

KONDÍCIÓS LISTA

A JEREMIE FORRÁSBÓL MEGVALÓSULÓ KÖLCSÖNNYÚJTÁS ESETÉBEN

a PannonHitel Pénzügyi Zrt. által alkalmazott kamatokról, díjakról és költségekről

Kamat, díj, költség megnevezése	Mértéke, összege
Kölcsön kamata	Egyedi kölcsönszerződésben meghatározott mértékű kamat, amely max. 6,5 % p.a.
Késedelmi kamat	A késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összege (Ptk. 301/A.§ (2) bekezdés szerint).
Egyszeri tranzakciós díj	50 000 forint, amely kizárólag pozitív hitelbírálat esetén fizetendő.
Előtörlesztési díj a projekt megvalósítási időszakában	Az előtörlesztés a hitel kondícióit nem érintheti hátrányosan, csak és kizárólag szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.
Ingatlan értékbecslési díj	Értékbecslő által felszámított összeg min. 30 000 ft. - max 50 000 forint/ingatlan.
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint.
Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja, amely jelenleg 12 600 forint.
Vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének díja	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás mindenkori díja szerint, amely jelenleg 6 600 forint.
Tulajdoni lap papír alapú	6 250 forint
Tulajdoni lap elektronikus (TAKARNET)	3600 forint
Késedelem miatti felszólítás díja alkalmanként	5 500 forint
Ügyfél kérésére készített, az elmúlt 5 évben végrehajtott egyedi ügyletekről készített kimutatás	15 000 forint
Szerződésmódosítási díj (kizárólag a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének az Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén)	A szerződésmódosítás időpontjában fennálló tőketartozás összegének 5 %-a a projekt megvalósítás időszakában, illetve 3%-a a projekt megvalósítását követően.
Biztosítékul szolgáló ingatlan megtekintése Adós hibájából történő elmaradása esetén fizetendő pótdíj	Budapesten és Pest Megyében 15 000 forint, ezen közigazgatási területen kívüli ingatlan esetében 35 000 forint.