

**PANNONHITEL PÉNZÜGYI ZRT.  
PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁSI ÜZLETSZABÁLYZATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

**AZ MFB PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS REFINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ II. ELNEVEZÉSŰ  
PROGRAMBAN SZERZŐDŐ  
KKV SEKTOR SZEREPLŐK SZÁMÁRA**

Hatályos: 2018. szeptember 1. napjától

# I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

## 1. FOGALMAK

Az Üzletszabályzatban (a továbbiakban: ÜSZ), az Általános Szerződéses Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF), valamint a Kölcsönszerződésben található fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

**Adatlap** jelenti az MFB Programban rendszeresített, a kölcsön alapján megvalósítani kívánt beruházás leírását tartalmazó formanyomtatványt, melyet az Adós a kölcsönkérelem elbírálása megindítása céljából benyújt.

**Adásvételi Szerződés** Ingatlan vásárlásának finanszírozásával kapcsolatban jelenti az Adós, mint vevő és az Eladó között az Ingatlan adásvétele tekintetében létrejött írásbeli szerződést.

**Adós (vagy Ügyfél)** jelenti a kölcsön igénybe vételére jogosult személyt, aki a Hitelezőnél az Adatlapot benyújtja vagy a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt.

**Alapkamat:** Megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, 3 hónapos BUBOR mértékével.

### **Áttelepítésnek minősül, ha**

a) a támogatási kérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és

c) a hitelkérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

**Banktitok** - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, az Adósról a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Adós személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

**Behajtási költségátalány** jelenti a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt, amely minimum negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszegnek felel meg.

**Beruházás** jelenti az Sztv. szerint a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységet, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenységet, valamint mindazt a tevékenységet, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétele, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

### **Beruházás megkezdése** jelenti:

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontját,
- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalást, vagy más olyan kötelezettségvállalást, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontját,
- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontját.

**Biztosíték** jelenti az Adós Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására az Adós vagy harmadik személy biztosítéknyújtó által nyújtott, a Kölcsönszerződésben megjelölt, és a biztosítéki szerződésben alapított biztosítékot.

**Biztosítéknyújtó vagy harmadik személy biztosítéknyújtó** jelenti azt az Adóstól eltérő harmadik személyt, aki a Hitelezőnek az Adóssal szemben fennálló követeléseire erejéig készfizető kezességet vállal, vagy egyéb biztosítékot nyújt a biztosítéki szerződés szerint.

**Biztosítéki Szerződés** jelenti a Biztosítékot alapító szerződést.

**BUBOR** jelenti a Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatlábát. Adott napi mértékét az MNB minden magyar banki munkanapon 11:00 órakor közzéteszi a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán.

### **Egy és ugyanazon vállalkozás** jelenti:

A 1407/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozást, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti a)-d) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

**EUMSZ** jelenti az Európai Unió működéséről szóló Szerződés.

**Értékbecslés** jelenti az értékbecslő által a biztosíték tárgya tekintetében kiállított, piaci értéket megjelölő értékbecslést.

**Értékbecslő** jelenti a biztosíték tárgyának megfelelő kompetenciával és engedéllyel rendelkező (Igazságügyi Minisztérium Igazságügyi Szakértői névjegyzékbe bejegyzett), igazságügyi értékbecslők, vagy a Magyar Nemzeti Bank 11/2018. (II.27.) sz. ajánlásában foglaltaknak megfelelő, a Hitelező által ellenőrzött értékbecslőt.

**Felmondási Esemény** jelenti a Kölcsönszerződés 8. pontjában meghatározott események bármelyikét.

**Folyósítás Napja** jelenti azt a napot, amelyen a Társaság a kölcsönt az Ügyfél Bankszámlájára, vagy a Szállító fizetési számlájára vagy építetói fedezetkezelés esetén az építetói fedezetkezelői számlára átutalja és azon a számlavezető jóváírja.

**Futamidő** jelenti a kölcsönszerződés megkötésének napjától a kölcsönszerződés szerinti visszafizetés napjáig terjedő időszakot, amely forgóeszköz hitel esetén maximum 72 hónap, beruházási hitel esetén legfeljebb 120 hónap lehet.

**Hitelbiztosítéki nyilvántartás** jelenti a 2013. évi CCXXI. törvény alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett nyilvántartást, amely hitelesen tanúsítja, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett.

**Hitelbiztosítéki nyilatkozat** jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásba tett zálogjogosulti- és zálogkötelezetti nyilatkozatot és egyéb, a 2013. évi CCXXI. törvény szerinti nyilatkozatokat.

**Hitelkiváltás** jelenti és hitelkiváltásnak minősül, ha az MFB Program keretében felvett kölcsönt az Adós bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött hitel- vagy kölcsönszerződése alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékeinak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül az Adós által lízingelt eszköz hiteltől történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha az Adós olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely az Sztv. 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.

**Ingatlan** jelenti mindazt az ingatlant, amelyet az ingatlan-nyilvántartás rendszere önálló ingatlanként tüntet fel, ide értve a lakás céljára szolgáló ingatlant és a nem lakás céljára szolgáló ingatlant is, amelyet

- az adott Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön egészének vagy egy részének felhasználásával az Adós az Eladótól per-, teher- és igénymentes jogi állapotban vásárol meg, vagy
- a nyújtott Kölcsön biztosítékként az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó mint kizárólagos tulajdonában álló ingatlant a Kölcsön biztosítékául jelzálogjoggal terhel és a jelzálog biztosítására azon elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Hitelező javára..

**Immateriális javak** jelenti az Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételeket, így a szabadalmi jogot, licencet, know-how-t, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlását, előállítását.

**Induló beruházás** jelenti azt a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházást, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlását, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

**Induló vállalkozás** jelenti az 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozást. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódjaként létrejött társaság.

**Intézményi kezességvállalás** jelenti az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszki út 42-46.) vagy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy utca 32.) által vállalt kezességet.

**Jelzálogjog jogosult** jelenti az ingatlanon alapított jelzálogjog jogosultját.

**Jogosulatlan forrásfelhasználás** jelenti a kölcsönnek az MFP Programba illetve annak feltételrendszerébe ütköző felhasználását.

**Kamat** a Kölcsönszerződés szerinti Kamat alapul vételével számolt kamat összeget jelenti.

**Kamatfizetési Nap** jelenti az adott Kölcsön folyósítását követő hónap 1. (első) sorszámú napját, és minden további Kamatfizetési Nap esetében egy hónap múlva a következő hónap 1. (első) sorszámú napját.

**Kamatértesítő** jelenti a Hitelező által az Adós részére egy adott Törlesztőrészlet esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött elektronikus írásbeli értesítőt, amelyben az Adós által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

**Késedelmi Kamat** jelenti az Adós késedelmes fizetése esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számolt, az Adós által a késedelem idejére és a késedelmes összegre fizetendő kamat összegét.

**Kis- és középvállalkozás** jelenti a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően az alábbiakat:

- A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.
- A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.
- A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.
- Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

**KKV-nek nem minsülő vállalkozás** jelenti az olyan vállalkozást, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is. Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

**Kintlévőség** jelenti adott Adós vonatkozásában a Kölcsönszerződés szerint adott Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Kölcsön tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

**Kondíciós Lista** jelenti a Hitelező azon hirdetését, amelyben a Hitelező az általa alkalmazandó díjak, költségek, és kamatok, valamint egyéb adminisztratív költségek és alkalmazandó hatósági díjak mértékét feltünteti. A Kondíciós Lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**Kölcsön** jelenti mindazon összegeket, amelyeket a Hitelező az MFB Program keretében nyújt az MFB Program által meghatározott feltételek és támogatható projektek szerint.

