

**Induló beruházás** jelenti azt a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházást, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlását, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

**Induló vállalkozás** jelenti az 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozást. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás.

**Intézményi kezességvállalás** jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány vagy AVHGA) vagy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: GHG) által vállalt kezességet, amely a Hitelező és az Alapítvány illetve a GHG között jön létre ezen kezességvállalók Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott tartalommal, és melynek díját az Adós fizeti.

**Jelzálogjog jogosult** jelenti az ingatlanon alapított jelzálogjog jogosultját.

**Jogosulatlan forrásfelhasználás** jelenti a kölcsönnek az MNB NHP Hajrá vagy az MFP Programba illetve ezek bármelyikének a feltételrendszerébe ütköző felhasználását.

**Jogsabályi állami kezesség** jelenti az MFB-törvényben meghatározott állami készfizető kezességet. A kezesség beváltása esetén az állam által az MFB Zrt.-nek kifizetett összeg az Ügyfélnek az állammal szembeni tartozásává válik, és azt adók módjára kell behajtani.

**Kamat** a Kölcsönszerződés szerinti Kamat alapul vételével számolt kamat összeget jelenti.

**Kamatfizetési Nap** jelenti az adott Kölcsön folyósítását követően a Kölcsönszerződés feltételei és Törlesztési tábla, valamint a kamatértesítő szerint kamatfizetési napot.

**Kamatértesítő** jelenti a Hitelező által az Adós részére egy adott Törlesztőrészlet esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött elektronikus írásbeli értesítőt, amelyben

az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

**Kereskedelmi ingatlan:**A kereskedelmi ingatlan olyan kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló ingatlan, amely ingatlanként hasznosítva termel cash-flow-t és nem a benne végzett tevékenység termeli a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget. (Bérbe adott, vagy bérbe adásra kerülő üzlet/üzletház/egyéb kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló ingatlan, ha a finanszírozást a bérbe adó igényli.)

**Késedelmi Kamat** jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számolt, az Adós által a késedelem idejére és a késedelmes összegre fizetendő kamat összegét.

**Kincstár** jelenti, hogy 2017. január 1-jétől a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) általános jogutódjaként a Magyar Államkincstár látja el az uniós mezőgazdasági és vidékfejlesztési kifizető ügynökségi tevékenységet, valamint a hazai agrár-vidékfejlesztési támogatásokkal kapcsolatos egyes feladatokat. A Kincstár tartja nyilván a vállalkozások mezőgazdasági, halászati és mezőgazdasági célú általános csekély összegű támogatási keretének kihasználtságát.

**Kis- és középvállalkozás** jelenti a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően az alábbiakat:

- A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.
- A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.
- A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.
- Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

**KKV-nek nem minsülő vállalkozás** jelenti az olyan vállalkozást, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is. Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

**Kintlévőség** jelenti adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint adott Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Kölcsön tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

**Kondíciós Lista** jelenti a Hitelező azon hirdetményét, amelyben a Hitelező az általa alkalmazandó díjak, költségek, és kamatok, valamint egyéb adminisztratív költségek és alkalmazandó hatósági díjak mértékét feltünteti. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Kölcsön** jelenti mindazon összegeket, amelyeket a Hitelező az MFB Program keretében nyújt az MFB Program által meghatározott feltételek és támogatható projektek szerint.

**Kölcsönszerződés** az Adós és a Hitelező között létrejött szerződés, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részei az Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek és a biztosítéki szerződések.

**Költségvetési kamattámogatás** jelenti, hogy a Hitelprogram keretében nyújtott hitelek mögé a Magyar Állam költségvetési kamattámogatást biztosít, amely az ügyfél által fizetendő üzleti kamat mértékének évi 2,5%-ra történő csökkentéséhez szükséges támogatás.

**Keretmegállapodás** jelenti az MFB Zrt. és a Hitelező között létrejött szerződést, amely alapján az MFB Zrt. refinanszírozást nyújt Hitelező részére az MFB Program keretében.

**Kötelezettségvállalás fizetési kötelezettségek szerződésszerű teljesítésére („Cross-default”)** jelenti az Adós kötelezettségvállalását arra, hogy a vele szemben – hitel-, kölcsön-, kötvény-, lízing- és garancia megbízási szerződés, támogatási szerződés vagy más jogviszony alapján – fennálló, az Adós által írásban – jogszabály által esetlegesen meghatározott módon és formában - nem vitatott fizetési kötelezettsége szerződésszerű teljesítését nem mulasztja el, azzal nem esik késedelembé.

**Leszámítolási (diszkont) ráta (kamatláb)** jelenti a különböző években folyósított állami támogatásokat, illetve a több év alatt megvalósított projektek felmerült költségei jelenértékének kiszámításához használt kamatlábat, amely egyenlő az Európai Bizottság által megadott referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.

**Mezőgazdasági termék** az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek.

**Mezőgazdasági termék elsődleges előállítása** jelenti a növénytermesztést és az állattenyésztést, az az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek termelését a termékek jellegét megváltoztató további műveletek végrehajtása nélkül.

**Mezőgazdasági termék feldolgozása** jelenti a mezőgazdasági terméken végrehajtott bármely műveletet, amelynek eredményeképpen keletkező termék szintén mezőgazdasági terméknek minősül, kivéve a mezőgazdasági üzemben végzett, az állati vagy növényi eredetű termék első értékesítését előkészítő tevékenységet.

**Mezőgazdasági termék forgalmazása** jelenti a mezőgazdasági termék értékesítési célú birtoklását vagy kiállítását, megvételre való felkínálását, leszállítását vagy egyéb módon történő forgalmazását, kivéve az elsődleges termelő részéről a viszonteladónak vagy forgalmazónak történő első értékesítést, valamint a termék első értékesítését előkészítő tevékenységeket; az elsődleges termelő részéről a végső fogyasztónak történő értékesítést csak akkor kell forgalomba hozatalnak tekinteni, amennyiben az e célra elkülönített helységben történik.

**MFB Program** jelenti az MFB Zrt. által - a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá kerete alapján biztosított - MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz programot és annak keretében nyújtott refinanszírozási hitelt.

**Nagyberuházás** jelenti azt az induló beruházást vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházást, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összeszámtási szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

**Vagyontárgyak biztosítékként történő lekötésének tilalma („NegativePledge”)** jelenti az Adós kötelezettségvállalását arra, hogy nem alapít, és nem enged semmiféle terhet alapítani jelenlegi és jövőbeni vagyontárgyain a Pénzügyi Vállalkozás hozzájárulása nélkül.

**Nehéz helyzetben lévő vállalkozás** jelenti az olyan vállalkozást, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal

összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU 9 bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 2017/1084/EU bizottsági rendeletben foglalt feltételek valamelyikének.

**NHP Hajrá** a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) által indított Növekedési Hitelprogram Hajrá, amely a jelen program forrását biztosítja.

**NHP Hajrá Terméktájékoztató** jelenti az NHP Hajrá MNB által meghatározott feltételeit tartalmazó dokumentumot.

**Óvadék** jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott összeget, amelyet az Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül az Óvadéki számlán forintban vagy devizában elhelyez. Óvadék jelenti továbbá azt a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt, amit Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül értékpapírszámlán óvadékként elhelyez.

**Óvadéki Számla** jelenti a Hitelező által megjelölt hitelintézetnél megnyitott óvadéki számlát, vagy az Adós számlavezetőjénél nyitott számlát, amelyre a Hitelező mint jogosult, az Adós mint a számla tulajdonosa és óvadéki kötelezett valamint a számlavezető pénzügyi intézmény háromoldalú óvadéki szerződésben az óvadékot a jogosult számára biztosítják.

**Egyenrangú státusz biztosításának kötelezettsége („Pari Passu”):** Az Adós kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségei legalább azonos rangsorban állnak az Adós egyéb nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek. Az Adós által a kölcsönszerződés aláírását megelőzően, valamint azt követően felvett hitelek nem biztosíthatnak kedvezőbb pénzügyi, illetve előnyösebb jogi pozíciót más hitelezőknek, mint amit az Adós a Pénzügyi Vállalkozás számára biztosított. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a kölcsönszerződés hatályban van, csak a Pénzügyi Vállalkozás írásbeli hozzájárulásával nyújt más hitelezőknek a tőlük felvett hitelek visszafizetésének biztosítására biztosítékot. Amennyiben ezáltal a hitelezők bármely szempontból kedvezőbb helyzetbe kerülnek, mint a Pénzügyi Vállalkozás, a Pénzügyi Vállalkozás számára a kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítására az Adós azonnal felajánlja ugyanazokat a szerződéses feltételeket és megkötöti a szükséges szerződéseket és megállapodásokat.

**Program lejárata:** A Program lejárata 2032. március 31. MFB Krízis Hitel Program esetén, és 2036. június 30. MFB Krízis Hitel Plusz Program esetén.

**Projekt** jelenti azt a célt, amelynek finanszírozására az Adós az MFB Program keretében támogatást kapott, és nem minősül támogatásból kizárt projektnak.

**Pmt.** jelenti a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényt.

**Projekt megvalósítási időszak** jelenti a Projekt megvalósítására nyitva álló, a Kölcsönszerződésben meghatározott határidőt.

**Referencia alapkamatláb** jelenti az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mértéket, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatláb a referencia alapkamatláb, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.

**Rendelkezésre tartási idő,** az az idő, amíg a Hitelező az Adósnak kihelyezendő hitel összegét a Kölcsönszerződés aláírásától számított meghatározott ideig lehívás/folyósítás céljából rendelkezésre tartja.



**Refinanszírozás** jelenti, hogy a Pénzügyi Vállalkozás saját kockázatára nyújtott hiteléhez forrást biztosít az MFB Zrt. a Pénzügyi Vállalkozás részére.

**Refinanszírozó** jelenti a Hitelező tevékenységéhez pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló MFB Zrt-t.

**Saját erő** jelenti az ügyfél által biztosított önerőt, amely állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó, uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás.

**Saját Forrás** jelenti a Saját Erőből és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitel) állhat. A saját forrás összegén belül a saját erő és az állami vagy más uniós támogatás összegét a beruházás forrásösszetételében el kell különíteni.

**Speciális célú vállalkozás** jelent olyan Magyarországon alapított vállalkozást, amelynek – rendszerint céljához igazodó meghatározott időre szóló – tevékenysége egy konkrét, pontosan körülhatárolt eredmény elérésére, beruházás megvalósítására irányul.

**Szintentartás** jelenti olyan új tárgyi eszköz beszerzését, létesítését, saját vállalkozásban történő előállítását, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezését, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységet, amelynek célja a beruházó által korábban használt tárgyi eszközök lecserélése anélkül, hogy az új eszközök a termékben, nyújtott szolgáltatásban, illetve termelési vagy szolgáltatási folyamatban - ésszerűsítés, diverzifikálás vagy korszerűsítés útján - alapvető változást hoznának.

**Tartós forgóeszköz** jelenti a vállalkozás készlet- és követelésállományának a beruházás megtérüléséhez szükséges növekményét a beruházást megelőző szinthez képest. A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz igény tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.

**Támogatási intenzitás** jelenti a támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosát, százalékos formában kifejezve.

**Támogatás odaítélésének időpontja**, a támogatási szerződés aláírásának a napja.

**Támogatástartalom** jelenti az Adós számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értékét.

**Támogatásból kizárt projekt** jelenti az MFB Program keretében a támogatásból kizárt felhasználásokat, és nem támogatható projekteket.

**Tenyészállat** jelenti a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (6) bekezdése szerinti állatokat.

**Törlesztőrészlet** jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Ügyfél által a futamidő alatt fizetendő összeget, amely tartalmazza az esedékes tőketörlesztést, kamatot és esetleges késedelmi kamatot is.

**Törlesztési táblázat:** a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, a törlesztőrészleteket, valamint a fizetések napját, azaz a Törlesztési napokat rögzítő táblázat.

**Türelmi idő** a folyósított hitel tőketörlesztése megkezdésének elhalasztására nyitva álló határidőt jelenti, amely alapján az MFB Program keretében kihelyezett kölcsön tőketörlesztésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötéséhez képest Beruházási hitel és Beruházást kiváltó hitel esetén maximum 24 hónappal, Önálló forgóeszköz hitel esetén maximum 12 hónappal elhalasztható.

**De Minimis Rendelet** jelenti az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendeletét (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.).

**Új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás** jelenti azt a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházást, amely új létesítmény létrehozatalát, vagy meglévő létesítmény tevékenységének olyan új tevékenységgel történő bővítését eredményezi, amely nem minősül a korábban végzett tevékenységgel azonos, vagy hasonló tevékenységnek, valamint az olyan létesítmény eszközeinek független harmadik fél beruházó általi felvásárlását is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna, feltéve, hogy az új, vagy a megvásárolt eszközökkel végzett tevékenység nem minősül az adott létesítményben a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységnek.

**Ügyfélcsoport:** az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének 39. pontja alapján egy ügyfélcsoportnak tekinthető:

- a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;
  - b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne, a másikkal vagy a többiekkel is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie;
- Az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőrizz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrizz, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.

**Visszafizetési kamat** jelenti a jogellenesnek minősített támogatás visszafizettetése esetén alkalmazott kamatot, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg a Miniszterelnökség ([www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu)) - honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaítélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a

következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

**Zálogjog** jelenti az ingatlanon vagy bármely lajstromozott ingóságon, vagy üzletrészen alapított, az ingatlan-nyilvántartásba vagy a lajstromba a hitelező javára bejegyzett jelzálogjogot, továbbá a nem lajstromozott ingóságokon, az adóst megillő jogon vagy követelésen, az adós körülírással meghatározott vagyontárgyain alapított, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjogot.

## I. KÖLCSÖN ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

### 1. A KÖLCSÖN CÉLJA

A Kölcsön célja a COVID-19 krízishelyzetből fakadó gazdasági hatások, veszteségek csökkentése.

A Kölcsön további célja az MFB Zrt. mint refinanszírozó által nyújtott refinanszírozási kölcsön felhasználásával azon mikro-, kis- és középvállalkozások finanszírozása, amelyek finanszírozási igényét a kereskedelmi hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, s ennek eredményeként egyáltalán nem- vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnak hozzá a versenyképességük fenntartásához, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső forrásokhoz. A Program keretében működési költségek és személyi jellegű ráfordítások is finanszírozhatók.

**A Program keretében refinanszírozási kölcsönkérelem 2021. április 30. napjáig nyújtható be, és így az ügyféllel történő hitel-kölcsönszerződés megkötésére 2021. június 30-ig kerülhet sor!**

### 2. KÖLCSÖN TÍPUSAI

- 1.1. Éven túli lejáratú beruházási hitel (a továbbiakban: **Beruházási hitel**), vagy
- 1.2. Éven túli önálló forgóeszközhitel (a továbbiakban: **Önálló forgóeszközhitel**)
- 1.3. Beruházási hitelt/pénzügyi lízinget kiváltó éven túli hitel (a továbbiakban: **Hitelkiváltó hitel**);  
a Beruházási-, Önálló Forgóeszköz- és Hitelkiváltó hitel együttesen: Hitel vagy Kölcsön.

### 3. KÖLCSÖN FUTAMIDEJE, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐ ÉS TÜRELMI IDŐ

- 3.1. Futamidő (lejárat):
  - 3.1.1. Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel esetén minimum 1 év+1 nap és max. 10 év. Ingatlanfinanszírozási cél esetén max. 15. év.
  - 3.1.2. Önálló forgóeszközhitel esetén minimum 1 év + 1nap és max. 3 év.
  - 3.1.3. Hitelkiváltó hitel esetén minimum 1 év + 1nap és max. 10 év
- 3.2. Türeلمي idő:
  - 3.2.1. Beruházási hitel esetén max. 2 év.:
  - 3.2.2. Önálló forgóeszközhitel esetén: max. 1 év
  - 3.2.3. Hitelkiváltó hitel esetén: max. 2 év.
- 3.3. Rendelkezésre tartási idő:
  - 3.3.1. Beruházási hitel esetén: maximum 2 év
  - 3.3.2. Önálló forgóeszközhitel esetén max. 1 év;
  - 3.3.3. Hitelkiváltó hitel esetén max.3 hónap.