**Kölcsönszerződés** az Adós és a Hitelező között létrejött szerződés, amely alapján a Hitelező a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles azt a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni. A Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részei az Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek és a biztosítéki szerződések.

**Keretmegállapodás** jelenti az MFB Zrt. és a Hitelező között létrejött szerződést, amely alapján az MFB Zrt. refinanszírozást nyújt Hitelező részére az MFB Program keretében.

**MFB Program** jelenti az MFB Zrt. által az MFB Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási Konstrukció II. szerinti programot és annak keretében nyújtott **refinanszírozási** hitelt.

**MFB refinanszírozási kamat** jelenti az MFB Program alapján az MFB Zrt. által a hitelező felé érvényesített, változó mértékű, az Alapkamat és a MFB refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1.) összegével egyenlő összegű kamatot.

**Nehéz helyzetben lévő vállalkozás** jelenti az olyan vállalkozást, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU 9 bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 2017/1084/EU bizottsági rendeletben foglalt feltételek valamelyikének.

**Óvadék** jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott összeget, amelyet az Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül az Óvadéki számlán forintban vagy devizában elhelyez. Óvadék jelenti továbbá azt az értékpapírt, amit Adós a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül a Hitelező által megjelölt értékpapírszámlán elhelyez, illetve nyomdai úton előállított értékpapírok esetén letétbe elhelyez.

**Óvadéki Számla** jelenti a Hitelező által megjelölt hitelintézetnél megnyitott óvadéki számlát.

**Projekt** jelenti azt a célt, amelynek finanszírozására az Adós az MFB Program keretében támogatást kapott, és nem minősül támogatásból kizárt projektnak.

**Pmt.** jelenti a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényt.

**Projekt megvalósítási időszak** jelenti a Projekt megvalósítására nyitva álló, a Kölcsönszerződésben meghatározott határidőt.

**Projekt fenntartási időszak:** a Projekt befejezését követő 3. évig tart. A projekt akkor tekinthető befejezettnek ha:

- a projekt keretében támogatott tevékenység a hitelszerződés és támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült,
- a pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek mellett, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került,
- a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a támogató jóváhagyta,

– a költségvetésből nyújtott támogatás folyósítása megtörtént.

**Referencia alapkamatláb** jelenti az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mértéket, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatlábat a referencia alapkamatlábról, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.

**Rendelkezésre tartási idő**, amely szerint a Hitelező az Adósnak kihelyezendő hitel összegét a Kölcsönszerződés aláírásától számított legfeljebb 12 hónapig rendelkezésre tartja.

**Refinanszírozó** jelenti a Hitelező tevékenységéhez pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló MFB Zrt-t.

**Szintentartás** jelenti olyan új tárgyi eszköz beszerzését, létesítését, saját vállalkozásban történő előállítását, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezését, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenységet, amelynek célja a beruházó által korábban használt tárgyi eszközök lecserélése anélkül, hogy az új eszközök a termékben, nyújtott szolgáltatásban, illetve termelési vagy szolgáltatási folyamatban - ésszerűsítés, diverzifikálás vagy korszerűsítés útján - alapvető változást hoznának.

**Tartós forgóeszköz** jelenti a vállalkozás készlet- és követelésállományának a beruházás megtérüléséhez szükséges növekményét a beruházást megelőző szinthez képest. A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszköz igény tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.

**Támogatástartalom** jelenti az Adós számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értékét.

**Támogatásból kizárt projekt** jelenti az MFB Program keretében a támogatásból kizárt felhasználásokat, és nem támogatható projekteket.

**Törlesztőrészlet** jelenti a Kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben az Ügyfél által a futamidő alatt fizetendő összeget, amely tartalmazza az esedékes tőketörlesztést, kamatot és esetleges késedelmi kamatot is.

**Törlesztési táblázat:** a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó, a törlesztőrészleteket, valamint a fizetések napját, azaz a Törlesztési napokat rögzítő táblázat.

**Türelmi idő** a folyósított hitel tőketörlesztése megkezdésének elhalasztására nyitva álló határidőt jelenti, amely alapján az MFB Program keretében kihelyezett kölcsön tőketörlesztésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötéséhez képest beruházási hitel esetén maximum 24 hónappal, forgóeszköz hitel esetén maximum 12 hónappal elhalasztható.

**De Minimis Rendelet** jelenti az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendeletét (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.).

**Új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás** jelenti azt a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházást, amely új létesítmény létrehozatalát, vagy meglévő létesítmény tevékenységének olyan új tevékenységgel történő bővítését eredményezi, amely nem minősül a korábban végzett tevékenységgel azonos, vagy hasonló tevékenységnek, valamint az olyan létesítmény eszközeinek független harmadik fél beruházó általi felvásárlását is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna, feltéve, hogy az új, vagy a megvásárolt eszközökkel végzett tevékenység nem minősül az adott létesítményben a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységnek.

**Visszafizetési kamat** jelenti a jogellenesnek minősített támogatás visszafizettetése esetén alkalmazott kamatot, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg a Miniszterelnökség (www.tvi.kormany.hu) - honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaítélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

**Vételár** jelenti az Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan ellenértékéként meghatározott összeget.

**Zálogjog** jelenti az ingatlanon vagy bármely lajstromozott ingóságon, vagy üzletrészen alapított, az ingatlan-nyilvántartásba vagy a lajstromba a hitelező javára bejegyzett jelzálogjogot, továbbá a nem lajstromozott ingóságokon, az adóst megillő joron vagy követelésen, az adós körülírással meghatározott vagyontárgyain alapított, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjogot.

## **2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

A jelen ÁSZF-ben, az ÜSZ-ben és a Kölcsönszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha az ÁSZF, az ÜSZ vagy a Kölcsönszerződés másképp rendelkezik:

az "*Üzletszabályzatra és/vagy az Általános Szerződési Feltételekre*", vagy más "*megállapodásra*", illetve "*dokumentumra*" történő utalás magában foglalja az ÁSZF-nek, az ÜSZ-nek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;

a "*fejezetekre*", "*alcímekre*", "*pontokra*", "*bekezdésekre*" és "*mellékletekre*" történő hivatkozás a jelen ÁSZF vagy az ÜSZ fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;

"*törvényre*", "*rendeletre*" vagy "*jogszabályra*" történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását,

"*személyre*" történő hivatkozás a Ptk. "Személyek" című fejezete szerint értelmezendő;

"*adóra*" történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);

"*teherre*" történő hivatkozás jelenti bármely biztosítéki jogot, így nem a teljesség erejével felsorolva a zálogjogot, kézizálogot, kezességvállalást, vételi jogot, engedményezést, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely hitelezőnek kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb



beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;

"adósságra" történő hivatkozás jelenti valamely személy, mint hitelfelvevő vagy mint bármely biztosítéknyújtó illetve kezes által fizetendő tartozást, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási jog mellett történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez;

egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap nem számít bele, de az utolsó nap beleszámít. Amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napnak minősül, a határidő a következő munkanapon jár le. Kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;

egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és fordítva.

## **II. KÖLCSÖN ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

### **1. A KÖLCSÖN CÉLJA**

A Kölcsön célja az MFB Zrt. mint refinanszírozó által biztosított ún. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. ( a továbbiakban: MFB Program) alapján azon mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása, amelyek finanszírozási igényét a kereskedelmi hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, s ennek eredményeként egyáltalán nem- vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnak hozzá a versenyképességük fenntartásá- , folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső forrásokhoz.

### **2. KÖLCSÖN TÍPUSAI**

2.1. Beruházási hitel, amely éven túli lejáratú beruházási hitelt, illetve a beruházási hitelt és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitelt jelenti együttesen, vagy

2.2. Önálló forgóeszközhitelt jelent.

### **3. KÖLCSÖN FUTAMIDEJE, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐ ÉS TÜRELMI IDŐ**

#### **3.1. Futamidő:**

3.1.1. Beruházási hitel esetén minimum 1 év+1 nap és max. 10 év.

3.1.2. Forgóeszközhitel esetén minimum 1 év + 1nap és max. 6 év.

#### **3.2. Türelmi idő:**

3.2.1. Beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év.

3.2.2. Forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év.

#### **3.3. Rendelkezésre tartási idő:**

3.3.1. Beruházási hitel esetén legfeljebb 1 év.

3.3.2. Forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év.

3.4. A Kölcsön Futamidejének hosszát a Kölcsönszerződés határozza meg. A Kölcsön Futamideje a folyósításától kezdődik.

3.5. A Rendelkezésre tartási idő a Kölcsönszerződés aláírásával kezdődik és a Kölcsön folyósításáig tart.

#### **4. KÖLCSÖN ÖSSZEGE**

Mind beruházási hitel és forgóeszközhitel esetén minimum 1 millió forint és max. 50 millió forint azzal, hogy

- 4.1. a teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének:
  - 4.1.1. általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában: maximum 90%-át
  - 4.1.2. regionális beruházási támogatás esetén : maximum 75%-át.
- 4.2. a maximális felvehető hitelösszeg legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg lehet.

#### **5. KÖLCSÖN DEVIZANEME**

A Kölcsön devizaneme magyar forint. A Kölcsön devizaneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, amennyiben Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik.

#### **6. A SAJÁT ERŐ**

- 6.1. A saját erőt és elvárt mértékét a Hitelező saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásra alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.
- 6.2. A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább
  - 6.2.1. csekély összegű támogatás esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a
  - 6.2.2. regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a
- 6.3. Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, a minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrás arányos finanszírozással.

#### **7. IGÉNYBE VÉTELRE JOGOSULTAK KÖRE**

- 7.1. Az igénybe vevő a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező
  - 7.1.1. egyéni vállalkozás, egyéni cég,
  - 7.1.2. gazdasági társaság,
  - 7.1.3. szövetkezet,
  - 7.1.4. európai részvénytársaság formában működő új és meglévő vállalkozás (a továbbiakban: Adós). lehet.

#### **8. A KÖLCSÖN FELHASZNÁLÁSA**

- 8.1. A Kölcsön felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló
  - 8.1.1. új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
  - 8.1.2. ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre,

- 8.1.3. a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú)
- 8.1.4. immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül).
- 8.2. A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.
- 8.3. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.
- 8.4. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, regionális beruházási támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható (a Jogosultsági nyilatkozatnak a Társaság általi aláírását követő napon megkezdhető a beruházás).
- 8.5. Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.
- 8.6. Saját vállalkozásban végzett beruházás elszámolható költségeire is az Sztv. előírásai vonatkoznak. Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:
- 8.6.1. saját vagy bérelt munkaeszközzel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- 8.6.2. a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóval való összeszerelésének értéke;
- 8.6.3. a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- 8.6.4. ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.
- 8.7. A saját vállalkozásban végzett beruházás része a beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámított teljesítményérték is. Saját vállalkozásban megvalósított beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.
- 8.8. Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetében addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges;
- 8.9. Amennyiben a beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a hitelkérelem befogadásának feltétele a tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása.

## **9. ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:**

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

## **10. BERUHÁZÁSI TÁRGYÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ HITELNYÚJTÁS SZABÁLYAI**

- 10.1. Amennyiben a vállalkozás valamely nemzeti, illetve külföldi finanszírozású beruházási tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelkérelmet nyújt be, az Adatlapon a beruházás összes aktiválható költségének meg kell egyeznie a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatban, illetve a visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelemben szereplő, a beruházás összes aktiválható költségével.
- 10.2. Az Adatlapon a vállalkozásnak a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a vissza nem térítendő támogatás összegét, függetlenül a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjától.
- 10.3. A megkötésre kerülő támogatási szerződést be kell mutatni a Társaság részére.
- 10.4. Ha a megkötött támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki összetétel, forrásösszetétel eltér a tervezettől, akkor az Adatlapon szereplő anyagi-műszaki összetételt, forrásösszetételt a támogatási szerződésben szereplővel összhangban módosítani kell. A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak dokumentálható módon alá kell támasztania az Adatlapon megjelölt forrásösszetételt.
- 10.5. A beruházáshoz igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és az MFB Program keretében nyújtott hitel, ill. ahhoz esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalma illetve támogatás intenzitása) nem haladhatja meg az adott vállalkozásra illetve beruházására irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás számára hitel nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmozódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 10.6. Ha a beruházás költségvetése módosult, csak akkor van lehetőség a megnövekedett finanszírozási igény kedvezményes kamatozású hitelből történő biztosítására, ha a vissza nem térítendő támogatás nyújtója a módosított költségvetést elfogadja.
- 10.7. Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet szabályozása alá tartozó fejlesztésekhez nyújtott kiegészítő finanszírozás esetén az állami támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb állami vagy közösségi támogatással – beleértve a csekély összegű támogatásokat is –, amennyiben az ilyen halmozódás eredményeként a támogatási intenzitás meghaladná a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 32. §-a által megállapított felső határt.

### **III. Az MFB Programból való kizárás szabályai és feltételei**

#### **1. Az Adósra vonatkozó kizáró okok**

A Program vonatkozásában nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozás:

- a) amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);
- b) amelynek adószáma felfüggesztésre került;
- c) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll,

illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;

- d) amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- e) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- f) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- g) amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- h) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- i) amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- j) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- k) amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- l) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó Társaság nem tudja végrehajtani;
- m) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a Társaság mint hitelező – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- n) amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- o) amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- p) amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- q) amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)

- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30).

## **2. A hitel céljára vonatkozó kizárások**

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- b) az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (áfa), vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha az Adós áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- c) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- d) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- e) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- f) mezőgazdasági termelő vállalkozások – olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki) projektjeinek a finanszírozására;
- g) elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatás;
- h) a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás a következő esetekben:
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- i) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- j) élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben:
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- k) élő állat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- l) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- m) az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- n) a fentiekben túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)

- pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
- dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
- valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
- szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
- pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
- atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;
- projektfinanszírozásra, projektársaságok által megvalósítandó, egyedi projektcélok, projekt ügyletek finanszírozására.

o) Társaság saját belső ügyfél-, ügylet-, és kockázatvállalási szabályzatai alapján a finanszírozásból kizárásra kerülnek.

A fenti n) pont szerinti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt az MFB Program keretében.