- 3.4. A Hitel Futamidejét összhangba kell hozni a Hitelből beszerzendő tárgyi eszköz várható amortizációs idejével.
- 3.5. Az eszközök kombinációja esetén a futamidőt a leghosszabb amortizációs idővel rendelkező eszközhöz tartozó maximális futamidőhöz szükséges meghatározni.
- 3.6. Hitelkiváltás esetén a Kiváltó KKV szerződés lejáratára lehet későbbi, mint a kiváltásra kerülő KKV kölcsön lejáratára, de legfeljebb kiváltásra kerülő kölcsön szerződéskötésének napjától számított 20 év lehet, azzal a további korlátozással, hogy a Kiváltó kölcsön kiváltástól számított (hátralévő) futamideje legfeljebb 10 év lehet.
- 3.7. A Kölcsön Futamidejének hosszát a Kölcsönszerződés határozza meg a fentiek figyelembe vételével. A Kölcsön Futamideje a folyósításától kezdődik.
- 3.8. A Rendelkezésre tartási idő a Kölcsönszerződés aláírásával kezdődik és a Kölcsön folyósításáig tart.
- 3.9. A türelmi idő lejáratát követő első banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.
- 3.10. Amennyiben az adott ügylet több, önálló beruházás célfinanszírozását is tartalmazza, és a Hitelező indokoltnak tartja ezek önálló kölcsönszerződésekre bontását, akkor mód van az egyes, önálló kölcsönszerződések esetén különböző időpontban kezdődő és különböző időtartamú rendelkezésre tartási idők és türelmi idők megállapítására. Egy kölcsönszerződésen belül azonban nem lehet az egyes kölcsönösszegekre vonatkozóan eltérő türelmi időt és rendelkezésre tartási időt alkalmazni.
- 3.11. A program keretében a rendelkezésre tartási időszak alatt van lehetőség több részletben történő folyósításra. Az első lehívásnak a kölcsönszerződés megkötésének napjától számított 1,5 éven (azaz 548 naptári napon) belül meg kell történnie. Amennyiben nem kerül sor az első lehívásra a kölcsönszerződés megkötésének napjától számított 1,5 éven (azaz 548 naptári napon) belül, úgy a kölcsön rendelkezésre tartása megszűnik.

#### **4. HITEL ÖSSZEGE**

MFB Krízis Hitel esetén minimum 1millió forint és max. 150 millió forint, MFB Krízis Hitel Plusz esetén minimum 1 millió forint és max. 300 millió forint azzal, hogy

- 4.1. Önálló Forgóeszközhitel esetén 50 000 000,- forint azaz ötvenmillió forint feletti hitel esetén a hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3-át és a vállalkozásnak rendelkeznie kell a tárgyévet megelőző évi beszámolóval.
- 4.2. Önálló Forgóeszközhitel esetén 50 000 000,- forint azaz ötvenmillió forint feletti hitel esetén a vállalkozás utolsó két lezárt üzleti évének eredménye nem lehet negatív.
- 4.3. Önálló Forgóeszközhitel esetén induló vállalkozás részére nyújtható hitelösszeg nem haladhatja meg az 50 millió forintot.
- 4.4. Beruházási hitel esetén a teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének a max. 75%-át regionális beruházási támogatás esetén, ill. max. 90%-át minden egyéb támogatási kategória esetén.
- 4.5. Forgóeszköz hitel esetén a számlák nettó összegének, illetve az elő-, vagy végtörleszteni kívánt forgóeszközhitel tartozás 100%-a finanszírozható.
- 4.6. A Hitelkiváltó hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből/lízingszerződésből fennálló tőketartozás összegével.
- 4.7. A maximális felvehető hitelösszeg legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom, illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg lehet.
- 4.8. Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség a Program keretében önállóan, illetve az MFB Krízis Hitel Plusz, és az MFB Gazdaság újjáépítési Program (korábbi nevén: MFB Pénzügyi

Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program) keretében nyújtott hitellel/kölcsönrel együtt sem haladhatja meg az 500 millió forintot az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban, a KKV és annak partnervállalkozásaira és kapcsolódó vállalkozásaira meghatározott hitelösszeg felső határára vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

## **5. KÖLCSÖN PÉNZNEME**

A Kölcsön pénzneme magyar forint. A Kölcsön pénzneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, amennyiben Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik.

### **6. A SAJÁT ERŐ**

- 6.1. A saját erőt és elvárt mértékét a Hitelező saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásra alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.
- 6.2. Beruházási hitel esetén a saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább
  - 6.2.1. regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a
  - 6.2.2. minden egyéb támogatási kategória esetén 10%-a.
- 6.3. Önálló forgóeszközhitel és Hitelkiváltó hitel esetén az elvárt önerő mértéke 0%, azonban a Hitelkiváltó hitel esetén a kiváltásra kerülő hitelhez eredetileg előírt és felhasznált saját erőnek meg kell felelnie a fentiekben a beruházási hitelre előírt minimális saját erő elvárásnak.

## **7. IGÉNYBEVÉTELRE JOGOSULTAK KÖRE**

- 7.1. Az igénybe vevő a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező
  - 7.1.1. egyéni vállalkozó,
  - 7.1.2. egyéni cég,
  - 7.1.3. őstermelő,
  - 7.1.4. gazdasági társaság,
  - 7.1.5. szövetkezet,formában működő induló és meglévő vállalkozás (a továbbiakban: Adós) lehet.

## **8. A KÖLCSÖN FELHASZNÁLÁSA**

- 8.1. A Kölcsön felhasználható
  - 8.1.1. a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló,
    - Sztv. 26. §-a szerinti új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez, ideértve az ingatlanvásárlást, beruházást; továbbá
    - Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül); továbbá

- 8.1.2. önálló forgóeszköz finanszírozáshoz; ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását; továbbá
- 8.1.3. a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, **nem NHP forrású** beruházási hitel/pénzügyi lízing kiváltására.
- 8.2. A fent rögzített hitelcélok állami támogatási kategóriákba sorolása az alábbiak szerint történhet:
- 8.2.1. csekély összegű támogatás mindegyik hitelcélra nyújtható azzal, hogy a 8.1.2. (Önálló forgóeszközhitel) és 8.1.3. (Hitelkiváltó hitel) alapján kizárólag ilyen támogatás lehet igénybe venni,
- 8.2.2. csoportmentességi támogatást csak a 8.1.1. pont alapján nyújtott finanszírozásra lehet igénybe venni.
- 8.3. A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.
- 8.4. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. A számlán feltüntetett esedékességet követő fizetés csak abban az esetben fogadható el, amennyiben a lejárat előtt a Felek a fizetési határidő meghosszabbításában egyeztek meg és erről szóló dokumentációt átadták a Pénzügyi Vállalkozás részére. Beruházási hitel esetén a finanszírozás legfeljebb 50%-a lehet előleg, vagy előre fizetés finanszírozása.
- 8.5. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, regionális beruházási támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható (a Jogosultsági nyilatkozatnak a Társaság általi aláírását követő napon megkezdhető a beruházás).
- 8.6. Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.
- 8.7. Saját vállalkozásban végzett beruházásra vonatkozó előírások: az ügyfél által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható a program keretein belül.
- 8.8. Saját vállalkozásban végzett beruházás elszámolható költségeire is az Sztv. előírásai vonatkoznak. Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:
- 8.8.1. saját vagy bérelt munkaeszkővel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- 8.8.2. a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóval való összeszerelésének értéke;
- 8.8.3. a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- 8.8.4. ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.
- 8.9. A saját vállalkozásban végzett beruházás része a beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámlázott teljesítményérték is. Saját vállalkozásban megvalósított beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.
- 8.10. A beruházás tárgyára vonatkozó előírások:
- Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetében addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges;

- Amennyiben a beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani (ideértve az ingatlanvásárlást is), a kölcsönszerződés megkötésének a feltétele a tulajdonostársak, ingatlan vásárlása esetén az eredeti tulajdonosok között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása.
- Amennyiben nem osztatlan közös tulajdonú ingatlanban történik tulajdonrész vásárlás, azzal közös tulajdon keletkezik a tulajdonostársak között. Ebben az esetben vagy az adásvételi szerződésben, vagy pedig külön álló közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodásban szükséges szabályozni a közös tulajdon használatát, mely benyújtása a hozzá tartozó vázrajzzal együtt a kölcsönszerződés megkötésének feltétele.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint üdülőként, illetve lakóingatlanként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására a program keretén belül abban az esetben folyósítható beruházási hitel, ha az ügyfél a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőláza, illetve közösségi szálláshely és - az NHP Terméktájékoztatótól eltérően - egyéb szálláshely és az egyéb szálláshely típusú falusi szálláshely (ide nem értve azon falusi szálláshelyeket, amelyek magánszálláshelynek minősülnek) üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben<sup>1</sup>.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, illetve építésére a program keretén belül – a fentiekén túl - az alábbi két esetben folyósítható beruházási hitel:
  - Ha a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül<sup>2</sup>. A jelen alpontban foglalt esetben megengedett az ingatlan bővítésének, felújításának, illetve átalakításának finanszírozása is. Amennyiben azonban az átminősítést az illetékes földhivatal bármely okból mégsem jegyzi be, illetve a kölcsön futamideje alatt újra lakáscélú felhasználás valósulna meg az ingatlanban, úgy az NHP-s forrás – jogosulatlan felhasználás miatt – azonnali hatállyal visszafizetendővé válik;
  - Legalább 10 lakásból álló lakóingatlan építésére vagy új építésű ingatlanban legalább 10 lakás megvásárlására<sup>3</sup>, amennyiben az ügyfél a beruházás megvalósításától kezdődően a kölcsönszerződés futamidejének végéig kizárólag magánszemélyek saját részére<sup>4</sup> történő, hosszú távú (legalább 30 napra történő)<sup>5</sup> bérbeadás formájában hasznosítja üzletszerűen(oly

<sup>1</sup> <sup>1</sup> Az adósnak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a hitelező felé, azt a hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a hitelező számára. Ennek meghiúsulása esetén a célnak nem megfelelő felhasználás jogkövetkezményei az irányadók. A 2013. évi CXXII. törvény szerint (5.§ 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható beruházási kölcsön, amely kizárólag az ügyfél üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

<sup>2</sup> Amennyiben a megvásárolni kívánt lakóingatlan csak az NHP-ből finanszírozott beruházás (átalakítás, felújítás) befejezését követően válik alkalmassá arra, hogy használatának ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolása üzleti célúra módosuljon, úgy az átminősítésre rendelkezésre álló határidő az utolsó lehívást követő fél év.

<sup>3</sup> Feltéve, hogy a megvásárlandó ingatlanok azonos helyrajzi számon találhatóak, vagy egy társasházban (illetve lakásszövetkezetben, de különböző helyrajzi számon vannak bejegyezve az ingatlannyilvántartásban.

<sup>4</sup> Ideértve azt az esetet is, amennyiben (i) a KKV üzemeltetési szerződés keretében legalább 10 év időtartamra hasznosítja a lakásokat lakhatás biztosítása céljából (azaz nem szálláshelyként, illetve irodaként) oly módon, hogy az üzemeltető azokat kizárólag magánszemélyek részére adja bérbe, (ii) illetve munkáltató saját munkavállalói lakhatásának biztosítására érdekében veszi bérbe.

<sup>5</sup> Hosszú távú (legalább 30 napra történő) bérbeadásra vonatkozó kritérium teljesítése vonatkozásában 6 hónap a türelmi idő, azaz akkor válik visszafizetendővé az adott ingatlanhoz (lakáshoz) kapcsolódó refinanszírozási kölcsön(rész), amennyiben annak hosszú távú bérbeadása fél évet követően sem teljesül.

módon, hogy a bérbevevő a bérelt lakást harmadik félnek sem használatra, sem hasznosításra nem adhatja tovább), valamint a hitelfelvevő vállalkozás tevékenységi körei között szerepel a saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozó tevékenység.

- Ingatlan vásárlási célú Beruházási hitel és Hitelkiváltó éven túli hitel esetén a beruházás tárgyára, azaz az ingatlanra alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kikötése kötelező.
- A program keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja. E feltétel megszegésének minősül ingatlan beruházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlaná. Beépítetlen telek (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása NHP-ből kizárólag a saját üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építésiengedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. A felépítmény létrehozásához az ügyfél nem NHP-s, hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás által folyósított kölcsönt is felhasználhat. Telekvásárlás finanszírozása esetén (attól függetlenül, hogy a projekthez nem NHP- s kölcsön is igénybevételekre kerül-e) a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben az ügyfél a telekvásárlást finanszírozó NHP-s kölcsön (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt az NHP-s kölcsönt folyósító pénzügyi vállalkozásnak bemutatja. Ellenkező esetben az NHP-s kölcsönt folyósító pénzügyi vállalkozás a nem hitelcél szerinti felhasználás szerinti esetnek megfelelően kell, hogy eljárjon.
- A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) az ügyfél üzleti célját kell szolgálnia.
- Az Adós által az NHP keretében felvett kölcsönből finanszírozott eszközök bérbe vevője nem lehet az MFB Zrt., pénzügyi vállalkozás és ezek kapcsolt vállalkozásai
- A finanszírozott eszköz az alábbi esetekben adható bérbe:
  - Az ügyfél tevékenységei közt a szerződéskötés időpontjában szerepel a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR kódú vagy ÖTVJ tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, (ideértve a lakóingatlan-bérbeadás fentiekben leírt esetét is) amelyet a beruházási hitelből megvásárol (épít, átalakít stb.)
  - A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is) csoporton<sup>6</sup> belül kerül bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadásra (függetlenül az ügyfél tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető kizárólag a fent meghatározott lakóingatlan-hasznosítási tevékenysége keretében adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt eszköz használatának jogát. Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett, azonban, amennyiben a bérbevevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel.
  - Lakóingatlan, illetve üdülő esetén azonban csak abban az esetben megengedett a csoporton belüli bérbeadás, amennyiben az a fentiekben meghatározott finanszírozhatósági céloknak megfelelően hasznosítja Ezen megengedő feltételek azonban nem használhatók visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3.§ (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3.§ (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélészerűnek a program keretében hitelfelvételre nem jogosult

---

<sup>6</sup> Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a KKV (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos .



szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzésére és finanszírozására a program nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a KKV az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a program személyi feltételének megkerülése érdekében kerül sor a KKV-n keresztüli eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a KKV által épít(tet)ett lakóingatlan a KKV tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

#### 8.11. A projekt felosztásának tilalma az MFB Krízis Hitel Plusz Programban

Több kölcsönszerződés keretében nem nyújtható hitel azon egymásra épülő, egymással összefüggő tevékenységekre, amelyeket összességükben megítélve egy beruházási projekt keretében valósítana meg az Adós – de a Termékleírásban maximálisan igénybe vehető hitelösszeg miatt – csak a Projekt feldarabolásával tudna a maximálisan meghatározott hitelösszegnél nagyobb hitelhez jutni. Ezen projektek, beruházások finanszírozása nem bontható meg az MFB által refinanszírozott hitelprogramok között sem!

Nem nyújtható hitel olyan Adós részére, amelynek kapcsolódó Projektjéről megállapításra került, hogy funkcionálisan önállóan és/vagy mesterségesen teremtette a hitel megszerzéséhez szükséges körülményeket azzal a céllal, hogy a Hitelprogramban elérhető maximális hitelösszegnél nagyobb összegű hitelhez jusson.

Nem tekinthetők funkcionálisan önállóknak azok a Projektek, amelyek egyazon Projekt gyártási vagy műszaki folyamatainak vagy egy ingatlan mesterséges felosztása/részekre bontása révén jöttek létre. Projekt feldarabolás gyanújának vizsgálata során részletesen értékelni szükséges, hogy miként járul hozzá minden egyes tevékenység külön-külön az adott prioritás tengely céljainak megvalósításához. Amennyiben ezen egyedi hozzájárulás nem bizonyítható, a Projektek nem minősülnek önálló műveletnek.

### 9. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

9.1. A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek szükségesek a beruházás megvalósításához és a beruházásra aktiválhatók.

9.2. Az Adós üzleti tevékenységhez szükséges, forgalomba még nem helyezett új személygépkocsi<sup>7</sup> beszerzése akkor finanszírozható, ha

- a KKV fő-, vagy melléktevékenysége<sup>2020. július 31-től folyamatosan taxis személyszállítás (49.32), egyéb postai, futárpostai tevékenysége (53.20), éttermi, mozgó vendéglátás (56.10), személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem (45.11), személygépjármű kölcsönzése (77.11) vagy mns egyéb szárazföldi személyszállítás (49.39) és</sup>
- a megvásárolni kívánt személygépkocsi adókkal növelt, bruttó értéke nem haladja meg 12 millió forintot -elektromos személygépkocsi esetén 15 millió forintot.