### **3. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó kizárások**

#### **3.1. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriára vonatkozó kizárások**

3.1.1. Az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható kölcsön – olyan vállalkozásnak

3.1.1.1. amely az 1379/2013/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban végez tevékenységet;

3.1.1.2. amely hitelkérelme mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására irányul;

3.1.1.3. amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

3.1.2. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység továbbá: a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

3.1.3. Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy csak megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtható támogatás, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

3.1.4. A csekély összegű támogatás hatálya alól kizárt tevékenységet és a csekély összegű támogatás hatálya alá eső tevékenységet is folytató igénylő a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal igazolja.

### 3.2. Az Általános Csoportmentességi Rendelet 14. cikke alapján nyújtott regionális beruházási támogatásra vonatkozó kizárások

#### 3.2.1. Kizárt az olyan vállalkozás

3.2.1.1. amelyre vonatkozóan a 651/2014/EU Bizottsági rendelet, illetve az azt módosító 2017/1084/EU Bizottsági rendelet adott támogatási kategóriára vonatkozó kizáró kritériumok bármelyike fennáll;

3.2.1.2. amellyel szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi bizottsági határozat nyomán, amely valamely, Magyarország által nyújtott támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított, a természeti katasztrófa okozta károk helyreállítására irányuló támogatási programok kivételével.

#### 3.2.2. Regionális beruházási támogatás esetén nem nyújtható Hitel a következő hitelcélokra:

3.2.2.1. az acélipari, a szénipari, a hajógyártási, a szintetikusszál-ipari, a szállítási ágazat – a kapcsolódó infrastruktúrával együtt –, az energiatermelési és -elosztási, valamint az energetikai infrastruktúrával kapcsolatos tevékenységek javára nyújtott támogatás;

3.2.2.2. a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költségéhez;

3.2.2.3. a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költségéhez, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe;

3.2.2.4. az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költségéhez, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be;

3.2.2.5. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költségéhez;

3.2.2.6. ha a beruházó a kérelem benyújtását megelőző két évben áttelepítette azt a létesítményt, amelyben a beruházást meg kívánja valósítani;

3.2.2.7. szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (10) bekezdésében meghatározott feltételekkel;

3.2.2.8. kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (11) bekezdésében meghatározott feltételekkel;

3.2.2.9. megkezdett beruházás finanszírozására;

3.2.2.10. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő támogatás.

## **IV. A KÖLCSÖN KAMATA, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK**

### 1. Kamat

1.1. Az ügyleti kamat forint alapú, az MFB Programban meghatározottak szerinti ún. rögzített változó kamat

1.2. Az ügyleti kamat két részből tevődik össze: egyrészt az MFB Program szerinti, az MFB Zrt. által meghatározott 3 havi BUBOR+RKV2.1-ből valamint a Hitelező által megállapított kamatfelárból.

1.3. Az MFP Program szerinti kamatperiódus alapkamatának (BUBOR) megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A



kamatperiódus alapkamata negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértékével.

- 1.4. Az RKV2.1. kizárólag az MFB Programban, forint alapú változó kamatozás esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár. Az RKV2.1. értéke az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül és így változik.
- 1.5. A Hitelező által alkalmazott kamatfelár az MFB Programban meghatározott 3 havi BUBOR+RKV2.1-n felül a Hitelező által meghatározott, az ügyleti kamat részeként fizetendő kamat, melynek mértékét a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben teszi közzé.
- 1.6. Az ügyleti kamat számítása 360 (háromszázhatvan) napos év és az eltelt napok figyelembe vételével történik, a következő képlet szerint:

$$\text{kamat} = (\text{a tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}) / 36.000$$

- 1.7. Az ügyleti kamat az MFB Programban alkalmazott és a fentiekben bemutatott 3 havi BUBOR és RKV2.1. rögzített változása miatt negyedévente változik. A Kölcsönszerződés megkötésekor fizetendő első kamatperiódusra vonatkozó kamat pontos mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza. Az ügyleti kamat Adósra nézve hátrányos változását, fentiek szerint bemutatott rögzített változó módosulását az Adós a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja.

## 2. Kezelési költség

- 2.1. A hitelező által felszámított kezelési költség mértéke 1,5%/év az aktuális fennálló tőketartozásra vetítve.
- 2.2. A kezelési költséget először a kölcsön folyósításának évét követő év első napjától kell megfizetni.

## 3. Folyósítási jutalék

- 3.1. Az adott kölcsönhöz kapcsolódó folyósítások alkalmával fizetendő, mértéke a folyósított összeg 1,0%-a, de legfeljebb 500 000,- forint a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.

## 4. Módosítási díj

- 4.1. Az Adós a Kölcsönszerződés általa kezdeményezett módosítása esetén szerződésmódosítási díjat fizet a Hitelező számára.
- 4.2. A szerződésmódosítás díj mértéke a szerződött hitelösszeg 1,0%-a és legfeljebb 500 000,- forint.
- 4.3. A szerződésmódosítási díjat a szerződés módosításával egyidejűleg köteles az Adós megfizetni.

## 5. Rendelkezésre tartási jutalék

- 5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés alapján a rendelkezésre tartási időszak kezdő időpontjától a folyósításig, illetve a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig rendelkezésre tartott kölcsön után 0,4%/év (nulla egész négy tized százalék) összegű rendelkezésre tartási jutalékot fizet a Hitelező részére.
- 5.2. A rendelkezésre tartási jutalék számítás alapja a Kölcsönszerződés alapján még ténylegesen rendelkezésre tartott kölcsön összege. A rendelkezésre tartási jutalék számításánál alkalmazott képlet megegyezik a kamat, késedelmi kamat számításánál alkalmazott képlettel. A rendelkezésre tartási jutalék számításának kezdő időpontja a rendelkezésre tartás Kölcsönszerződésben megjelölt kezdő időpontja, utolsó napja pedig a Kölcsön tényleges

folyósítását megelőző naptári nap, vagy a rendelkezésre tartás Kölcsönszerződésben rögzített végső időpontja előtti naptári nap.

- 5.3. A rendelkezésre tartási jutalék megfizetése havonta utólag, minden hónapot követő hónap első banki munkanapján esedékes.
6. Hitelbírálati díj
  - 6.1. A hitelbírálati díj összege [\*] forint.
  - 6.2. A hitelbírálati díj összegét az Adatlap benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.
7. Előtörlesztési díj: a fennálló tőketartozás [\*] %-a.
8. Késedelmi kamat: a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a késedelmes összegre számolva és a késedelemmel érintett napok figyelembevételével, amely bármely, a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén esedékes és jár a Hitelező számára.
9. Behajtási költségátalány: Hitelező továbbá késedelmes fizetés esetén behajtási költségátalányt érvényesít.
10. A Hitelező továbbá áthárítja a kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések megkötéséhez, bejegyzéséhez, törléséhez, felmondásához, a biztosítékok értékbecsléséhez, ellenőrzéséhez, érvényesítéséhez és végrehajtásához kapcsolódóan felmerülő díjakat az alábbiak szerint:
  - 10.1. ingatlan értékbecslési díj, ide értve a biztosíték hitelbiztosítéki értéke csökkenése esetén az ismételt értékbecslési díjat, illetve biztosíték csere vagy további biztosíték bevonása esetén az újabb biztosítékre vonatkozó értékbecslés költsége;
  - 10.2. közjegyzői költség;
  - 10.3. biztosítékok hatósági nyilvántartásba történt bejegyzésével, törlésével, módosításával kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a zálogjog bejegyzés/törlés/módosítás költsége az ingatlan-nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve lajstromba;
  - 10.4. hiteles tulajdoni lapért az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti költség vagy díj, ide értve a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően az ingatlan mint biztosíték jogi helyzete ellenőrzése, majd a Kölcsönszerződés hatálya alatt az ingatlanon alapított jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének évenkénti hitelező általi ellenőrzése során felmerülő, hiteles tulajdoni lap díját is;
  - 10.5. behajtás során felmerülő minden költség, különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva az ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, bírósági végrehajtó költsége;
  - 10.6. bíróság előtt érvényesítendő biztosítéki szerződés vagy bírósági végrehajtás esetén a mindenkor bírósági eljárási illetékeket, eljárási díjakat meghatározó jogszabály szerinti illeték vagy díj;
  - 10.7. az Adóssal szemben elrendelt végelszámolás, felszámolási eljárás esetén a hitelezői követelés bejelentése és nyilvántartásba vételével kapcsolatban előírt, jogszabály szerint meghatározott díj vagy költség.
11. Bármely kamat, késedelmi kamat, díj, jutalék, költség meg nem fizetése a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Eseménynek minősül.
12. A kamat, késedelmi kamat, díj, jutalék, költség összege a Hitelező mindenkor hatályos Kondíciós listája szerint kerül meghatározásra.