9.3. Haszongépjármű – új és használt – beruházási hitel keretében vételártól függetlenül vásárolható, amennyiben az a vállalkozás üzleti tevékenységét szolgálja.

9.4. Amennyiben a beruházással érintett eszköz tulajdonjoga vagy használatának joga átruházásra (ide nem értve a program keretében nyújtott pénzügyi lízing kiváltása és állományátruházás keretében történő átruházást) kerül, a hitelt haladéktalanul vissza kell fizetni. Amennyiben a hitellel finanszírozott beruházásnak egy része kerül átruházásra, abban az esetben a hitel fennálló összegének az érintett eszköz(ök)höz kapcsolódó hányadát kell csak visszafizetni. A

<sup>7</sup> Személygépkocsi alatt az 1995. évi CXVII. tv. 3. § 45. pontjában szereplő meghatározás szerinti gépkocsikat kell érteni, kivéve azokat, amelyek 8704 vámtarifaszámmal rendelkeznek.

fent említett feltételeknek a hitel futamideje alatt végig fenn kell állnia, ellenkező esetben annak visszafizetése a feltétel megszegésekor vagy meghúzásakor azonnal esedékes.

9.5. A program keretében nem finanszírozhatóak a hitelígyenlő vállalkozás közvetlen, vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, továbbá mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó beruházások<sup>8</sup>.

## **10. BERUHÁZÁSI TÁRGYÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ HITELNYÚJTÁS SZABÁLYAI**

10.1. Amennyiben a beruházás megvalósításához az ügyfél a kölcsönszerződés megkötését követően EU-s vagy állami támogatást nyer el, annak beérkezésekor a hitel önerején felüli résznek megfelelő összegben a hitelt előtörleszteni szükséges, a beruházás támogatással érintett hányadára tehát nem tartható fenn NHP-s finanszírozás (erre az ügyfélnek kötelezettséget kell vállalnia). A kölcsönszerződés megkötésének időpontjában már elnyert támogatásra nem nyújtható beruházási hitel a program keretében.

10.2. Amennyiben a vállalkozás valamely nemzeti tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelkérelmet nyújt be,

- a refinanszírozási kérelemben a beruházás összes aktiválható költségének meg kell egyeznie a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatban, illetve a visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelemben szereplő, a beruházás összes aktiválható költségével.
- a refinanszírozási kérelemben a vállalkozásnak a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a vissza nem térítendő támogatás összegét, függetlenül a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjától.
- a megkötésre kerülő támogatási szerződést/támogatási iratot be kell mutatni a Társaság részére.
- ha a megkötött támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki összetétel, forrásösszetétel eltér a tervezettől, akkor a refinanszírozási kérelemben szereplő anyagi-műszaki összetételt, forrásösszetételt a támogatási szerződésben szereplővel összhangban módosítani kell. A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak dokumentálható módon alá kell támasztania a refinanszírozási kérelemben megjelölt forrásösszetételt.
- Az ügylethez (beruházáshoz) igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és a Krízis Hitel keretében nyújtott kamattámogatás és kedvezményes díjú kezességvállalás támogatástartalma illetve támogatás intenzitása nem haladhatja meg az adott vállalkozásra, illetve ügyletre (beruházásra) irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás számára hitel nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmazódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- ha a beruházás költségvetése módosult, csak akkor van lehetőség a megnövekedett finanszírozási igény kedvezményes kamatozású hitelből történő biztosítására, ha a vissza nem térítendő támogatás nyújtója a módosított költségvetést elfogadja.

<sup>8</sup> Cégcsoportnak kell tekinteni, ha egyik vállalkozás a másikban közvetlenül vagy tulajdonosán keresztül a szavazati jog vagy a tulajdonjog legalább 20%-át gyakorolja; résztulajdonlásnak a 20 százalékot elérő részesedés birtoklását kell érteni; irányítás alatt a szavazati jogok legalább 20 százalékának birtoklását, továbbá a 2012. évi I. törvény (Mt.) szerinti Vezető állású munkavállalót, valamint a Ptk. (2013. évi V. tv.) szerinti ügyvezetés tagjait kell érteni. Csoporton belüli adásvételnek kell tekinteni azt az esetet is, ha az érintett eszközt a csoporttag lízingeli és az jogilag a lízingbeadó tulajdonában van.

- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet szabályozása alá tartozó fejlesztésekhez nyújtott kiegészítő finanszírozás esetén az állami támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb állami vagy közösségi támogatással – beleértve a csekély összegű támogatásokat is –, amennyiben az ilyen halmozódás eredményeként a támogatási intenzitás meghaladná a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 32. §-a által megállapított felső határt.

#### **11. A PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS KIEMELT ELLENŐRZÉSI FELADATAI**

- 11.1. A hitelcélnek megfelelő felhasználást a Hitelező köteles ellenőrizni. Továbbá, a beruházási hitelre vonatkozó feltételek teljesülését, illetve az NHP Terméktájékoztatóban meghatározott, ügyfélre vonatkozó feltételek fennállását a Hitelező legalább évente köteles ellenőrizni, melyet az Adós tűrni köteles.
- 11.2. Amennyiben a Hitelező által elvárt saját erő mértéke nem éri el a hitelhez, illetve a vissza nem térítendő állami támogatáshoz előírt legmagasabb saját erő követelményt, akkor a Hitelező köteles a Program értelmében a hitelkérelmet elutasítani. A Hitelező a Refinanszírozási Kérelmet csak akkor küldheti meg az MFB Zrt.-nek, és csakakkor nyújthat jelen konstrukció keretében hitelt az Adósnak, ha a rendelkezésére álló adatok alapján a saját erő mértéke teljesíti a fejlesztéshez előírt legmagasabb saját erő követelményt.
- 11.3. A Hitelező az államháztartás egyéb alrendszerében elnyert – nyilvános – támogatási adatokat, illetve az adós azonos célú ügyleteit folyamatos monitoring alatt tartja, és intézkedik, ha jogellenes támogatáshalmozódást tapasztal.
- 11.4. A támogatás jogellenes halmozódásának megelőzése és az ellenőrzés erősítése érdekében a Hitelező a folyósítás alapjául szolgáló valamennyi számlára (ill. más számviteli dokumentumra) rávezeti a folyósítás tényét, az MFB Zrt.-vel kötött refinanszírozási kölcsönszerződés azonosítószámát és a forrásarányt.
- 11.5. A pályázat benyújtásához az Adós kérése alapján a Hitelező hitelígérvényt állíthat ki.

#### **12. A FORGÓESZKÖZHITEL FELHASZNÁLÁSÁNAK FELTÉTELEI**

- 12.1. Az MFB Krízis Hitel Plusz Program esetén a Forgóeszközhitel felvétele nem irányulhat kamatozó pénzeszközök (pl. bankbetét, értékpapír) tartására.
- 12.2. Az önálló Forgóeszközhitel -a kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző KKV-k kivételével - az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására.
- a) min. 50%-ban forgóeszköz, azaz az ügyfél beszámolójában/adóbevallásában szereplő,
- az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletek;
  - az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására
  - bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel végtörlesztésére,
- b) max. 50%-ban az alábbi működést finanszírozó elemek finanszírozására
- az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordítások, azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a kölcsönkérelem benyújtáskori létszámának legalább 70%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja. Ezen feltétel teljesülését a Hitelező a kölcsönkérelem benyújtását követő évfordulón ellenőrzi. Amennyiben a létszám 70% alá esik, úgy az Adós 6 hónapon belül köteles a létszámelőírást újra minimum 70%-ban teljesíteni. Ezen kötelezettség megszegése esetén a teljes fennálló kölcsönt haladéktalanul vissza kell fizetnie.
  - rezsiköltségek

- bérleti díj
- szolgáltatások díjai
- reklámköltségek
- karbantartási, javítási költségek
- egyéb igazolható költség.

A hitelkeret b) pont szerinti működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor.

Kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző KKV esetén az Önálló forgóeszközhitel teljes összege felvehető a b) pont szerinti működésfinanszírozásra.

### 12.3. Forgóeszközhitel végtörlesztésére nyújtott hitelre vonatkozó szabályok

- a törlesztendő hitelt a hitelcélnek megfelelően használták fel és
- a végtörlesztéskor is fennáll a hitelcél, azaz
  - a) ha a törlesztendő forgóeszközhitelt egyedi eszköz finanszírozására kapta az adós, akkor a finanszírozott eszköz az adós tulajdonában legyen a törlesztéskor (kiváltáskor) is;
  - b) ha nem egyedi eszköz finanszírozására kapta az adós a törlesztendő forgóeszközhitelt, akkor csak állomány szinten kell vizsgálni a forgóeszközök meglétét, tehát a fennálló törlesztendő hitelösszeg erejéig legyen az Adósnak forgóeszköze (készlete, követelése, stb.).
- hitelcél megfelel az NHP Hajrá terméktájékoztatóban foglaltaknak;
- az eddigi finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát szükséges benyújtani a fennálló hiteltartozásról;
- hitelösszeget az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban rögzített limitszámítási módszertan figyelembe vételével kell meghatározni, úgy hogy a végtörlesztésre nyújtott forgóeszközhitel összege a törlesztendő forgóeszközhitel tőkeösszegével is meg kell, hogy egyezzen. (A végtörlesztendő hitelből fennálló teljes tartozást törleszteni kell.);
- a végtörlesztésre nyújtott hitel egy részletben kerül folyósításra.

### **13. AZ NHP HAJRÁBAN ALKALMAZOTT LIMITSZÁMÍTÁSI SZABÁLY:**

13.1. A program keretében nyújtott forgóeszközhitel, valamint a vállalkozás likviditásának finanszírozása céljából felvett forgóeszközhitelének együttes összege nem haladhatja meg a KKV az Szm. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletállománya, az Szm. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt, valamint legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelése, az Szm. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordításai, és az egyéb működést finanszírozó elemek (rezsiköltségek, bérleti díj, szolgáltatások díjai, reklámköltségek, karbantartási, javítási költségek, egyéb igazolható költség) együttes összegét (a továbbiakban: limit).

13.2. Az Adós éves beszámolója/adóbevallása szerinti adatok helyett a következő kiegészítő szabályok alkalmazhatók:

- i. amennyiben nem áll rendelkezésre a hitelkérelem benyújtását megelőző üzleti évről vonatkozó éves beszámoló/adóbevallás, úgy elfogadható az Adós ugyanezen időszakra vonatkozó számviteli nyilvántartása szerint számított limit összege;
- ii. amennyiben az Adós szezonális tevékenysége vagy növekedésének dinamikus jellege a Hitelező megítélése szerint indokolja, úgy lehetőség van évközi adatok (főkönyvi kivonat) alapján meghatározni az induló, valamint az évente felülvizsgált limit összegét;

- iii. amennyiben beszámolókészítésre nem kötelezett vállalkozás adóbevallása a limit meghatározásához szükséges adatokat nem tartalmazza teljeskörűen, úgy a hiányzó adatokat a vállalkozás számviteli nyilvántartásai és nyilatkozata alapján lehet meghatározni;
- iv. amennyiben a hiteligénylő vállalkozás még nem rendelkezik egy teljes lezárt üzleti évvel, úgy a vállalkozás üzleti terve alapján határozható meg az Önálló forgóeszközhitel összege, amely megegyezik az üzleti tervben alkalmazott gyakoriság szerint számított készletállomány, vevőkövetelés, éves személyi jellegű ráfordítások és egyéb működést finanszírozó elemek (rezsiköltségek, bérleti díj, szolgáltatások díjai, reklámköltségek, karbantartási, javítási költségek, egyéb igazolható költség)összegének adott időszakban legmagasabb értékével. A KKV Szerződésből fennálló tőkeállomány nem haladhatja meg az Adós negyedéves számviteli nyilvántartása (illetve a projekt aktuális finanszírozási igénye) alapján számított limit összegét;
- v. értékesítési célú ingatlanépítés finanszírozása esetén a KKV Szerződésből fennálló tőkeállomány a hitel teljes futamideje alatt nem haladhatja meg a KKV negyedéves számviteli nyilvántartása (illetve a projekt aktuális finanszírozási igénye) alapján negyedévente számított (felülvizsgált) limit összegét

13.3. A pénzügyi vállalkozás a KKV limit összegét első alkalommal a hitelfelvételkor határozza meg, melyet (i) – (iii) esetekben évente (első alkalommal a limitmegállapítást követő egy év elteltével) köteles felülvizsgálni a limit megállapításánál alkalmazott szabályok szerint. Ha a limit meghatározása és felülvizsgálata nem auditált éves beszámoló alapján történik, úgy a Pénzügyi Vállalkozásnak különösen gondosan kell eljárnia a valós forgóeszköz-finanszírozási igényt meghaladó hitellehívás elkerülése érdekében.

13.4. Amennyiben a felülvizsgálat időpontjában számított limit összege alacsonyabb, mint a KKV NHP Hajrá forrásból felvett forgóeszközhitelének összege, úgy a limitet meghaladó összeggel a programban nyújtott forgóeszközhitel előtörlesztendő a felülvizsgálat napját követő 30 napon belül..

13.5. **Az NHP Hajrá előírásaitól eltérően a hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolni kell!**

13.6. De minimis támogatási kategória esetén a Program keretein belül korábban saját forrásból megvásárolt és kifizetett eszközök utófinanszírozására a KKV részére történő egyes folyósítások előtt – mind beruházási hitel, mind forgóeszközhitel esetén – legfeljebb 120 nappal saját forrásból kifizetett számlák refinanszírozása keretében van lehetőség. Csoporthoz tartozó támogatási kategória esetén nem lehet a beruházás megkezdett, azaz csak olyan számla finanszírozható, amit a hitelkérelem benyújtását követően állítottak ki.

## **1. HITELKIVÁLTÓ HITEL NYÚJTÁSÁNAK SZABÁLYAI**

1.1. A Hitelkiváltó hitel a KKV által hazai pénzügyi intézménytől felvett, 2020.03.31-ig megkötött, piaci árazás szerint nyújtott, a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő beruházási hitel/pénzügyi lízing kiváltására nyújtható.

1.2. Már kiváltott beruházási hitel kiváltására nem nyújtható hitel (többszörös kiváltás nem megengedett), kivéve azon esetet, ha eredetileg devizában felvett beruházási hitelt az eredetileg azt folyósító hitelintézetnél forinthitelre váltotta egyéb más feltétel módosítása nélkül.

- 1.3. Az eddigi finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát az Adósnak be kell kérni és be kell nyújtani a fennálló hiteltartozásról/lízingtartozásról, valamint kamat és járuléktartozásról a Hitelező számára.
- 1.4. A Hitelkiváltó hitel összege megegyezik a kiváltandó beruházási hitelből/pénzügyi lízingből fennálló tőketartozás összegével.
- 1.5. A hitelkiváltó hitel egy részletben kerül folyósításra a finanszírozó pénzügyi intézmény/lízingtársaság számára.
- 1.6. Pénzügyi lízing kiváltása esetén a kiváltó hitel lejáratát nem lehet későbbi, mint az eredeti lízing lejáratát vagy a Tao tv-ben amortizációs kulcsok alapján meghatározott amortizációs idő.
- 1.7. Amennyiben a beruházási hitel hitelkiváltás nem befejezett beruházáshoz kapcsolódik, a beruházás befejezését és annak KKV (Hitelfeltevő) könyveiben befektetett eszközként való aktiválást biztosítani kell. Ennek érdekében:
  - A Termékdokumentációban és az NHP Hajrá terméktájékoztatóban előírt időtartamon belüli (ellentmondó előírások esetén ezek közül a legrövidebb időtartamon belüli) aktiválását a Hitelfeltevőnek a hitel/kölcsön szerződésben vállalnia kell; valamint
  - a Hitelfeltevőnek igazolnia kell a beruházás befejezéséhez szükséges források rendelkezésre állását, vagy a Hitelezőnek a beruházás befejezéséhez szükséges mértékben új kölcsönszerződés keretében kiegészítő beruházási hitelt kell nyújtania, ha az - a kiváltandó hitellel együtt - megfelel a Termékdokumentációban és az NHP Hajrá terméktájékoztatóban előírt feltételeknek.

## **II. Az MFB Programból való kizárás szabályai és feltételei**

### **1. Az Adóssra vonatkozó kizáró okok**

A Program vonatkozásában nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak:

- a) amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat);
- b) amelynek adószámát törölték;
- c) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- d) amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- e) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- f) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- g) amely a szerződéskötés időpontjában a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;

- h) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését vagy állami támogatás visszafizettetését Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- i) amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020) -ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- j) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- k) amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- l) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó Társaság nem tudja végrehajtani;
- m) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a Társaság, mint hitelező – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- n) amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- o) amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
- jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- p) amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- q) amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
- fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30).
- r) valamely az ügyféllel a CRR 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási- vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló – jogszabályban meghatározott eljárás (a végelszámolás kivételével), vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószámát törölték,
- s) amely a Hitelezővel mint finanszírozó pénzügyi vállalkozással ügyfélcsoportot alkot, vagy a Hitelező, illetve az MFB Zrt. kapcsolt vállalkozása.
- t) amelyben szerződéskötéskor az állam, vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot

- u) amelyben a szerződéskötéskor a KKV-kra vonatkozó fenti személyi feltételeknek nem megfelelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése meghaladja a 25%-ot
- v) amely az NHP Hajrá keretében a KKV-nak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2)-(4) bekezdése szerinti partnervállalkozásaival és kapcsolódó vállalkozásaival együtt, a programban résztvevő összes hitelintézettől és pénzügyi vállalkozástól 20 milliárd Ft-ot meghaladó összegű finanszírozásban részesült

### **Nem tartható fenn a finanszírozás az olyan vállalkozással szemben,**

- amelyben a futamidő alatt bármikor az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön- külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot
- a futamidő alatt bármikor a KKV-kra vonatkozó fenti személyi feltételeknek nem megfelelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése meghaladja a 25%-ot<sup>9</sup>
- amely más társasággal (társaságokkal) való egyesülése folytán nem minősül már a KKV-nak, kivéve, ha az egyesülésben érintett más társaság(ok) az egyesülés időpontjában szintén megfelel(nek) a fenti KKV-ra vonatkozó személyi elvárásoknak.

## **2.A hitel céljára vonatkozó kizárások**

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- b) támogatás előfinanszírozására;
- c) termőföld vásárlásra;
- d) az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (áfa) finanszírozására, kivéve, ha az Adós áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- e) vám és illeték finanszírozására;
- f) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- g) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- h) beruházási hitel esetén a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására, illetve Csoportmentességi támogatási kategória esetén már megkezdett beruházás finanszírozására;
- i) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- j) élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- k) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- l) az 1379/2013/EU rendeletszerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- m) a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)

<sup>9</sup> A külföldi vállalkozás tulajdonában álló belföldi székhelyű KKV esetén a KKV-nak minősülő külföldi tulajdonos részesedése meghaladhatja a 25 %-ot, ugyanakkor a közvetlen állami, illetve önkormányzati tulajdoni hányad együttesen sem éri el, illetve haladja meg a 25 százalékot.



- pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
- dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
- valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
- szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
- pornográfia és prostitúció, pornográfiához kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
- atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása.
- amelyek a Társaság saját belső ügyfél-, ügylet-, és kockázatvállalási szabályzatai alapján a finanszírozásból kizárásra kerülnek.

Nem nyújtható hitel az egyes támogatási kategóriák szerinti kizáró okok esetén. A kizáró okokat az MFB Terméktájékoztató Függeléke tartalmazza részletesen, amely jelen ÁSZF mellékletét is képezi.

A Hitelező saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

### **III. A KÖLCSÖN KAMATA, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK**

#### 1. Kamat

1.1. Az ügyleti kamat forint alapú, az MFB Programban meghatározottak szerinti fix évi 2,5% kamat.

Az ügyleti kamat számítása 360 (háromszázhatvan) napos év és az eltelt napok figyelembe vételével történik.

1.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönszerződés mögött álló NHP forrást bármely okból vissza kell fizetni az MNB-nek, a Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Kölcsönszerződés ügyleti kamata 3 havi BUBOR+RKVK+ 5% kamatmértékre változik a teljes kinnlévőségre.

1.3. A Hitelező, vagy Szerződésátruházás esetén az MFB az NHP Hajrá forrás visszafizetését követő időszakra vonatkozó kamatmértéket egyoldalúan módosíthatja annak érdekében, hogy az ügyleti kamat elérje a referencia kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 számú bizottsági közlemény, vagy az annak helyébe lépő bármely normatív rendelkezés ( a továbbiakban: "Közlemény") szerinti referenciaértéket.

#### 2. Késedelmi kamat

Fizetési késedelem esetén az Adós a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű éves késedelmi kamatot köteles fizetni, a késedelmes összegre számolva és a késedelemmel érintett napok figyelembevételével. A késedelmi kamat megfizetése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

#### 3. Büntető kamat

Az Adós a kamaton, és adott esetben a késedelmi kamaton felül, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamatot köteles megfizetni a folyósított kölcsön teljes összegén, amennyiben

- a Hitelező a Kölcsönszerződést a Kölcsönszerződés 9.2.1.-9.2.3. pontjaiban foglalt okok miatt mondta fel. A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak
  - a) az Adós általi jogosulatlan igénybevitel időtartama, vagy
  - b) amennyiben ez nem állapítható meg, vagy már a kölcsön folyósításakor jogosulatlan volt az igénybevitel, akkor a kölcsön folyósítása és maradéktalan visszafizetése közötti teljes időszak. Vagy
- a Kölcsön meghaladja az Adós és a partnervállalkozása, kapcsolódó vállalkozása által az NHP Program keretében összesítetten igénybe vehető finanszírozásra irányadó felső határt. A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a Kölcsön folyósításától annak maradéktalan visszafizetéséig terjedő időszak.

**4. Állami készfizető kezességvállalás ügyfél által fizetendő (támogatással csökkentett) díja:** Kormányhatározat alapján az Adós által felvett kölcsönhöz 80%-os állami készfizető kezesség kapcsolódik.

Az állami készfizető kezességvállalás díja a hitel – alábbiak szerint meghatározott – tőkeösszegének 80%-ra számított évi 0,1%. A kezességvállalási díj

- a) első éves díját a Kölcsönszerződés megkötésének napjától az adott év december 31. napjáig terjedő időszakra,
- b) az azt követő években a január 1. napja és december 31. napja közötti időszakra,
- c) a futamidő utolsó évében pedig a január 1. napjától a Kölcsön végső lejáratú napjáig tartó időszakra kell számítani.

A kezességvállalási díj számításának alapja

- a) mindaddig, amíg a Kölcsön rendelkezésre tartási ideje le nem jár, illetve (amennyiben ez korábbi) a teljes kölcsönösszeg folyósítása meg nem történt, a Kölcsönszerződésben meghatározott tőkeösszeg,
- b) ezt követő naptári években pedig a tárgyévet megelőző év december 31-én fennálló tőketartozás. Az Adósnak a kezességvállalási díjat - a Hitelező értesítőjének kézhezvételétől számított 8 napon belül - a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01034004 számú, Különleges bevételek számlára kell megfizetnie, a közleményben az alábbiak szerepeltetésével: „1171/2020. (IV. 21.) Korm. határozat kezességvállalás”, Adós neve, Kölcsönszerződés száma, Adós adószáma. Az Adóst a kezességvállalási díj fizetendő összegéről a Hitelező értesíti ki első alkalommal a Kölcsönszerződés megkötésekor, továbbiakban pedig minden tárgyév január 15. napjáig.

#### 5. Módosítási díj

- 5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés általa kezdeményezett módosítása esetén szerződésmódosítási díjat fizet a Hitelező számára.
- 5.2. A szerződésmódosítás díj mértéke a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelösszeg 2%-a, a rendelkezésre tartási időszakot követően pedig a fennálló tőketartozás 2,0%-a.
- 5.3. A szerződésmódosítási díjat a szerződés módosításával egyidejűleg köteles az Adós megfizetni.
- 6. Késedelmi kamat: a mindenkori ügyleti kamat és a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke kétszerese összegével növelt (azaz  $2,5\% + (JAK^{10} + 8\%) \cdot 2 / \text{év}$ ) megegyező mértékű éves, a késedelmes összegre számolva és a késedelemmel érintett napok figyelembevételével, amely bármely, a

<sup>10</sup> JAK: jegybanki alapkamat

Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén esedékes és jár a Hitelező számára.

7. Behajtási költségátalány: Hitelező továbbá késedelmes fizetés esetén a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt érvényesít az Adóssal szemben, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegnek megfelelő összeg.
8. A Hitelező továbbá áthárítja a kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések megkötéséhez, bejegyzéséhez, törléséhez, felmondásához, a biztosítékok értékbecsléséhez, ellenőrzéséhez, érvényesítéséhez és végrehajtásához kapcsolódóan felmerülő díjakat az alábbiak szerint:
  - kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések elkészítéséhez kapcsolódó ügyvédi díj;
  - értékbecslési díj, ide értve a biztosítékok éves újraértékelésével összefüggésben, vagy a biztosíték hitelbiztosítéki értéke csökkenése esetén az ismételt értékbecslési díjat, illetve biztosíték csere vagy további biztosíték bevonása esetén az újabb biztosítékokra vonatkozó értékbecslés költsége;
  - közjegyzői költség;
  - biztosítékok hatósági nyilvántartásba történt bejegyzésével, törlésével, módosításával kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a zálogjog bejegyzés/törlés/módosítás költsége az ingatlan-nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve lajstromba (pl. cégbírósághoz üzletrész zálog esetén);
  - hiteles tulajdoni lapért az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti költség vagy díj, ide értve a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően az ingatlan mint biztosíték jogi helyzete ellenőrzése, majd a Kölcsönszerződés hatálya alatt az ingatlanon alapított jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének évenkénti hitelező általi ellenőrzése során felmerülő, hiteles tulajdoni lap díját is;
  - behajtás során felmerülő minden költség, különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva a fizetési felszólítás díja, közjegyzői díj, az ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, bírósági végrehajtó költsége;
  - bíróság előtt érvényesítendő biztosítéki szerződés vagy bírósági végrehajtás esetén a mindenkor hatályos bírósági eljárási illetékeket, eljárási díjakat meghatározó jogszabály szerinti illeték vagy díj;
  - az Adóssal szemben elrendelt végelszámolás, felszámolási eljárás esetén a hitelezői követelés bejelentése és nyilvántartásba vételével kapcsolatban előírt, jogszabály szerint meghatározott díj vagy költség.
9. Bármely kamat, késedelmi kamat, díj, jutalék, költség meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.
10. A kamat, késedelmi kamat, díj, jutalék, költség összege a Hitelező mindenkor hatályos Kondíciós listája szerint kerül meghatározásra.

#### **IV. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI**

1. A Hitelező az egyedi Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Biztosítéki Szerződések szerinti biztosítékok mellett nyújt kölcsönt. A hitel fedezetét képező biztosítékok hitelbiztosítéki értékét a futamidő alatt folyamatosan fenn kell tartani.

2. **MFB Krízis Hitel esetén**, valamennyi hiteltípus esetén az elvárt fedezeti szint 80%-os állami készfizető kezességvállalás + a hitelező szabályzata szerinti fedezeti értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott min. 50% egyéb fedezet.

3. **MFB Krízis Hitel Plusz esetén**, valamennyi hiteltípus esetén az elvárt fedezeti szint a hitelező szabályzata szerinti fedezeti értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott min. 70% fedezet.

4. Az Adós által nyújtott biztosítékok típusát és értékét a Hitelező az Ügyfél- és partnerminősítési szabályzat alapján lefolytatott adósminősítés, valamint a Fedezetértékelési szabályzata szerinti fedezet minősítés és értékelés, az MFB Program biztosítékokra és fedezettségre vonatkozó elvárásai, és a Hitelező Kockázatvállalási szabályzata szerint határozza meg.

5. Az MFB Program keretében nyújtott, az MFB által refinanszírozott hitel ill. kölcsön esetén a Hitelező az alábbi biztosítékokat követeli meg, a 2. és 3. pontokban előírt folyamatos fedezettségi szint fenntartása céljából :

#### **MFB Krízis Hitel Program alapján refinanszírozott**

5.1. Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel esetén

- kötelező biztosítéknak minősül a beruházás tárgyára alapított zálogjog/jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint
- kiegészítő biztosítéknak minősül az egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog, valamint
- a kötelező és kiegészítő biztosítékon kívüli addicionális biztosítéknak minősül a készfizető kezességvállalás, egyéb ingatlanra alapított jelzálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, ingóságra alapított zálogjog, fizetésiszámla követelésen alapított óvadék, készpénz óvadék, követelésen alapított zálogjog és vételi jog.

5.2. Önálló forgóeszközhitel esetén

- kötelező biztosítéknak minősül az ingatlan jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, és/vagy ingó zálogjog, és/vagy követelésen alapított zálogjog;
- kiegészítő biztosítéknak minősül a további ingatlanra alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- a kötelező és a kiegészítő biztosítékokon kívüli addicionális biztosítéknak minősül a készfizető kezességvállalás, egyéb ingatlanra alapított jelzálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, ingóságra alapított zálogjog, követelésen alapított zálogjog és vételi jog.
- nem képezhetik kamatozó pénzeszközök (bankbetét, értékpapír) a hitelnyújtás biztosítékát<sup>11</sup>.

#### **MFB Krízis Hitel Program Plusz alapján refinanszírozott**

5.3. Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel esetén

- kötelező biztosítéknak minősül a beruházás tárgyára alapított zálogjog/jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint
- kiegészítő biztosítéknak minősül az egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog, és intézményi kezességvállalás, valamint
- a kötelező és kiegészítő biztosítékon kívüli addicionális biztosítéknak minősül a készfizető kezességvállalás, egyéb ingatlanra alapított jelzálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, ingóságra alapított zálogjog, fizetési számla követelésen alapított óvadék, készpénz óvadék, értékpapír és állampapír óvadék, követelésen alapított zálogjog és vételi jog.

5.4. Önálló forgóeszközhitel esetén

---

<sup>11</sup> Értékesítési célú lakásépítés finanszírozására nyújtott forgóeszközhitel esetén megengedett a lakásértékesítésekhez kapcsolódó vevői befizetésekre alapított óvadék mint a KKV szerződés biztosítéka.

- kötelező biztosítéknak minősül az ingatlan jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, és/vagy ingó zálogjog, és/vagy követelésen alapított zálogjog;
- kiegészítő biztosítéknak minősül a további ingatlanra alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint intézményi kezességvállalás
- a kötelező és a kiegészítő biztosítékokon kívüli addicionális biztosítéknak minősül a készfizető kezességvállalás, egyéb ingatlanra alapított jelzálog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, ingóságra alapított zálogjog, követelésen alapított zálogjog és vételi jog.
- nem képezhetik kamatozó pénzeszközök (bankbetét, értékpapír) a hitelnyújtás biztosítékát.

5.5. Amennyiben a hitelcél bérelt ingatlanon végzett beruházás, a bérlemény fedezetbe vonása a Hitelező döntési jogán alapul, de addicionális ingatlan bevonása ezen felül is mindenképpen szükséges.

5.6. Ingatlan fedezet nyújtása esetén:

- amennyiben a beruházás tárgyán és/vagy az addicionális biztosítékok megelőző ranghelyen alapított zálogjog terheli, és a finanszírozás célja nem a zálogjoggal biztosított követelés hitelből történő kiváltása, vagy a terhelt ingatlan megvásárlása, úgy további zálogjog alapítása csak azzal a feltétellel lehet, hogy a megelőző ranghelyi zálogjog bejegyzett összegével – a bejegyzett és biztosított tőkekövetelés 110%-nak megfelelő összeggel - csökkenteni kell a beruházás tárgyának vagy az egyéb ingatlannak a fedezeti értékét!

- Amennyiben az Adós zálogjoggal terhelt ingatlant vásárol a Hitelező által nyújtott kölcsönből és a fennálló tartozás ebből a kölcsönből kerül törlesztésre, úgy a Hitelező az alábbi módon köteles eljárni annak érdekében, hogy a terhelt ingatlan fedezeti értékéből ne kelljen a zálogterhelés összegét levonni:

Amennyiben a megelőző ranghelyi zálogjogosult a Hpt. hatálya alá tartozó hitelintézet, a Hitelező folyósítási feltételként előírja, hogy

- Az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme függőben tartással széljegyen már szerepeljen a hitelcél szerinti ingatlan tulajdoni lapján; valamint
- a Hitelező zálogjog bejegyzési kérelme széljegyen már szerepeljen az ingatlan tulajdoni lapján. (Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korábbi zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatával együtt köteles a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes földhivatalhoz.); valamint
- a zálogjogosult nyilatkozatát a fennálló követelésről és feltételes nyilatkozatát a terhek törlesztéséről. A feltételes nyilatkozat kötelező tartalmi elemei:
  - a folyósítás értéknapi fennálló tartozás pontos összege, beleértve, illetve külön feltüntetve a kölcsön járulékait és a végtörlesztés addicionális költségeit is;
  - annak egyértelmű rögzítése, hogy kizárólag a zálogjogosult szabad rendelkezése alól kivont, vagy a finanszírozó számlájára (technikai számlára) lehet a folyósítást teljesíteni (a fennálló tartozás mértékéig);
  - rendelkezés arról, hogy a fentiek szerint folyósított összeg jóváírását követően a biztosítékok tehermentesítéséhez szükséges dokumentumokat haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a megelőző ranghelyi zálogjogosult.
- Amennyiben a teher alapját képező követelés összege magasabb, mint a kölcsön összege, akkor igazolni szükséges, hogy a különbözet a folyósítást megelőzően megfizetésre került.