## **V. A Kölcsön átütemezése**

1. A Kölcsön átütemezésére kizárólag az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011 (III. 22.) Korm. rendelet) 6. § (4a) bekezdése szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak nem minősülő, vagy a 37/2011 (III. 22.) Korm. rendelet 6. § (4b) bekezdése szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak nem minősíthető Adós esetében, és kizárólag a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb egy alkalommal kerülhet sor, melynek keretében legfeljebb egy éves időtartamú tőkefizetési moratórium alkalmazására van lehetőség olyan módon, hogy
  - 1.1. a tőketörlesztés egyenlő részletekben történő fizetésének az átütemezés után is teljesülnie kell, és az átütemezést követően megállapított futamidő az MFB Programban meghatározott maximális futamidőt, azaz 10 évet nem haladhatja meg, valamint
  - 1.2. a tőkefizetési moratóriumot legalább egy éves tőkefizetési időszaknak kell megelőznie,
  - 1.3. az nem eredményezheti a türelmi idő meghosszabbítását.

## **VI. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI**

1. A Hitelező az egyedi Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Biztosítéki Szerződések szerinti biztosítékok mellett nyújt kölcsönt.
2. Az Adós által nyújtott biztosítékok típusát és értékét a Hitelező az Ügyfél- és partnerminősítési szabályzat alapján lefolytatott adósminősítés, valamint a Fedezetértékelési szabályzata szerinti fedezet minősítés és értékelés szerint határozza meg, egyezően az MFB Program elvárásaival is.
3. Beruházási hitel, beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel, valamint ingatlan vásárlást finanszírozó önálló forgóeszközhitel esetén (ide nem értve a projektfinanszírozási ügyleteket) a Hitelező az alábbi biztosítékokat követeli meg:
  - 3.1. a beruházás tárgyára alapított zálogjog (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában, ez esetben addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges);
  - 3.2. amennyiben a beruházás tárgyán és/vagy az addicionális fedezeten egyéb finanszírozó intézmény már zálogjogot alapított, úgy további zálogjog alapítása az alábbi feltételekkel:
    - 3.2.1. egyedi zálogjog esetén a fennálló tartozásról (tőke, kamat és késedelmi kamat) szóló igazolást bemutatása szükséges az Adós részéről, és ennek a tartozásnak az összegével a beruházás tárgyának (vagy egyéb addicionális biztosítéknak) a fedezeti értéke csökkentésre kerül;
    - 3.2.2. amennyiben a zálogjog több követelést biztosít ("keretbiztosítéki zálogjog"), az Adós a 3.2.1. pont szerint köteles igazolni a fennálló tartozások összegét (tőke, kamat és késedelmi kamat) és ennek összegével csökkentésre kerül a zálogjog biztosítéki értéke (keret).
  - 3.3. amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt összességében a hitelbiztosítéki értéket alapul véve minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) vagy Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)) bevonása szükséges addig a szintig, amíg a fedezettség el nem éri a minimum 70%-os mértéket.
4. Önálló forgóeszközhitel esetén (ide nem értve az ingatlan vásárlást finanszírozó önálló forgóeszköz hitelt és a projektfinanszírozási ügyleteket) a Hitelező az alábbi biztosítékokat követeli meg:

- 4.1. - ingó zálogjog és/vagy
- 4.2. - követelésen alapított zálogjog vagy
- 4.3. - engedményezés, azzal, hogy amennyiben a 4.1-4.3. pontokban meghatározott biztosíték(ok) nem nyújt(anak) a hitelbiztosítéki értéket alapul véve minimum a tőke 70%-os mértékéig fedezetet, úgy ezen fedezettségi szint eléréséig további biztosítékokat (elsősorban ingatlan zálogot és/vagy GHG vagy AVHGA kezességvállalás) kell bevonni.
5. Amennyiben a hitel célja projektfinanszírozás (akár induló-, akár működő vállalkozás a hitelfelvevő), a Hitelező az alábbi biztosítékokat követeli meg:
  - 5.1. a hitelbiztosítéki értéket alapul véve minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig ingatlan jelzálogjog alapítása a projektfinanszírozás tárgyán (pl. projekt ingatlan). Ez alól kivételt jelent a bérelt ingatlanon végzett beruházás, amely esetben a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező.
  - 5.2. Amennyiben a bérlemény fedezetbe vonására nincsen lehetőség vagy az ingatlannal biztosított fedezettség nem éri el az előírt 70%-os mértéket, addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.
  - 5.3. Amennyiben a projektfinanszírozás tárgyán és/vagy az addicionális fedezeten egyéb finanszírozó intézmény már zálogjogot alapított, úgy további zálogjog alapítása az alábbi feltételekkel:
    - 5.3.1. egyedi zálogjog esetén a fennálló tartozásról (tőke, kamat és késedelmi kamat) szóló igazolást bemutatása szükséges az Adós részéről, és ennek a tartozásnak az összegével a beruházás tárgyának (vagy egyéb addicionális biztosítéknak) a fedezeti értéke csökkentésre kerül;
    - 5.3.2. amennyiben a zálogjog több követelést biztosít ("keretbiztosítéki zálogjog"), az Adós a 5.3.1. pont szerint köteles igazolni a fennálló tartozások összegét (tőke, kamat és késedelmi kamat) és ennek összegével csökkentésre kerül a zálogjog biztosítéki értéke (keret).
  - 5.4. amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt összességében a hitelbiztosítéki értéket alapul véve minimum 70%-os fedezettséget, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) vagy Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)) bevonása szükséges addig a szintig, amíg a fedezettség el nem éri a minimum 70%-os mértéket.
6. Induló vállalkozás esetén (amennyiben a hitel célja nem projektfinanszírozás) minden esetben ingatlan biztosíték nyújtása vagy GHG illetve AVHGA kezességvállalás bevonása szükséges, minimum a 70%-os fedezettségi szint eléréséig.
7. A Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések formája
  - 7.1. Amennyiben az Adós egyben dologi kötelezett is (azaz zálogkötelezett, vagy óvadéki kötelezett) és nincs más biztosítékot nyújtó, akkor a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések megkötése teljes bizonyító erejű magánokiratban történik és az Adós a kölcsönszerződés alapján egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz közjegyzői okiratba foglaltan.
  - 7.2. Ha az Adós mellett más biztosítékot nyújtó (is) van (ide értve ha az Adós tulajdonosa vagy ügyvezetője, leánycege a biztosítékot nyújtó), akkor a Kölcsönszerződést és a biztosítéki szerződéseket is kétoldalú közjegyzői okiratba foglaltan kell megkötni.
8. A biztosíték tárgya értékesítése, megsemmisülése vagy eltulajdonítása esetén követendő eljárás:

- 8.1. Beruházási hitel (illetve beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén, amennyiben a finanszírozott és/vagy fedezetbe vont ingatlan vagy ingóság értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a Kölcsön egy összegben esedékessé válik és kötelezően törlesztendő/előtörlesztendő;
- 8.2. amennyiben - regionális beruházási támogatási kategória esetén – a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy az adott időszakra arányított, ügyletre számolt támogatástartalom visszafizetendő;
- 8.3. Egyéb (nem ingatlan vásárlás célú) önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés) értékesítése, megszűnése abban az esetben vonja maga után a hitelösszeg kötelező előtörlesztését, ha a korrigált nettó forgótőke a kölcsön állomány 111%-a alá csökken (azaz  $\text{Korrigált nettó forgótőke} \cdot 0,9 \geq \text{Maximálisan kihasználható forgóeszközhitel}$ ). E feltétel fennállását a Hitelező negyedévente (vagy ennél gyakrabban) vizsgálja az Adós számviteli nyilvántartásai alapján;
- 8.4. Amennyiben az önálló forgóeszközhitel célja ingatlan vásárlás, ebben az esetben a biztosítéki körbe vont, finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítése esetén a hitel egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő.
9. A beruházás tárgyát képező ingatlan vagy ingóság nem cserélhető, az azt terhelő zálogjog törlése nem kérhető a futamidő alatt. Az egyéb biztosítékok cseréjéhez a Hitelező előzetes, írásbeli jóváhagyása szükséges, azonban az MFB Program által előírt fedezeti elvárásoknak a futamidő alatt mindvégig meg kell felelnie az Adósnak.
10. A biztosítékok értékbecslésére vonatkozó előírások
  - 10.1. Amennyiben a beruházás tárgya (vagy a nyújtott addicionális biztosíték) ingóság, úgy az értékbecsléstől kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:
    - 10.1.1. új eszköz esetén, az adásvételt igazoló számla vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolható az eszköz értéke, melynek megalapozottságát a Hitelező jogosult megvizsgálni;
    - 10.1.2. mind az új-, mind pedig a használt eszköz esetében el lehet tekinteni az értékbecsléstől, amennyiben az adott eszköz a biztosítéki struktúrában nulla fedezeti értékkel kerül beszámításra;
    - 10.1.3. minden egyéb esetben ingóság értékbecslése kötelező.
  - 10.2. Ingatlan értékbecslése minden esetben kötelező (kivéve bérelt ingatlan esete, ahol az addicionálisan nyújtott ingatlant kell értékbecsléssel értékelni).
11. Az ingatlan biztosítékkal kapcsolatos további előírások
  - 11.1. új építésű Ingatlan esetében teljes egészében az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában áll és az Ingatlanra vonatkozó teljes tulajdoni illetőség (1/1 tulajdoni hányad) a Hitelező javára jelzálogjoggal megterhelése kerül; vagy
  - 11.2. nem új építésű Ingatlan (nem első tulajdonszerzés) teljes egészében az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában áll és az Ingatlanra vonatkozó teljes tulajdoni illetőség (1/1 tulajdoni hányad) a Hitelező javára jelzálogjoggal megterhelése kerül; vagy
  - 11.3. nem új építésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan (nem első tulajdonszerzés) esetében
    - 11.3.1. az Adós tulajdoni illetősége a Hitelező véleménye szerint fizikailag elkülöníthető, önállóan használható ingatlanegység tekintetében a tulajdonostársakkal kötött, Hitelező számára elfogadható tartalmú, tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása, amely alapján megállapítható, hogy tulajdoni illetőség kizárólagos használatra jogosít;

- 11.3.2. az Adós tulajdoni illetősége a Hitelező javára jelzálogjoggal megterhelése kerül.
- 11.4. Amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, az Adós tulajdonában áll mind a két ingatlan, és mind a két ingatlan teljes tulajdoni illetősége 1/1 arányban a Hitelező javára jelzálogjoggal megterhelése került, vagy
- 11.5. Amennyiben a földet és a rajta álló épületet külön-külön, önálló ingatlanként jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba, és nem az Adós tulajdonában áll mind a kettő, az Adós és a másik tulajdonos között az ingatlanok használati megosztásra vonatkozó megállapodás biztosítja mind a két ingatlan háborítatlan használatát és birtoklását, valamint értékesíthetőségét.
12. Hitelező minden esetben a kölcsön összege [\*] százaléka, azaz [\*] százaléka szerinti óvadéki biztosíték meglétét írja elő.
13. Egyéb biztosítékok, melyeket a Hitelező előírhat a Kölcsön biztosítékeként:
- 13.1. Vagyonbiztosítás és az abból eredő jogok engedményezése;
- 13.2. Azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás (inkasszó);
- 13.3. Készfizető kezesség;
- 13.4. Vételi jog.
14. Adós vállalja, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Hitelező előzetes írásbeli engedélye nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog, vagy lajstromba bejegyzett zálogjog törlése iránt peres eljárást nem indít.

## **VII. BIZTOSÍTÉKOK LEÍRÁSA**

### **1. Óvadék**

- 1.1. Adós a Hitelező által nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékaul Óvadék elhelyezését írja elő. Az Óvadék tárgya pénz vagy fizetési-számla követelés lehet. A készpénz óvadékot az Adós forintban vagy devizában, a Kölcsön folyósításával egyidejűleg, a Hitelező által megadott Óvadéki számlán köteles elhelyezni. Fizetési-számla követelésen alapított óvadék esetén az óvadékot az Adós mint számlatulajdonos, a számlavezető, és a Hitelező mint zálogjogosult közötti háromoldalú írásbeli megállapodással jön létre, amely megállapodás szerint a számlavezető az Adós mint számlatulajdonos rendelkezéseit a Hitelező mint zálogjogosult jóváhagyásával, a Hitelező mint zálogjogosult rendelkezéseit pedig az Adós mint számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti.
- 1.2. Adós tudomásul veszi, hogy az óvadékul elhelyezett összeg a Kölcsönszerződésből származó, a Hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékaul szolgáló olyan vagyontól elkülönült összeg, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem Adós, sem Adós ellen végrehajtást vezető harmadik személy az Adós fizetési kötelezettségei fennállásának idején nem jogosult rendelkezni, azt a számláról nem jogosult felvenni, lefoglalni.
- 1.3. A Hitelezőt az óvadékból közvetlen kielégítési jog illeti meg. A Hitelező ennek megfelelően jogosult az Óvadékot a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére, valamint az Adós késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül. Amennyiben Hitelező az Óvadék bármely részét felhasználja az Adós kötelezettségei teljesítésére, akkor az Adós köteles haladéktalanul az Óvadékot a Kölcsönszerződésben meghatározott eredeti összegre

visszatölteni. Mindaddig, amíg az Adós visszatöltési kötelezettségének nem tesz eleget a Kölcsönszerződés tekintetében Felmondási Esemény áll fenn. Az óvadékból való kielégítés a Kölcsönszerződés felmondása nélkül gyakorolható.