Amennyiben a megelőző ranghelyi zálogjogosult NEM a Hpt. hatálya alá tartozó hitelintézet, a Hitelező folyósítási feltételként előírja, hogy

- Az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme függőben tartással széljegyen már szerepeljen a hitelcél szerinti ingatlan tulajdoni lapján; valamint
- a Hitelező zálogjog bejegyzési kérelme széljegyen már szerepeljen az ingatlan tulajdoni lapján. (Elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korábbi zálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatával együtt köteles a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes földhivatalhoz.); valamint
- a zálogjogosult nyilatkozata a folyósítás értéknapján fennálló követelésről és a tehermentesítéshez szükséges dokumentumok ügyvédi letétben elhelyezve találhatóak és az ügyvéd a letéti igazolást kiállította azokról. A Hitelező felhívja a figyelmet, hogy a folyósítást megelőzően kötelezően átvizsgálja az ügyvédi letéti szerződést, és megbizonyosodik arról, hogy minden szükséges dokumentum ügyvédi letétbe került, valamint a zálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat letétből történő kiadásának egyetlen feltétele az eladó arról való tájékoztatása, hogy a kölcsönösszeg (azaz a vételár) részére megfizetésre került.
- Amennyiben a teher alapját képező követelés összege magasabb, mint a kölcsön összege, akkor igazolni szükséges, hogy a különbözet a folyósítást megelőzően megfizetésre került.

5.7. Induló vállalkozás esetén az MFB Krízis Hitel Program szerint a Hitelező köteles legalább ingatlan biztosítékot és/vagy óvadékot bevonni minimum a tőkére vetített 50%-os fedezettségi szint eléréséig, az MFB Krízis Hitel Plusz Programban pedig a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig. Amennyiben a biztosítékok együttes fedezeti értéke nem éri el a tőkére vetített minimum 50%-ot (Krízis Hitel Plusz Program esetén a 70%-ot), úgy egyedi azonosítóval rendelkező ingóság is bevonható a fedezeti körbe, mint kiegészítő biztosíték, amennyiben az alábbi feltételek teljes egészében teljesülnek:

- Az ingóság egyedi azonosítója a zálogszerződésben és a hitelbiztosítéki nyilvántartásban feltüntetésre kerül.
- Az ingatlan és/vagy óvadék fedezeti értéke el kell érje a tőkére vetített legalább 30%-ot.
- Az egyedi azonosítóval rendelkező ingóságokkal együtt a fedezettség el kell, hogy érje a tőkére vetített 120%-ot.
- Induló vállalkozás esetén kizárólag értékbecsléssel alátámasztott értékű, likviditású, ingóság fogadható el. A beszerzési ár, a könyv szerinti érték és az értékbecslés szerinti piaci érték közül a legalacsonyabbra kell alkalmazni a fedezeti szorzót a fedezeti érték meghatározásához.
- Csak olyan ingóság fogadható el, amely az értékbecslés szerint likvid és a Hitel futamidejét figyelembe véve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő az amortizáció.
- Az értékbecslésnek tartalmaznia kell az ingóság értékének csökkenési ütemét.
- A Hitel futamideje nem haladhatja meg a társasági adó törvény szerinti amortizációs időszak és az értékbecslésben meghatározott piaci érték csökkenésének üteméből számítható piaci érték avulási időtartam közül a rövidebbet.

5.8. Projektfinanszírozás esetén az induló projektvállalkozásra a fenti 3.5. alpontban foglaltak nem alkalmazhatók. Abban az esetben ha egy anyavállalat egy beruházás megvalósítására alapít egy külön leányvállalatot (projektcéget), akkor ezen leányvállalkozásra nem vonatkoznak a 3.5. alpontban az induló vállalkozásokra előírtak (azaz nem biztosítéki szempontból nem minősül induló vállalkozásnak), ha az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- az anyavállalat is jogosult lenne MFB Krízis Hitel felvételére (a vonatkozó előírásoknak megfelelni)
- az anyavállalat készfizető kezességet vállal a leány cég MFB Krízis Hitelből származó tartozásaira
- a biztosíték (amely – a kötelező biztosíték mellett – akár lehet az anyacég által nyújtott dologi biztosíték) legalább eléri a hitelező által elvárt fedezeti szintet.

5.8.1. A Társaság továbbá a kockázatkezeléssel kapcsolatban kötelezően elírja, hogy

- a kölcsönszerződés és – az óvadéki szerződés kivételével – a biztosítéki szerződések közjegyzői okirati formában kerüljenek megkötésre vagy közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat formájában kerüljenek benyújtásra; valamint
- az óvadéki szerződést teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell megkötni;
- a zálogtárgyakon az Adós által kötött vagyonbiztosításból eredő követelést és jogot a Hitelező javára engedményezni kell, vagy a HBNY-be zálogjogosulti bejegyzést kell engedni a Hitelező számára, és a vagyonbiztosítást a szerződés időtartama alatt fenn kell tartani;
- az Adós valamennyi ismert, a szerződéskötéskor ismert, a cégjegyzékben feltüntetett számlavezető bankjánál a Hitelező javára azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást kell bejelenteni.

5.8.2. A fenti kötelező, kiegészítő és addicionális biztosítékokon kívül a Hitelező továbbá alkalmazhatja a Kötelezettségvállalás fizetési kötelezettségek szerződésszerű teljesítésére („crossdefault”), az Egyenrangú státusz biztosításának kötelezettsége („pari passu”) és a Vagyontárgyak biztosítékként történő lekötésének tilalma („negativepledge”) szerződéses feltételek előírását a Kölcsönszerződésben.

6. Önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozott eszközökre vonatkozó értékesítési szabályok:  
A finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés) értékesítése, megszűnése a hitelösszeg kötelező előtörlesztését vonja maga után, amennyiben a korrigált nettó forgótőke a kölcsön állomány 111%-a alá csökken. A Hitelező felhívja a figyelmet, hogy ennek a feltételnek a fennállását legalább negyedévente (vagy ennél gyakrabban) vizsgálja az Adós számviteli nyilvántartásai alapján. Ebből a célból az Adós a számviteli nyilvántartásait negyedévente kötelezően, valamint minden esetben a Hitelező felhívására köteles a felhívástól számított 3 napon belül megküldeni.

7. Beruházási hitel (illetve beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén a beruházás tárgyát képező ingatlan, vagy ingóság nem cserélhető a futamidő alatt. Addicionális biztosítékok a Hitelező előzetes jóváhagyásával cserélhetőek, azonban az MFB Program által elvárt fedezeti elvárásoknak minden esetben meg kell felelni.

8. Amennyiben a finanszírozott és/vagy fedezetbe vont ingatlan vagy ingóság értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a Kölcsön egy összegben esedékessé válik és kötelezően törlesztendő/előtörlesztendő;

9. A biztosítékok értékbecslésére vonatkozó előírások

9.1. Amennyiben a finanszírozás tárgya (vagy a nyújtott addicionális biztosíték) ingóság, úgy az értékbecsléstől kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:

9.1.1. új eszköz esetén, az adásvételt igazoló számla vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolható az eszköz értéke, melynek megalapozottságát a Hitelező jogosult megvizsgálni;

9.1.2. mind az új-, mind pedig a használt eszköz esetében el lehet tekinteni az értékbecsléstől, amennyiben az adott eszköz a biztosítéki struktúrában nulla fedezeti értékkel kerül beszámításra;

- 9.1.3. minden egyéb esetben az ingóság értékbecslése kötelező.
- 9.2. Ingatlan értékbecslése minden esetben kötelező, beleértve a bérelt ingatlant is, amennyiben az bevonásra kerül a fedezeti körbe. Amennyiben a bérelt ingatlan nem képezi a fedezeti kör részét, akkor az addicionálisan nyújtott ingatlan értékbecslése kötelező.
- 9.3. Amennyiben az értékbecslésben meghatározott piaci érték és az adásvételi szerződésben meghatározott adásvételi ár eltér, a hitelbiztosítéki érték számítás alapját a kisebb érték képezi!
- 9.4. Az ingatlan biztosítékkal kapcsolatos további előírás, hogy amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, a Hitelező mind a földön, mind az épületen jelzálogjogot alapít. Továbbá, abban az esetben, amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, és nem az Adós tulajdonában áll mind a kettő, a Hitelező elvárja az Adós és a másik tulajdonos között az ingatlanok használati megosztásra vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt megállapodás meglétét, amely biztosítja mind a két ingatlan háborítatlan használatát és birtoklását, valamint értékesíthetőségét.

## 10. A fedezetkiengedés szabályai

- 10.1. Fedezetkiengedésre kizárólag az állam mint készfizető kezes és az az MNB hozzájárulását követően kerülhet sor. A fedezetkiengedésre az Áht. 92. § (9) bekezdésének való teljes megfelelés esetén is csak abban az esetben kerülhet sor, ha
- a fedezetkiengedést követően a szerződéskötés kori fedezettség nem csökken, vagy
  - amennyiben a fedezetkiengedést követően a fedezettség a szerződéskötés kori fedezettség alá csökkenne, úgy a fedezet kiengedésének feltétele a hitel olyan összegben történő előtörlesztése, amely alapján az előtörlesztést és a fedezet kiengedését követően a fedezettség eléri a szerződéskötés kori értéket.
11. Az állampapír és értékpapír óvadékkal, valamint az óvadéki betéttel kapcsolatos előírások:
- 11.1. Óvadék tárgya kizárólag diszkontkincstárjegy és más, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír lehet.
- 11.2. A Hitelező csak olyan értékpapírt fogad el, amelyben a kibocsátó garantálja a tőke meghatározott időpontban, vagy időtartamon belül történő feltétlen visszafizetését.
- 11.3. A Hitelező csak olyan értékpapírt fogad el, amelyet az óvadékot nyújtó és a Hitelező is jogosult megszerezni, ennek értelmében a lakosságnak fenntartott állampapírok nem fogadhatóak el.
- 11.4. Csak olyan értékpapírt lehet óvadékba adni, és olyan számlavezetőt választani, amelyre/akire vonatkozik az OBA/BEVA garancia.
- 11.5. Számlavezetőnél történő elhelyezés esetén háromoldalú óvadéki szerződést kell kötni a Hitelező, a számlavezető és az Adós között.
- 11.6. Amennyiben materiális értékpapír kerül óvadékba, vagy a demateriális értékpapír a Hitelező értékpapírszámláján kerül óvadékkul lekötésre, a Hitelező és az óvadékot nyújtó között a kézirátol szabályai szerinti óvadéki szerződés jön létre.
- 11.7. Az óvadéki szerződésben kötelezően előírásra kerül, hogy az óvadék kiterjed az értékpapír lejáratáig, vagy eladásáig az értékpapírból származó pénzüsszegre is.
- 11.8. A biztosítékkul szolgáló óvadéki betét (fizetési-számla követelésen alapított óvadék, készpénzóvadék) összege maximum 20 000 000,- forint azaz húszmillió forint lehet. Krízis Hitel Plusz Program esetén a biztosítékkul szolgáló óvadéki betét összege maximum 20 000 000,- forint lehet azzal, hogy amennyiben a hitelkövetelés meghaladja a 200 000 000,- forintot (kétszázmillió forintot), akkor az óvadéki betét összege maximum a hitelkövetelés



fennálló összegének 10%-a (tíz százaléka) lehet. A devizában elhelyezett óvadéki betét összegét az óvadéki szerződés megkötésekor érvényes hivatalos MNB devizaárfolyamon kell átszámítani.<sup>12</sup>

## 12. Vételi jog

- 12.1. A Hitelező jogosult az addicionális biztosítékok szerint ingatlanra alapított vételi jogot kikötni.
  - 12.2. A vételi jog kizárólag zálogjoggal együtt alkalmazható, azaz a vételi joggal terhelt vagyontárgyra kötelező zálogjog alapítása is a Hitelező javára.
  - 12.3. A vételi jog gyakorlására a Hitelező kizárólag a kölcsönszerződés felmondását követően.
  - 12.4. A Hitelező a vételi jogot kizárólag az MFB előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában gyakorolhatja, – a vételi jog gyakorlásához való előzetes hozzájárulás feltétele a Hitelező és az MFB között a Hitelezőnek a vételi jog gyakorlása következtében tulajdonába kerülő vagyontárgy vonatkozásában az MFB javára – soron következő ranghelyen – zálogjogot alapító szerződés megkötése. A Hitelező gondoskodik az MFB zálogjoga megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzéséről, ennek érdekében ingatlan esetén a zálogszerződést és a zálogjog bejegyzési kérelmet a tulajdonjog bejegyzési kérelem benyújtásával egy időben benyújtja az ingatlanügyi hatóság részére.
  - 12.5. A Hitelező a vételi jog gyakorlása következtében tulajdonába került vagyontárgy adásvétele vagy más visszterhes elidegenítése esetén az ellenérték teljesítési helyeként kizárólag az adósságszolgálati számlát jelölheti meg, illetve az ellenértéket köteles az adott refinanszírozási kölcsön előtörlesztésére fordítani.
  - 12.6. A Hitelező jogosult a vételi jogot átruházni vagy annak gyakorlására harmadik személyt kijelölni (a továbbiakban: Harmadik személy). Amennyiben a vételi jogot Harmadik személy gyakorolja, úgy ezen személy a vételár fizetési kötelezettségét a Hitelező részére teljesíti azzal, hogy a Hitelezőnek az Adóssal szembeni követelésének beszámítását követően a Hitelező az Adóssal az esetleges többlettel elszámol.
- ## 13. Az állami kezességvállalás speciális feltételei
- 13.1. A Hitelező felhívja a figyelmet, hogy a hitel/kölcsön kihelyezésekor, valamint a teljes futamidő alatt, a vonatkozó jogszabályok (a Hpt., Pmt., Áht., a 110/2006. (V. 5.) Korm. rendelet és Ptk.) maradéktalan betartása szükséges az Adós részéről.
  - 13.2. A jogszabályi állami kezességgel fedezett alapjogviszony feltételeinek módosítása esetén is biztosítani kell, hogy a jogszabályi állami kezesség nélküli fedezettség aránya legalább olyan mértékű legyen, mint az alapjogviszony létrejöttékor.
  - 13.3. A jogszabályi állami kezességgel fedezett alapjogviszony feltételeinek módosítása nem eredményezheti az állami kezességvállalás arányának növekedését.
  - 13.4. A fedezeteket érintő módosításokhoz (fedezetcseré, fedezet kiengedés stb.) minden esetben szükséges a kezes hozzájárulása! Ennek keretében a Hitelező a kezes (azaz az állam) hozzájárulása nélkül nem mondhat le a követelést biztosító olyan jogról, amelynek alapján a kezes az adóssal szembeni megtérítési igénye alapján kielégítést kaphatott volna.
  - 13.5. Kölcsön, és jelzálogszerződés bármilyen módosítása kizárólag a Ptk.-ban és az Áht.-ban foglaltakkal összhangban, valamint az állam mint készfizető kezes előzetes hozzájárulásával hagyható jóvá!
  - 13.6. Állami kezességvállalás esetén a kezes hozzájárulása nélkül nem hozható döntés

<sup>12</sup> <sup>12</sup> Jelen ÁSZF alkalmazásában óvadéki betét minden olyan számlakövetelésen alapított óvadék és zálogjog (is), amelyre a vonatkozó biztosítéki szerződés a hitelnyújtónak a KKV nemfizetése esetén közvetlen kielégítési jogot biztosít (függetlenül attól, hogy a számla pénzforgalmi számlaként a cégjegyzékben feltüntetésre kerül-e) és amely számlaegyenleg felett az ügyfél nem rendelkezhet szabadon.

- igényérvényesítési haladék engedélyezéséről, ide értve a beszédési megbízás benyújtásának elhalasztását, a már benyújtott beszédési megbízás visszavonását, továbbá • fizetési haladék engedélyezéséről; valamint
- az állami kezességek beváltásánál a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: állami adóhatóság) az Art. szerint jár el.

13.7. Az adóhatóság az állami kezesség beváltására irányuló kérelem elbírálása során vizsgálja a beváltás jogszabályokban előírt feltételeinek teljesülését.

13.8. A hitelnek/kölcsönnek a kockázatvállalási szerződésben meghatározott céltól (pl. anyagi-műszaki és forrás-összetételtől) és feltételektől eltérő felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásával jár.

#### 14. Az NHP Forrás speciális feltételei

14.1. A kölcsönszerződések mögé bevont fedezetek módosítása kivételes esetben megengedett az MNB külön jóváhagyása nélkül is, ha ezzel nem csökken a biztosítékok fedezeti értéke, illetve az nem érinti hátrányosan az MNB-t. Szintén nem szükséges az MNB jóváhagyása az olyan módosításokhoz, amelyek során a programba való befogadáskori – a Hitelező belső szabályzatai alapján számított fedezeti értékekből eredő – fedezettségi arány megtartása mellett kerül sor az Adós törlesztésével összhangban bizonyos fedezetek kiengedésére, vagy alacsonyabb fedezeti értékűre való cseréjére.

14.2. Tekintettel az NHP forrásra, valamennyi – a fedezetek esetleges módosítására vonatkozó dokumentumot – a Hitelező minden esetben az MNB elektronikus rendszere használatával beküldi az MNB részére. Amennyiben a Hitelező döntése alapján – vagy a zálogjogi nyilvántartásba bejegyzés céljából –közjegyzői okiratkiallításra kerül, úgy az is beküldésre kerül az MNB részére.

15. Hitelező minden esetben a kölcsön összege 3 százaléka, azaz három százaléka szerinti óvadéki biztosíték meglétét írja elő.

16. Adós vállalja, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog, vagy lajstromba bejegyzett zálogjog törlése iránt peres eljárást nem indít.

## V. Biztosítékok leírása

### 1. Óvadék

1.1. Az óvadék a Kölcsön és járulékaik megfizetésének biztosítékául szolgál. Az Óvadék tárgya pénz, fizetési-számla követelés, valamint diszkont kincstárjegy és egyéb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír lehet, egyezően a jelen ÁSZF-nek az állampapír és értékpapír óvadékkal, valamint az óvadéki betéttel kapcsolatos előírásaival. A pénzóvadékat az Adós forintban vagy devizában jogosult nyújtani. Fizetési-számla követelésen alapított óvadék esetén az óvadékat az Adós mint számlatulajdonos, a számlavezető, és a Hitelező mint jogosult közötti háromoldalú írásbeli megállapodással jön létre, amely megállapodás szerint a számlavezető az Adós mint számlatulajdonos rendelkezéseit a Hitelező mint jogosult jóváhagyásával, a Hitelező mint jogosult rendelkezéseit pedig az Adós mint számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti. Az óvadék Hitelező számláján történő elhelyezése esetén a kézizálog szabályai szerint kell eljárni.

1.2. Az óvadékul elhelyezett összeg a Kölcsönszerződésből származó, az Adósnak a Hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékául szolgáló olyan, az Adós vagyonától elkülönült összeg, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem Adós, sem Adós ellen végrehajtást vezető harmadik személy az Adós fizetési kötelezettségei

fennállásának idején nem jogosult rendelkezni, azt a számláról nem jogosult felvenni, lefoglalni.

- 1.3. A Hitelezőt az óvadékból közvetlen kielégítési jog illeti meg. A Hitelező ennek megfelelően jogosult az Óvadékat a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére, valamint az Adós késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül. Amennyiben Hitelező az Óvadék bármely részét felhasználja az Adós kötelezettségei teljesítésére, akkor az Adós köteles haladéktalanul az Óvadékat a Kölcsönszerződésben meghatározott eredeti összegre visszatölteni. Mindaddig, amíg az Adós visszatöltési kötelezettségének nem tesz eleget a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Esemény áll fenn. Az óvadékból való kielégítés a Kölcsönszerződés felmondása nélkül gyakorolható.
- 1.4. A Kölcsönszerződés alapján lekötött Óvadék annak fedezeti funkciójára való tekintettel Adós részére kizárólag abban az esetben szabadítható fel, ha az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- 1.5. A biztosított követelés csökkenése esetén sem jogosult az Adós az óvadék összegének csökkentésére.

## 2. Ingatlanon alapított zálogjog és azt biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom

- 2.1. Hitelező javára az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlanon, illetve annak egész tulajdoni illetőségén alapított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzését jelenti. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő követelés biztosítékául több ingatlan szolgál, a zálogjog egyetemleges. Adós a zálogkötelezetti nyilatkozatot, mely tartalmi és alaki kellékeiben a mindenkori ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelel a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg köteles megtenni, és a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ténye bejegyzésére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást és ügyleti megbízást köteles adni.

## 3. Egyedi Ingó dolgot terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

- 3.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó egyedileg azonosítható vagyontárgyain - a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalásával vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalásával és a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.
- 3.2. Az elzálogosított vagyontárgy - kielégítést veszélyeztető mértékű - csökkenéséről Adós vagy a Biztosítéknyújtó a Hitelezőt értesíteni köteles. A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más értékre vonatkozó, a Ptk. 5:104.§ (1)-(8) bekezdésben foglalt rendelkezések érvényesülnek.

3.3. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét az Adós nem fizette meg Hitelező számára, a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásban nem lehet tenni.

3.4. Adós vagy Biztosítéknyújtó által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a fenti pontban foglalt kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

4. Körülírással meghatározott zálogtárgyakat terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

4.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó egyedileg nem azonosítható, a vagyonába tartozó és rendelkezésében álló, illetve a jövőben a vagyonába, illetve rendelkezésébe kerülő valamennyi ingó dolgon, készleten, jogon és követelésen, kivéve a lajstromozott ingókat, jogokat és követeléseket a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalásával vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalásával és a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogjog kiterjed a Kölcsönszerződés hatálya alatt az Adós vagy a Biztosítéknyújtó vagyonába kerülő további ingó dologra, készletre, jogra és követelésre, azaz a pénzügyi beszámoló részét képező mérleg eszközállományába bekerülő, illetve az Adós vagy a Biztosítéknyújtó rendelkezésébe kerülő további eszközökre is. A zálogjog kiterjed továbbá a Ptk. 5.103. § szerint a zálogtárgyak alkotórészeire, tartozékaira és hasznaira, továbbá a Ptk. 5.104. §(1)-(8) bekezdései szerint a zálogtárgy helyébe lépő dologra vagy más értékre is. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett valamennyi zálogtárgy esetében a zálogjog egyetemleges. Zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.

4.2. Az elzálogosított vagyontárgy - kielégítést veszélyeztető mértékű - csökkenéséről Adós a Hitelezőt értesíteni köteles. A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más értékre vonatkozó, a Ptk. 5:104.§ (1)-(8) bekezdésben foglalt rendelkezések érvényesülnek.

4.3. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség a Hitelező számára nem került maradéktalan megfizetésre, nem lehet a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a hitelbiztosítéki nyilvántartásban.

4.4. A fenti pontban foglalt kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

5. Jogot és követelést terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

5.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adóst vagy a Biztosítéknyújtót megillető jogokon vagy követeléseken - a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. Zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül köteles megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.

5.2. Az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettjét a Felek a zálogszerződés megkötésével egyidejűleg írásban értesítik a jog vagy követelés elzálogosításáról, amelyben egyértelműen

megjelölik a zálogjogosult személyét és székhelyét, valamint az elzálogosított jogot vagy követelést. Egyidejűleg a Felek ügyvédi okirati letétbe helyezik a Ptk. 5:111.§ (1) bekezdés szerinti teljesítési utasítást, amely az elzálogosított követelés kötelezettje számára szól és a zálogjogosult személyét, székhelyét és számlaszámát tartalmazza, valamint azt az utasítást, hogy a kézhezvételét követően csak a zálogjogosultnak teljesíthet. A teljesítési utasítás alapján az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettje csak a teljesítési utasításnak megfelelően teljesíthet.

5.3. Az elzálogosított követelés teljesítéseként szolgáltatott, illetve az elzálogosított követelést biztosító zálogjog, kezesség vagy más biztosíték alapján befolyt pénz vagy más vagyontárgy az eredeti zálogtárgy helyébe lép.

5.4. A kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség nem került maradéktalanul megfizetésre a Hitelező számára, nem lehet a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Hitelező előzetes értesítése nélkül és hozzájárulása hiányában tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

6. Lajstromban nyilvántartott dologon vagy jogon alapított, a lajstromba bejegyzett zálogjog

6.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló, lajstromban nyilvántartott dologon(pl. hajó, repülő) vagy jogon (pl. üzletrész, védjegy) - a zálogjognak a lajstromba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. A zálogjog lajstromba való bejegyzése iránt a szükséges intézkedéseket a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül kötelező megtenni, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást adni.

6.2. A Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség nem került maradéktalanul megfizetésre a Hitelező számára, nem lehet a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot tenni a lajstromban. A Hitelező előzetes értesítése nélkül és hozzájárulása hiányában tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

7. Kötelezett által adott felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra (inkasszó)

7.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául minden esetben, az Adós valamennyi fizetési számlája vonatkozásában előírja a 35/2017 (XII.14.) MNB rendelet a pénzforgalom lebonyolításáról „Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízásra” vonatkozó szabályainak megfelelően Adós által adott, a számlavezető által visszaigazolt, záradékkal ellátott felhatalmazás kiadását.

8. Vagyonbiztosítás engedményezése

8.1. Az Adós a Kölcsönszerződés megkötését követően a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt viseli az Ingatlannal illetve bármely zálogtárggyal, vagy vételi jog tárgyával ( a továbbiakban: Zálogtárgy) kapcsolatban a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti -

különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra, amelyek az Ingatlan illetve Zálogtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.

- 8.2. Az Adós nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) a Zálogtárgyra. Az Adós a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy a Zálogtárgynak a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülésének időpontjáig köteles a biztosításokat teljeskörűen fenntartani és kezelni. A biztosításokat az Ingatlan illetve Zálogtárgy értékének és felszereltségének megfelelően kell megkötni.
- 8.3. A biztosítási szerződésekből eredő jogon/követelésen az Adós zálogjogot enged a Hitelező számára és kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a Kölcsönszerződés megkötésétől számított 1 napon belül megteszi, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást ad.
- 8.4. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem fizette meg Hitelező számára nem tesz a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba. Adós által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a jelen pont szerinti kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.
- 8.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlan illetve Zálogtárgy megsemmisülése káresemény kivételével az Adós kötelessége.
- 8.6. Az Adós a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt az Adós részéről nem mondható fel. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított harmincadik napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 60 napot meghaladó késedelem Felmondási Eseménynek minősül.
- 8.7. A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Hitelező jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt az Óvadékból kielégíteni.
- 8.8. Az Adós a biztosítás befizetését igazoló bizonylatokat köteles a befizetéseket követően haladéktalanul megküldeni Hitelező számára. Amennyiben Adós a bizonylat megküldését a befizetés határnapját követő 30 napon belül elmulasztja, akkor a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést felmondani.
- 8.9. Az Adós köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 8.10. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst terhelik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felrőható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 8.11. Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Adós az Ingatlanban illetve Zálogtárgyban történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat. A biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Hitelező saját belátása alapján az Adóssal

történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlan illetve Zálogtárgy helyreállítása céljából az Adósnak átadja, vagy az Adós Hitelező felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.

8.12. Ha az Adós a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

## 9. Kezesség

9.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, Büntető kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékaul sortartási kifogásra tekintet nélküli készfizető kezesség vállalását és kezességi szerződés megkötését írhatja elő.

9.2. Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása alapján köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül a kezességi szerződésben meghatározott időtartamon belül kifizetni a Hitelező által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget.

9.3. A Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járulékai teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

## 10. Vételi jog

10.1. A vételi jog alapján az Adós vagy Biztosítéknyújtó mint tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel vételi jogot alapít a Hitelező mint jogosult számára. A vételi jog alapján a Hitelező mint jogosult a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja, illetve élhet a vevőkijelölés jogával.

## VI. Kölcsönszerződés megkötésének előfeltételei

1. Az Adatlap és az MFB Program szerint elvárt dokumentumok az Adós által maradéktalanul benyújtásra kerültek.

2. A Társaság a benyújtott Adatlap szerint a kölcsönre irányuló kérelmet, az Adós pénzügyi, jogi helyzetét, az Adatlapon meghatározott hitelcélét illetve annak megvalósíthatóságát, az MFB Programnak való megfelelését, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzését elvégezte és pozitívan elbírálta.

3. Az MFB Programból történő az Adósra, az egyes támogatási kategóriákra, illetve a hitelcélra vonatkozó kizárási okok nem állnak fenn.

4. Az MFB Program szerint a Hitelező és a refinanszírozó MFB Zrt. között létrejött Keretmegállapodás hatályban van és az MFB Zrt. a Hitelező számára a forrást biztosította vagy biztosítja.

5. A biztosítékokra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre áll.

6. A Biztosítéki Szerződések, valamint a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrálási eljárása (amennyiben ilyen szükséges) megkezdését biztosító, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő dokumentumok rendelkezésre állnak.

7. Adósnak a Hitelező javára adott, az Adós számlavezető bankja számára szóló és általa jóváhagyott, csoportos beszedési megbízásra valamint azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazása rendelkezésre áll és azt az Adós pénzforgalmi szolgáltatója nyilvántartásba vette.
8. A jelen ÁSZF-ben, az Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben és Biztosítéki szerződésekben előírt feltételek kivétel nélkül megvalósultak illetve a Kölcsönszerződés megkötése esetén megvalósulhatnak és érvényesen létrejönnek.

## **VII. Kölcsön folyósítása**

1. A Kölcsön folyósítására a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki szerződésekben, a jelen ÁSZF-ben és az Üzletszabályzatban foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel igazolt teljesülése esetén kerülhet sor.
2. Az állami készfizető kezességvállalás első éves díja, további folyósítások esetén pedig a folyósítás feltétele az állami készfizető kezességvállalás esedékes díja megfizetésének igazolása bankszámlakivonattal, átutalási bizonylattal, számlavezető által kiállított igazolással, vagy más egyéb hitelt érdemlő módon a Hitelező számára.
3. A folyósítást megelőzően a hitelező meggyőződik arról, hogy az Adós köztartozásmentes, azaz nincs 30 napnál régebben lejárt NAV és önkormányzati adótartozása, köztartozása. A Hitelező az Adóst - amennyiben az Adós a Köztartozásmentes adatbázisban megtalálható - a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes Adatbázisban (a továbbiakban: NAV adatbázis) ellenőrzi. Amennyiben az Adós a NAV adatbázisban nem szerepel, Hitelező számára köteles benyújtani a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolást a tartozásmentességről. Önkormányzati igazolásként továbbá a Hitelező bekéri az Adós székhelye és telephelye, fióktelephelye szerinti valamennyi önkormányzati adóhatóság igazolását a tartozásmentességről tekintettel arra, hogy az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott tartozásokat a NAV adatbázis nem tartalmazza, valamint azokról a NAV igazolást kiállítani nem tud.
4. A folyósítás közvetlenül az Adós számára, illetve szállítói finanszírozás esetén a szállító(k) számára, illetve építetói fedezetkezelés esetén a fedezetkezelő számára és a fedezetkezelői számlára kerül folyósításra.
5. Hitelező megtagadhatja a Kölcsön vagy annak részlete folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
  - 5.1. Adós súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
  - 5.2. a Kölcsön folyósítása szerződésszegést eredményez vagy az MFB Programban előírt feltételek megsértésével jár;
  - 5.3. Adósnak az Adatlapban tett, vagy a Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
  - 5.4. az MFB Program bármely oknál fogva felfüggesztésre kerül;
  - 5.5. a Ptk. 6:384. §-ban meghatározott esetben.
6. A kölcsönből kizárólag az MFB Program szerint elszámolható, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával (vagy a forgóeszköz igényel, likviditási igényel) kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók.
7. A folyósítás a saját erő teljes összegének felhasználását követően, vagy forrásarányos finanszírozás szerint történik.
8. A saját erő felhasználását az Adósnak hitelt érdemlően igazolnia szükséges.
9. Csoportmentességi támogatási kategóriák esetén csak a hitelkérelem Hitelezőhöz történő benyújtását követően keletkezett és pénzügyileg teljesített (kifizetett) számlák



finanszírozására van lehetőség. De minimis támogatási kategóriák esetén lehetőség van a hitelkérelem Hitelezőhöz történő benyújtását követően keletkezett és pénzügyileg teljesített, vagy az azt megelőzően keletkezett, de a folyósítás előtt legfeljebb 120 nappal saját forrásból kifizetett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására, de csak abban az esetben, amennyiben a beruházás sem fizikailag, sem pénzügyileg még nem zárult le.