- 1.4. A Kölcsönszerződés alapján lekötött Óvadék annak fedezeti funkciójára való tekintettel Adós részére kizárólag abban az esetben szabadítható fel, ha az Adós valamennyi a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- 1.5. A biztosított követelés csökkenése esetén sem jogosult az Adós az óvadék összegének csökkentésére.

## 2. Ingatlanon alapított zálogjog és azt biztosító, elidegenítési és terhelési tilalom

- 2.1. Hitelező javára az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékaul az Adós vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő ingatlanon, illetve annak egész tulajdoni illetőségén alapított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzését jelenti. Amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő követelés biztosítékaul több ingatlanon alapítanak a Felek zálogjogot a Hitelező javára, a zálogjog egyetemleges. Adós kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot, mely tartalmi és alaki kellékeiben a mindenkori ingatlan-nyilvántartási jogszabályoknak megfelel a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg megteszi, és a zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ténye bejegyzésére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást és ügyleti megbízást ad.

## 3. Egyedi Ingó dolgot terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

- 3.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékaul az Adós vagyontárgyain - a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalásával vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalásával és a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. Adós kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 3 órán belül megteszi, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást ad.
- 3.2. Az elzálogosított vagyontárgy - kielégítést veszélyeztető mértékű - csökkenéséről Adós a Hitelezőt értesíteni köteles. A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más értékre vonatkozó, a Ptk. 5:104.§ (1)-(8) bekezdésben foglalt rendelkezéseket Felek kifejezetten alkalmazni rendelik.
- 3.3. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem fizette meg Hitelező számára nem tesz a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba.
- 3.4. Adós által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a fenti pontban foglalt kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.

## 4. Jogot és követelést terhelő, hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog

- 4.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékaival – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául az Adóst megillető jogokon vagy követeléseken - a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésével - zálogjogot alapíthat. Adós kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a kölcsönszerződés megkötésétől számított 24 órán belül megteszi, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást ad.
  - 4.2. Az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettjét a Felek a zálogszerződés megkötésével egyidejűleg írásban értesítik a jog vagy követelés elzálogosításáról, amelyben egyértelműen megjelölik a zálogjogosult személyét és székhelyét, valamint az elzálogosított jogot vagy követelést. Egyidejűleg a Felek ügyvédi okirati letétbe helyezik a Ptk. 5:111.§ (1) bekezdés szerinti teljesítési utasítást, amely az elzálogosított követelés kötelezettje számára szól és a zálogjogosult személyét, székhelyét és számlaszámát tartalmazza, valamint azt az utasítást, hogy a kézhezvételét követően csak a zálogjogosultnak teljesíthet. Adós tisztában van azzal, hogy a teljesítési utasítás alapján az elzálogosított jog vagy követelés kötelezettje csak a teljesítési utasításnak megfelelően teljesíthet.
  - 4.3. Az elzálogosított követelés teljesítéseként szolgáltatott, illetve az elzálogosított követelést biztosító zálogjog, kezesség vagy más biztosíték alapján befolyt pénz vagy más vagyontárgy az eredeti zálogtárgy helyébe lép.
  - 4.4. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem fizette meg Hitelező számára nem tesz a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba. Adós által a Hitelező előzetes értesítése nélkül és hozzájárulása hiányában tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.
5. Kötelezett által adott felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra (inkasszó)
- 5.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulékaival – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékául előírhatja a 35/2017 (XII.14.) MNB rendelet a pénzforgalom lebonyolításáról „Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízásra” vonatkozó szabályainak megfelelően Adós által adott felhatalmazás kiadását.
6. Vagyonbiztosítás engedményezése
- 6.1. Az Adós a Kölcsönszerződés megkötését követően a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt viseli az Ingatlannal illetve az egyedi azonosításra alkalmas zálogtárggyal ( a továbbiakban: Zálogtárgy) kapcsolatban a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károokra, amelyek az Ingatlan illetve Zálogtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
  - 6.2. Az Adós nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítást, stb.) a Zálogtárgyra. Az Adós a Kölcsön teljes összegének visszafizetéséig vagy a Zálogtárgynak a Hitelező, vagy a Zálogjogosult birtokába való kerülésének időpontjáig köteles a biztosításokat teljeskörűen fenntartani és kezelni. A



biztosításokat az Ingatlan illetve Zálogtárgy értékének és felszereltségének megfelelően kell megkötni.

- 6.3. A biztosítási szerződésekből eredő jogon/követelésen az Adós zálogjogot enged a Hitelező számára és kötelezettséget vállal, hogy mint zálogkötelezett a zálogkötelezetti nyilatkozatot a Kölcsönszerződés megkötésétől számított 1 napon belül megteszi, illetve ennek megtételére az eljáró közjegyző vagy ügyvéd számára meghatalmazást ad.
- 6.4. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt, valamint amíg valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem fizette meg Hitelező számára nem tesz a zálogjog törlésére vonatkozó törlő nyilatkozatot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba. Adós által a Hitelező előzetes értesítése nélkül, továbbá a jelen pont szerinti kötelezettség ellenére tett törlő nyilatkozat felmondási eseménynek számít.
- 6.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés az Ingatlan illetve Zálogtárgy megsemmisülése káresemény kivételével az Adós kötelessége.
- 6.6. Az Adós a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt az Adós részéről nem mondható fel. Díjfizetési késedelem, illetve a biztosítás felmondása, vagy megszűnése esetén a Hitelező írásban felszólítja az Adóst, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított harmincadik napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 60 napot meghaladó késedelem Felmondási Eseménynek minősül.
- 6.7. A Hitelező jogosult a biztosítási díjakat az Adós helyett a biztosító részére megfizetni, ha az Adós az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Hitelező jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt az Óvadékból kielégíteni.
- 6.8. Az Adós a biztosítás befizetését igazoló bizonylatokat köteles a befizetéseket követően haladéktalanul megküldeni Hitelező számára. Amennyiben Adós a bizonylat megküldését a befizetés határnapját követő 30 napon belül elmulasztja, akkor a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést felmondani.
- 6.9. Az Adós köteles a Hitelezővel minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 6.10. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Adóst terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Adóst terhelik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felrőható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 6.11. Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. Adós az Ingatlanban illetve Zálogtárgyban történt káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat. A biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Hitelező saját belátása alapján az Adóssal történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget az Ingatlan illetve Zálogtárgy helyreállítása céljából az Adósnak átadja, vagy az Adós Hitelező felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.
- 6.12. Ha az Adós a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

## 7. Kezesség

- 7.1. Hitelező az általa nyújtott Kölcsön és járulécai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot, valamint a kölcsönkövetelés érvényesítésével, a behajtással és végrehajtással kapcsolatos költségeket, hatósági díjakat, illetékeket is – megfizetésének biztosítékául bármilyen sortartási kifogásra tekintet nélküli készfizető kezesség vállalását és kezességi szerződés megkötését írhatja elő.
  - 7.2. Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása alapján köteles a Hitelező első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül a kezességi szerződésben meghatározott időtartamon belül kifizetni a Hitelező által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget.
  - 7.3. A Biztosítéknyújtó készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járulécai teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.
8. Vételi jog
- 8.1. A vételi jog alapján az Adós vagy Biztosítéknyújtó mint tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel vételi jogot alapít a Hitelező mint jogosult számára. A vételi jog alapján a Hitelező mint jogosult a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja.