10. Amennyiben az Adós áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.
11. Folyósításnak minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. és 18. §-ának rendelkezései szerinti, építetói fedezetkezelő számlájára történő folyósítás. Ilyen folyósítás az NHP rendelkezései szerint azonban kizárólag abban az esetben lehetséges, ha a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) elírja az építetói fedezetkezelő kötelező alkalmazását. A fedezetkezelő számláról csak az MFB Program szerint elszámolható költségek finanszírozhatók számla, vagy a Sztv. szerinti más számviteli bizonylat alapján, így ebben az esetben is szükséges benyújtani a folyósításhoz/beruházáshoz kapcsolódó számviteli dokumentumot/számlát. Biztosítani kell továbbá, hogy a tényleges felhasználásra (a szállítók kifizetésére) a rendelkezésre tartási időszak alatt kerül sor.
12. A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósítás, illetve az MFB forrás lehívása maradéktalanul igazodik a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.
13. A számlán megjelölt összeget a számlán fizetési határidőként megadott időpontot megelőzően - illetve, ha az Adós a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni az MFB Zrt-től illetve a Hitelezőtől, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak. A Hitelező jogosult a számla ellenértékét közvetlenül a vállalkozásnak illetve szállítónak utalni. A számlán feltüntetett esedékességet követő fizetés csak abban az esetben lehetséges és fogadható el, amennyiben a lejárat előtt a Felek a fizetési határidő meghosszabbításában állapodtak meg, és az erről szóló dokumentációt (szerződésmódosítást, megállapodást) átadták a Hitelezőnek, vagy ha a számlát az Adós már kifizette.
14. Az esedékessé válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időponttal, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. munkanappal.
15. A garanciális visszatartás összegét csak akkor lehet lehívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére. A lehívás és a folyósítás között csak a folyósítás lebonyolításához szükséges technikai idő telhet el. A Hitelező biztosítja, hogy az egyéb forrásból, illetve a kölcsön lehívásából a benyújtott számviteli dokumentumot szereplő kedvezményezett (a számla kibocsátója) követelése kifizetésre kerüljön.

## **VIII. Visszafizetés, Előtörlesztés, Fizetési szabályok**

1. Adós a Kölcsön tőkeösszegét havonta a Kölcsönszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott egyenlő Törlesztő-részletekben köteles visszafizetni a Törlesztési Napokon.
2. A türelmi idő lejártát követő első banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.
3. Amennyiben egy kölcsönszerződésben több, egyedi tárgyi eszköz kerül finanszírozás és ezen tárgyi eszközök valamelyike a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják, vagy bármilyen

- egyéb módon megsemmisítésre kerül, a kölcsön aktuálisan fennálló tőketartozása a tárgyi eszköz beszerzési értékével, de legalább kölcsönarányosan kötelezően előtörlesztendő.
4. Regionális beruházási támogatási kategória esetén amennyiben a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy a tőke összegén felül a támogatástartalom visszafizettetés kamattal növelt értékét is szükséges megfizetni.
  5. Az önálló forgóeszközhitel esetében a hitel összegét évente felül kell vizsgálni - figyelembe véve a más finanszírozónál fennálló forgóeszköz célú hitelek állományát is - és amennyiben a fennálló állomány az MNB által megadott módszertan alapján számított limitet meghaladja, a többlete kötelezően elő kell törleszteni.
  6. Az ügyleti kamat fizetése a szerződés szerint havonta esedékes.
  7. Hitelező minden esedékességről Kamatértesítőt küld az Adósnak a Törlesztő-részlet esedékességét megelőzően.
  8. Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre tekintet nélkül) levonás nélkül fizetendő.
  9. Adós a még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét bármely Törlesztési Napon előtörlesztheti. Az előtörlesztésről köteles a Törlesztési napot megelőző 15. napig Hitelezőt tájékoztatni. Hitelező előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat számít fel.
  10. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételt nem vehetők igénybe Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Törlesztő-részletek tőkeösszege arányosan csökken, de a Kölcsön futamideje nem lesz rövidebb.
  11. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Társaság e célra szolgáló nyilvántartását és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.
  12. A Társaság forint alapú kölcsönt nyújt. A Társaság az Ügyféllel szemben fennálló követelését forintban tartja nyilván. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének forintban eleget tenni.
  13. Az Ügyfél, illetve a Társaság fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a számlavezető bank az esedékes összeget a Társaság Programszámláján, illetve az Ügyfél Bankszámláján jóváírja.
  14. Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt megelőző banki napon esedékes.
  15. Hitelező az egyedi kölcsönszerződésben előírhatja, hogy a Törlesztő-részlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző legalább 3 azaz három banki munkanappal a bankszámláján jóváírásra kerüljenek és azon a csoportos beszédési megbízás benyújtásának időpontjában rendelkezésre álljanak, ahonnan azokat a Hitelező csoportos beszédési megbízás útján beszedi. Ebben az esetben az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Hitelezővel szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességekor Hitelező az esedékes összeget a Bankszámláról csoportos beszédési megbízás alapján beszédje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Hitelező bankszámláján történő jóváírás napja.
  16. Ha az Ügyfél törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Társaság - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és végül a tőke törlesztésére.

17. Hitelező az Adós késelembé esése esetén az Óvadék terhére rendelkezhet a Kölcsönszerződés szerinti esedékes követelés erejéig, azaz az Óvadék összegéből az esedékes tartozást közvetlenül kielégítheti. Az Óvadék összegét ebben az esetben az Adós haladéktalanul köteles az eredeti összegre visszatölteni az óvadék felhasználását követő 5 banki napon belül (visszatöltési kötelezettség). A visszatöltési kötelezettség elmulasztása miatt a Hitelező a kölcsönszerződést jogosult felmondani.
18. A késelelemmel és a felmondással kapcsolatban felmerülő minden költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli. A felmerülő költség megtérítésére elsősorban a Behajtási költségátalány szolgál. Amennyiben a Behajtási költségátalány a felmerült költséget nem fedezi, a Hitelező az Ügyfél késedelmes teljesítésével, valamint a felmondással kapcsolatos hatósági díjakat maradéktalanul átháríthatja az Ügyfélre.

## **IX. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK TOVÁBBI FELTÉTELEI**

### **1. A Kölcsön további előfeltételei**

Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában a Kölcsön felhasználása fejezetben belül (ÁSZF 8. fejezet), a Beruházás tárgyára vonatkozó előírásokon túl az alábbi dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátja:

- 1.1. az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi szerződés;
- 1.2. új építésű Ingatlan esetében az Ingatlan használatbavételi engedélye;
- 1.3. amennyiben az Ingatlan társasházi lakás, abban az esetben az ingatlant társasházzá nyilvánító földhivatali határozat és az alapító okirat;
- 1.4. az Eladónak az Adós tulajdonjogára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas hozzájáruló nyilatkozata egy, a Hitelező számára elfogadható ügyvédnél külön megállapodás alapján ügyvédi okirati letétbe került (amely ügyvédi okirati letét abban az esetben kerül kiadásra, ha a Hitelező igazolja, hogy az adott Ingatlan teljes Vételárát az Eladó részére maradéktalanul megfizette);
- 1.5. az Adósnak, mint új tulajdonosnak a Hitelező javára kikötött jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési jog ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, megfelelő alaki és tartalmi kellékekkel rendelkező hozzájáruló nyilatkozata.

### **2. Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés feltételei**

- 2.1. Ingatlan vásárlására nyújtott Kölcsön esetében a Hitelező az Ingatlan Adásvételi Szerződését abban az esetben fogadja el, ha a Hitelezőnek elfogadható tartalommal és formában készült és megfelel a következő feltételeknek:
  - 2.1.1. az Ingatlan tulajdonjoga legkésőbb a Vételár teljes megfizetésével egyidejűleg száll át az Adósra;
  - 2.1.2. az Adós a Hitelező részére biztosított jogokon felül per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez;
  - 2.1.3. az Eladó és az Adós hozzájárulnak, hogy Hitelező javára az Ingatlanra a Kölcsönt biztosító jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön kikötésre;
  - 2.1.4. az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat;
  - 2.1.5. a Kölcsön minden esetben a legutolsó vételárrész legyen, mely kizárólag átutalással teljesíthető és az Eladó bankszámlaszámát az Adásvételi Szerződés pontosan megjelöli;
  - 2.1.6. több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön összegéből fizetendő vételárrészre való jogosultság Eladók közötti aránya;

2.1.7. Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből csak abban az esetben adható ki az Adós részére a földhivatali benyújtás céljából, ha az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta.

2.1.8. Amennyiben a Kölcsön tárgyát képző ingatlan vételárának megfizetése a refinanszírozási kölcsönkérelem MFB-hez történő beérkezése után, de a refinanszírozási kölcsön első folyósítás előtt igazoltan, banki átutalással megtörtént, valamint az eladó kiadta a földhivatali bejegyzési engedélyt és a földhivatalhoz igazoltan benyújtotta a jelzálogjog bejegyzési kérelmet, akkor a kölcsön a hitelfelvevő részére a földhivatali benyújtási határidők szigorú betartása mellett utólag, 60 napon belül folyósítható.

### 3. Adós egyéb kötelezettségvállalásai

3.1. Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező, mint jelzálogjog jogosult javára kikötött jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.

3.2. Amennyiben az Adós a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való közreműködéssel harmadik személyt bíz meg, vagy harmadik személy abban részt vesz, annak magatartásáért Adós korlátlanul felel a Hitelező felé.

3.3. Hitelező az Adásvételi Szerződés, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő kérelem tartalmát a kérelem beadását megelőzően és a beadást követően is jogosult ellenőrizni és amennyiben úgy látja, hogy a kérelem nem alkalmas a jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére, a Kölcsönszerződéstől elállhat.

3.4. Az Adásvételi Szerződés a fentiekben meghatározott lényeges szerződéses feltételektől csak abban az esetben különbözhet, ha a Hitelező a tartalmát megismerte és az eltéréseket írásban, az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően jóváhagyja, és az általa kért módosítások az Adásvételi Szerződésben átvezetésre kerülnek.

3.5. Adós köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó visszterhes vagyónátruházási illeték összegét esedékességkor saját erőből megfizetni és ezt a Hitelező felé haladéktalanul igazolni. Amennyiben az Adós ezen kötelezettséget megszegi, az Felmondási Eseménynek minősül.

3.6. Per-, teher- és igénymentesen az Adós az Ingatlant - a Kölcsönt biztosító jelzálogteher és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye miatt – csak a Hitelező hozzájárulásával tudja értékesíteni.

3.7. Az Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Hitelező csak abban az esetben állítja ki, ha Adósnak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul megfizetésre került.

## **X. ADÓS ÉS BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

### 1. Zálogtárgyak állapotának megőrzése

1.1. Adós és Biztosítéknyújtó (a jelen Fejezetben a továbbiakban együttesen: Zálogkötelezett) köteles a birtokában lévő Zálogtárgyakat rendeltetésüknek megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állaguk megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles a zálogjog tárgyait szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy azok rendeltetészerű használata következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjenek, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerüljön minden olyan károsodást, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.

1.2. Zálogkötelezett köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt a Zálogtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy

várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Zálogtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Zálogtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.

- 1.3. Ha a Zálogtárgy állagának romlása olyan mértékű, hogy az a biztosított követelés Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, a Hitelező követelheti a Zálogtárgy helyreállítását, illetve pótlását, vagy további megfelelő biztosíték nyújtását. Amennyiben a Zálogkötelezett a Hitelező felhívásának 15 napon belül nem tesz eleget, a Hitelező a Kölcsönszerződést felmondhatja és érvényesítheti kielégítési jogát.
- 1.4. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a megkötött Biztosítéki Szerződések fennállása alatt a biztosítékul lekötött Zálogtárgyat – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba a Hitelezőt megillető rangsort követően más személy javára zálogjog bejegyzéshez nem járulhat hozzá, és nem viheti be apportként gazdasági társaságba.
- 1.5. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével, valamint a biztosíték alapítása érdekében hatósági nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, lajstromba történt bejegyzés törlésével kapcsolatos valamennyi költség az Adóst terheli.
- 1.6. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

## 2. Biztosítékul szolgáló ingatlan állapotának megőrzésére vonatkozó további szabályok

- 2.1. A Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezett kötelezettségeinek teljesítését arra alkalmas napszakban és legalább 15 nappal előzetesen javasolt és a Zálogkötelezett által nem kifogásolt bejelentés után (Zálogkötelezett kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Zálogkötelezett köteles az Ingatlan megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Zálogkötelezett az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (az Ingatlanba a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított egy héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Zálogkötelezett köteles az Ingatlan ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.
- 2.2. Zálogkötelezett köteles az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 2.3. Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek a Zálogkötelezettet az Ingatlan tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására a Zálogkötelezett köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 2.4. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és hatósági eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlan vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.

## **XI. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

### **1. A Kölcsönszerződés megszűnése**

#### **1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:**

1.1.1. a futamidő eltelte esetén vagy előtörlesztéskor akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett; vagy

1.1.2. a Hitelező felmondása esetén.

### **2. A Kölcsönszerződés futamidő eltelte vagy teljes előtörlesztés esetén történő megszűnése**

2.1. Amennyiben a Futamidő eltelik, és az Adós valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a kölcsönszerződés lezárásra kerül és megszűnik.

2.2. Ugyancsak lezárásra kerül és megszűnik a Kölcsönszerződés, amennyiben az Adós az előtörlesztési jogával élve valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének, ide értve az előtörlesztéssel járó előtörlesztési díj megfizetését is, maradéktalanul eleget tesz a Kölcsönszerződésben meghatározott Futamidő lejárta előtt.

2.3. A Hitelező a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékat, illetőleg annak fel nem használt részét az Adós által meghatározott bankszámlára utalással visszafizeti, valamint kiadja valamennyi, a biztosítékok felszabadításához szükséges és joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot.

### **3. Hitelező felmondása**

3.1. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést felmondhatja.

3.2. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:

3.2.1. az Adós a Kölcsönszerződésből eredő, illetve a jelen ÁSZF illetve a Hitelező Üzletszabályzata szerint felmerülő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és az írásbeli felszólításban kitűzött teljesítési póthatáridő eredménytelenül telik el, és a fizetési kötelezettsége - ide értve annak kamatát és késedelmi kamatát is - akár részben, akár egészben nem kerül kielégítésre, vagy

3.2.2. az Adós nem teljesíti vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Kölcsönszerződésben vagy a Biztosítéki szerződésekben, valamint az Üzletszabályzatban illetve a jelen ÁSZF-ben vállalt kötelezettségét, vagy azokat súlyosan megsérti, ide értve azt az esetet is, ha ezen dokumentumokban rögzített bármely tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy a szolgáltatott adat, információ utóbb valótlanak bizonyul; vagy

3.2.3. bármely biztosíték biztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzését a nyilvántartás vezetője jogerősen elutasítja;

3.2.4. az Adóssal vagy a Biztosítéknyújtóval szemben csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás illetve végrehajtási eljárás indul, vagy a felszámolását jogerősen elrendelték;

3.2.5. az Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték vagy más hasonló közteher fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett és ez a Kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint veszélyezteti, vagy

3.2.6. a Hitelező megítélése szerint Adós gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Adós kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy

3.2.7. a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik; vagy

- 3.2.8. a Biztosítéki Szerződésben meghatározott biztosíték biztosítéki értéke jelentős mértékben csökken és azt 8 (nyolc) napon belül nem helyettesítik a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú más biztosítékkal, vagy
- 3.2.9. a biztosítékra vagy a biztosítékkal kapcsolatban a biztosítéki nyilvántartás szerint új terhek, tények kerültek bejegyzésre, vagy a biztosítékot érintő bármilyen egyéb hátrányosan érintő változás történt ; vagy
- 3.2.10. a biztosítékot az Adós vagy a Zálogkötelezett elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli; vagy
- 3.2.11. a biztosítékra kötött biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 60 napot meghaladó késedelem áll elő, vagy a biztosítási szerződés megszűnik, vagy a biztosítási kötvény a Folyósítási Naptól számított 15 napon belül nem kerül a Hitelező részére átadásra; vagy
- 3.2.12. a biztosítékra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelező, valamint Adós/Zálogkötelezett írásban nem állapodnak meg a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- 3.2.13. a biztosíték rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást ki tanúsítja; vagy
- 3.2.14. a biztosíték ellenőrzését az Adós vagy a Zálogkötelezett akadályozza, vagy az ellenőrzés bármelyikük hibájából meghiúsul, vagy
- 3.2.15. az Adós vagy a Zálogkötelezett a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy bármely lajstromba bejegyzett zálogjog törlésére irányuló, nyilvánvalóan alaptalan törlési kérelmet nyújt be, vagy
- 3.2.16. amennyiben a Felek a törlesztőrészletek csoportos beszedési megbízás útján történő beszedésében állapodtak meg, és az Adós a csoportos beszedési megbízás elfogadására vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja, vagy
- 3.2.17. az Adós az Óvadékot a Hitelező felhívására nem egészíti ki, visszatöltési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, vagy
- 3.2.18. a Ptk. 6:387. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely eset bekövetkezik, vagy fennáll, vagy bekövetkezése valószínűsíthető, vagy
- 3.2.19. Adós a kölcsönt a Kölcsönszerződésben és a Dokumentációban meghatározott céloktól eltérően használja fel, vagy egyébként nem teljesülnek a Kölcsön Dokumentáció szerinti feltételei; vagy
- 3.2.20. az MNB arról értesíti írásban a Hitelezőt, hogy az Adós az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti az MNB számára, vagy a cél ellenőrzését akadályozza vagy meghiúsítja, és a Hitelezőnek a szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése az MNB felhívásában megjelölt határidőre nem járt eredménnyel;
- 3.2.21. az Adós a személyével kapcsolatos előírásoknak, vagy a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki szerződések nem felelnek meg a Terméktájékoztató bármely egyéb feltételének, és a hiba elhárítását célzó MNB vagy MFB általi felhívásban meghatározott határidőre sem történik meg a hiba orvoslása.
- 3.2.22. az Adós a Kölcsönt a mindenkor hatályos állami támogatásokra vonatkozó szabályok előírásainak megsértésével használja fel.
- 3.3. Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár

- 4.1. A 3.2.19-3.2.22. pontok szerinti felmondási esemény esetén a Hitelező köteles a Kölcsönszerződést felmondani.
- 4.2. Egyéb felmondási esemény esetén a Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
- 4.3. Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása a felmondás Adós számára történő kézbesítése napjával lejárttá és esedékessé válik és Hitelező számára a kölcsön maradéktalan megfizetéséig Késedelmi Kamat jár, valamint a 3.2.19-3.2.22. pontok szerinti felmondás esetén az Adós Büntető kamatot köteles fizetni, valamint valamennyi esetben a Kölcsönszerződés felmondását megelőző naptól kezdve az ügyleti kamat mértéke 3 havi BUBOR+RKVK+5% kamatmértékre változik;
- 4.4. Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.
- 4.5. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a fizetési kötelezettségét (ideértve az Óvadék visszatöltési kötelezettségét is) teljesítse. Az írásbeli felszólítás tartalmazza az elmaradt Tőketörlesztés, a felszámított Kamat és Késedelmi Kamat, Behajtási költségátalány összegét is, valamint a tájékoztatást, hogy amennyiben az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, akkor a Hitelező a Kölcsönszerződést automatikusan, írásban felmondja, amellyel megnyílik a joga a zálogtárgyakból, illetve a biztosítéki szerződések szerinti biztosítékokból való kielégítéshez.
- 4.6. A Hitelező a felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közlés napján válik hatályossá. A felmondással egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége.
- 4.7. Ha a Kölcsönszerződés felmondásra kerül, a Hitelező saját választása szerint jogosult eldönteni, hogy a Kölcsönszerződés biztosítékeként megalapított mely jogával kíván élni. A Hitelező a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult az Ingatlanra bejegyzett Vételi Jogával élni.
- 4.8. A Zálogjogosult az Ingatlanokra a zálogszerződésben meghatározott módon jogosult végrehajtást kérni vagy vezetni, illetve azt értékesíteni.
- 4.9. Egyetemleges zálog esetén, azaz amennyiben a Kölcsön fedezetéül több zálogtárgyra bejegyzett zálogjog szolgál, a Zálogjogosult bármelyik vagy mindegyik zálogtárgyat értékesítheti, vagy jogosult azokra végrehajtást kérni vagy vezetni.
- 4.10. A Hitelező felmondása és a biztosítékok érvényesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli.

## **XII. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEI**

### **1. Az állami támogatás formája**

- 1.1. A Programhoz költségvetési kamattámogatás kapcsolódik, amely állami támogatásnak minősül.
- 1.2. Állami támogatásnak minősül továbbá az állami kezességvállalásért fizetett évi 0,1%-os díj és a Bizottság 2008. június 20-i, 2008/C 155/02 számú közleménye alapján megállapított piaci kezességvállalási díj közötti különbség is.
- 1.3. Az állami támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének
  - a kamattámogatás támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról az illetékes minisztérium



- az állami kézfizető kezességvállalási díj támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.
- 1.4. Az állami kezességvállalási díj támogatástartalmáról szóló igazolást a Hitelező adja át az Adósnak. Az Adós köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.
2. Támogatási kategória
- A Program keretében nyújtott finanszírozás az alábbi támogatási kategóriákon keresztül érhető el.
- 2.1. Nem agrárvállalkozásoknak nyújtott beruházási hitel támogatási kategóriái
- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
  - a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás;
  - a 651/2014/EU bizottsági rendelet 17. cikk alapján nyújtott kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás.
- 2.2. Agrárvállalkozásoknak nyújtott Beruházási hitel támogatási kategóriái lehetnek
- a) a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás
- b) Mezőgazdasági csoportmentességi rendelet (702/2014/EU rendelet) alapján nyújtott támogatás (elsődlegesen mezőgazdasági termelés támogatása (14. cikk) vagy mezőgazdasági termékek előállításának, forgalmazásának támogatása (17. cikk)  
Elsődleges mezőgazdasági termelésre irányuló beruházás kivételével
- c) 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás;
- d) 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti csoportmentességi támogatás:
- regionális beruházási támogatás (14. cikk)
  - kis és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatás (17. cikk)
- A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Adós és a beruházás együttesen melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.  
A program keretében nyújtott Hitel működési támogatást nem tartalmaz.
- 2.3. A forgóeszközhitelhez és beruházási hitelt kiváltó hitelekhez az alábbi támogatási kategóriák kapcsolódhatnak:
- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
  - a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás.
3. A hitelt igénylő Adós szabad de minimis keretének ellenőrzése mezőgazdasági és vidékfejlesztési célú beruházások esetén
- 3.1. Az Ügyfél és az Egy és Ugyanazon Vállalkozás (EUV) által a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű támogatás nagyságáról az Ügyfél nyilatkozni köteles.
- 3.2. Az Ügyfél köteles hozzájárulni, hogy az adatait a Hitelező a támogatási keretek ellenőrzése céljából a Kincstártól lekérdezhesse.
- 3.3. Amennyiben az Ügyfél egyéb vállalkozással EUV-nak minősül, vagy a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, akkor a Kincstár felé köteles nyilatkozatot benyújtani, és a Hitelező felé igazolni, hogy a nyilatkozattételi kötelezettségének a Kincstár felé eleget tett.

- 3.4. Az Ügyfél és az EUV által a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző két évben igénybe vett mezőgazdasági és halászati csekély összegű támogatás nagyságáról és az Ügyfél szabad támogatási keretéről a Kincstár nyilatkozik a Hitelező felé.
- 3.5. A Kincstár adatszolgáltatása alapján a Hitelező megvizsgálja, hogy az Ügyfél milyen mértékű támogatásra jogosult még. Abban az esetben, ha a Kincstár adatszolgáltatása alapján a rendelkezésre álló szabad csekély összegű támogatási keret kevesebb, mint a tervezett hitel támogatástartalma, akkor az Ügyfél hitelkérelmét a Hitelező köteles elutasítani! A Hitelező ebben az esetben - saját döntése alapján - jogosult az Ügyféllel közösen a hitelkérelmet átdolgozni, módosítani. Ebben az esetben a Kincstár felé az Ügyfél szabad csekély összegű támogatási keretének ellenőrzéséhez az eljárást újra el kell indítani, melyet az Ügyfél tudomásul vesz.

### **XIII. Eljárás jogosulatlan forrásfelhasználás esetén**

1. Amennyiben a Hitelező, vagy a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok 2014-2020-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB által végzett ellenőrzés, vagy az Európai Unió hivatalos szerve által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy az Adós a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel ("Források Jogosulatlan Igénybevétele"), akkor a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja és az Adós a visszafizetés időpontjáig folyósított kölcsönt ügyleti kamattal, a visszafizetés időpontjáig igénybe vett kamattámogatást és a visszafizetés időpontjáig az állami készfizető kezesség támogatásttartalmát pedig a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: "Áht") 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt értéken köteles a felmondás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki munkanapon belül megfizetni az Adósságszolgálati Számlára. A kamatszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítését megelőző nap. Ha az Adós a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt támogatásttartalom után a Ptk. 6:48.§-a szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie. Adós a fizetési kötelezettségét forintban, az Adósságszolgálati Számlára köteles teljesíteni.
2. Az Adóst a Források Jogosulatlan Igénybevételének megállapításából eredő visszafizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a Források Jogosulatlan Igénybevételének megállapítására az Adóssal megkötött Kölcsönszerződés megszűnését követően kerül sor.
3. Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:
  - a kedvezményezett a kölcsönkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
  - az Adós mint kedvezményezett a kedvezményes kölcsönt nem a megengedett célra használja fel,
  - jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
  - az Adós mint kedvezményezett nem teljesíti az őt terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettséget,
  - az Adós mint kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a Hitelező vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott

független szakértői vagy az MFB és azok megbízottai a kedvezményes kölcsön felhasználását, és az MFB Program vagy a kapcsolódó egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizték, és ennek során különösen az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek, vagy a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek, vagy a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek vagy kérjenek.

#### **XIV. EGYOLDALÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

1. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak akkor jogosult egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, ha a Kölcsönszerződés ezt a Hitelező számára - külön pontban - egyértelműen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére lehetővé teszi. A szerződés kamatot, díjat érintő - az Adós számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben hirdetmény útján, valamint honlapján elektronikus úton is elérhetővé teszi.
2. A Hitelező a hivatkozott módosításról az Adóst elektronikus levélben közvetlenül is értesíti.
3. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt az ügyfél számára kedvezőtlenül az alábbi esetekben jogosult módosítani:
  - 3.1.1. Az MFB Krízis programban foglalt feltételek változása, így különösen a refinanszírozási kamatláb módosulása; vagy
  - 3.1.2. a Hitelező részére nyújtott állami készfizető kezesség-, vagy intézményi garanciavállalás díjának változása; vagy
  - 3.1.3. az MFB Krízis programban alkalmazandó jogszabályok változásai, így különösen a jelen ÁSZF Alkalmazandó jog és jogszabályok c. fejezetében meghatározott jogi szabályozók, változása; vagy
  - 3.1.4. a Hitelezőnek a kölcsönszerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása, így különösen a hatósági díjak megváltozása; vagy .
  - 3.1.5. a Hitelező tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása.
4. A Hitelező jogosult érvényesíteni az Adóssal szemben a Hitelező refinanszírozási hiteleinek (kölcsöneinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábjában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Hitelező refinanszírozója (a Hitelező kölcsön (hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Hitelezővel szemben érvényesít. A Hitelező többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részletben érvényesíti a változást. A Hitelező köteles kimutatni az Adós kérésére az Adóssal szemben az ilyen módon áthárított refinanszírozási (kamat) költséget.
5. Amennyiben a Kölcsönszerződés mögött álló NHP forrást bármely okból vissza kell fizetni az MNB-nek, a Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Kölcsönszerződés ügyleti kamata 3 havi BUBOR+RKVK+ 5% kamatmértékre változik. A megváltozott kamatmértéket a Kölcsönszerződés felmondásának napját megelőző naptól a teljes kintlévőségre alkalmazni kell.
6. A Hitelező, vagy Szerződéstartó esetén az MFB az NHP Hajrá forrás visszafizetését követő időszakra vonatkozó kamatmértéket egyoldalúan módosíthatja annak érdekében, hogy az ügyleti kamat elérje a referencia kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási

módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 számú bizottsági közlemény, vagy az annak helyébe lépő bármely normatív rendelkezés ( a továbbiakban: "**Közlemény**") szerinti referenciaértéket.

7. Amennyiben az MNB az MNB Terméktájékoztatóját egyoldalúan módosítja, a módosításnak megfelelően a Hitelező a Kölcsönszerződést, az Üzletszabályzatot és ÁSZF-et egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosíthatja.
8. Az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a kölcsönszerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj, vagy költségelemek ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban vagy Kölcsönszerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosíthatók.
9. A Hitelező biztosítja, hogy a módosításról szóló hirdetményben történő tájékoztatása során megállapítható legyen, melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben változik. Hitelező az Adós számára elérhetővé teszi a módosítás okait.
10. A Hitelező az Adós számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Adóssal kötött szerződés feltételeit. Az Adós számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Hitelező az Ügyfelet a hatályba lépés napját megelőző banki munkanapon értesíti a Hitelező Adósforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján és a Hitelező honlapján való közzététellel.

## **XV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Amennyiben az Adós adataiban, amelyek az üzleti kapcsolat létesítésekor a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint rögzítésre kerültek, következik be, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül Hitelezőnek bejelenteni. Adós továbbá, amennyiben az üzleti kapcsolat létesítésekor meglévő és a Hitelező számára bemutatott vagy elérhető cégkivonatban feltüntetett bankszámláiban változás következik be (ide értve a bankszámla megszüntetését és új bankszámla nyitását), köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül Hitelezőnek írásban bejelenteni.
2. Amennyiben a Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
3. A Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés automatikusan a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat, vagy az ÁSZF részévé válik.
4. A Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Kölcsönszerződés szabályai, azt követően az ÁSZF és végül az ÜSZ rendelkezései az irányadóak az adott ügyletre.
5. A Hitelező általi, bármely jog érvényesítésére vonatkozó mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
6. Az ÁSZF a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

## **XVI. Alkalmazandó jog és jogszabályok**

- 1.A Kölcsönszerződésből eredő jogviszonyra a magyar jog alkalmazandó. A jelen ÁSZF-ben, valamint a Kölcsönszerződésben és az ÜSZ-ben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseit, az egyes biztosítékok vonatkozásában rendelkezéseket tartalmazó jogszabályokat, valamint a Hitelintézetekről és Pénzügyi Vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Továbbá a nem szabályozott kérdésekben az MFB Programhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései is irányadók az alábbiak szerint:
- 1.1. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,
  - 1.2. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény,
  - 1.3. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
  - 1.4. a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
  - 1.5. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
  - 1.6. az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
  - 1.7. az állam által vállalt kezesség előkészítésének és a kezesség beváltásának eljárási rendjéről szóló 110/2006. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: állami kezességről szóló Kormányrendelet)
  - 1.8. az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
  - 1.9. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
  - 1.10. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),
  - 1.11. A 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 9-17. oldal)
  - 1.12. Iránymutatás a regionális állami támogatásokról (2014–2020) (2013/C 209/01) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. április 5-én, C 101, 3. oldal),
  - 1.13. az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2004.04.30-án L 140. 1-134. oldal.), • az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013.december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal, • A Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.01.19-én C 14. 6-9 oldal), • az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 794/2004/EK rendelet módosításáról szóló 271/2008/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.03.25-én L 82 1. oldal), (a továbbiakban 271/2008/EK bizottsági rendelet), • a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, • a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a

kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156., 2017.6.20. 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187. 2014.6.26. 1.o.), • a Bizottság 702/2014/EU rendelete (2014. június 25.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.07.01-jén L 193. 1-75. oldal). • Terméktájékoztató a Növekedési Hitelprogram Hajrá keretében folyósított refinanszírozási hitelek igénybevételének módjáról és feltételeiről (a továbbiakban: NHP Hajrá Terméktájékoztató

-----