#### **VIII. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI**

1. Az Adatlap és az MFB Program szerint elvárt dokumentumok az Adós által maradéktalanul benyújtásra kerültek.
2. A Társaság a benyújtott Adatlap szerint a kölcsönre irányuló kérelmet, az Adós pénzügyi, jogi helyzetét, az Adatlapon meghatározott hitelcél mellett illetve annak megvalósíthatóságát, az MFB Programnak való megfelelését, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzését elvégezte és pozitívan elbírálta.
3. Az MFB Programból történő az Adósra, az egyes támogatási kategóriákra, illetve a hitelcélra vonatkozó kizárási okok nem állnak fenn.
4. Az MFB Program szerint a Hitelező és a refinanszírozó MFB Zrt. között létrejött Keretmegállapodás hatályban van és az MFB Zrt. a Hitelező számára a forrást biztosította vagy biztosítja.
5. A biztosítékokra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre áll.
6. A Biztosítéki Szerződések, valamint a Biztosítéki Szerződésekkel létrehozott biztosítékok bejegyzési, illetve regisztrációs eljárása (amennyiben ilyen szükséges) megkezdését biztosító, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő dokumentumok rendelkezésre állnak.
7. Adósnak a Hitelező javára adott, az Adós számlavezető bankja számára szóló és általa jóváhagyott, csoportos beszedési megbízásra valamint azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazása rendelkezésre áll és azt az Adós pénzforgalmi szolgáltatója nyilvántartásba vette.
8. A jelen ÁSZF-ben, az Üzletszabályzatban és a Kölcsönszerződésben és Biztosítéki szerződésekben előírt feltételek kivétel nélkül megvalósultak illetve a Kölcsönszerződés megkötése esetén megvalósulhatnak és érvényesen létrejönnek.

## **IX. Kölcsön folyósítása**

1. A Kölcsön folyósítására a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki szerződésekben, a jelen ÁSZF-ben és az Üzletszabályzatban foglalt valamennyi folyósítási előfeltétel igazolt teljesülése esetén kerülhet sor.
2. A folyósítás közvetlenül az Adós számára, illetve szállítói finanszírozás esetén a szállító(k) számára, illetve építetói fedezetkezelés esetén a fedezetkezelő számára és a fedezetkezelői számlára kerül folyósításra.
3. Hitelező megtagadhatja a Kölcsön vagy annak részlete folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
  - 3.1. Adós súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
  - 3.2. a Kölcsön folyósítása szerződésszegést eredményez vagy az MFB Programban előírt feltételek megsértésével jár;
  - 3.3. Adósnak az Adatlapban tett, vagy a Kölcsönszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan;
  - 3.4. az MFB Program bármely oknál fogva felfüggesztésre kerül;
  - 3.5. a Ptk. 6:384. §-ban meghatározott esetben.
4. A kölcsönből kizárólag az MFB Program szerint elszámolható, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával (vagy a forgóeszköz igényel) kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók.
5. A folyósítás a saját erő teljes összegének felhasználását követően, vagy forrásarányos finanszírozás szerint történik.
6. A saját erő felhasználását az Adósnak hitelt érdemlően igazolnia szükséges.
7. Lehetőség van a hitelkérelem Hitelezőhöz történő benyújtását követően-, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására.
8. Amennyiben az Adós áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.
9. Folyósításnak minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. és 18. §-ának rendelkezései szerinti, építetói fedezetkezelő számlájára történő folyósítás. A fedezetkezelő számláról csak az MFB Program szerint elszámolható költségek finanszírozhatók számla, vagy a Sztv. szerinti más számviteli bizonylat alapján, így ebben az esetben is szükséges benyújtani a folyósításhoz/beruházáshoz kapcsolódó számviteli dokumentumot/számlát.
10. A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósítás maradéktalanul igazodik a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.
11. A számlán megjelölt összeget legkorábban az esedékessé válás időpontjában illetve - ha az Adós a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni a Hitelezőtől, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak. A Hitelező jogosult a számla ellenértékét közvetlenül a vállalkozásnak illetve szállítónak utalni.

12. Az esedékessé válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időponttal, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. munkanappal.
13. A garanciális visszatartás összegét csak akkor lehet folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére.
14. Amennyiben a garanciális időszak vége későbbi, mint a maximális rendelkezésre tartási idő, akkor a garanciális visszatartás összegét az Adós nevére nyitott, de rendelkezése alól kivett technikai számlára utalja a Hitelező, melyről abban az esetben lehet kifizetést teljesíteni a kivitelező felé, amennyiben a kivitelező a garanciális időszak alatt a feltárt hibákat saját költségén megjavíttatta, vagy nem merült fel ilyen kötelezettsége és így jogosulttá válik az összegre. E technikai számlán elhelyezett, garanciális visszatartással érintett összeg a Hitelező által folyósított összegnek minősül, tehát az Adós ezen összeg után is kamatot fizet. Abban az esetben, ha a garanciális visszatartás kifizetésére vonatkozó feltételek nem teljesülnek, a lehívott összeget haladéktalanul vissza kell fizetni a Hitelező részére.

## **X. Visszafizetés, Előtörlesztés, Fizetési szabályok**

1. Adós a Kölcsön tőkeösszegét havonta a Kölcsönszerződésben vagy annak mellékletében meghatározott Törlesztő-részletekben köteles visszafizetni a Törlesztési Napokon.
2. Hitelező minden esedékességről Kamatértesítőt küld az Adósnak a Törlesztő-részlet esedékességét megelőző 8. napig.
3. Adósnak a Kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre tekintet nélkül) levonás nélkül fizetendő.
4. Adós a még vissza nem fizetett Kölcsön összegének egészét, vagy egy részét bármely Törlesztési Napon előtörlesztheti. Az előtörlesztésről köteles a Törlesztési napot megelőző 15. napig Hitelezőt tájékoztatni. Hitelező előtörlesztés esetén előtörlesztési díjat számít fel.
5. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek a Kölcsönszerződés keretében ismételten nem vehetők igénybe Adós által. Amennyiben az Adós nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít előtörlesztést, akkor a Törlesztő-részletek tőkeösszege arányosan csökken, de a Kölcsön futamideje nem lesz rövidebb.
6. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Társaság e célra szolgáló nyilvántartását és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.
7. A Társaság forint alapú kölcsönt nyújt. A Társaság az Ügyféllel szemben fennálló követelését forintban tartja nyilván. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésben meghatározott teljesítési időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének forintban eleget tenni.
8. Az Ügyfél, illetve a Társaság fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a számlavezető bank az esedékes összeget a Társaság Programszámláján, illetve az Ügyfél Bankszámláján jóváírja.
9. Ha a Kölcsönszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt megelőző banki napon esedékes.
10. A Törlesztő-részlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző legalább 3 azaz három banki munkanappal a bankszámláján jóváírásra kerüljenek és azon a csoportos beszédési megbízás benyújtásának

időpontjában rendelkezésre álljanak, ahonnan azokat a Hitelező csoportos beszédési megbízás útján beszedi. Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Hitelezővel szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességekor Hitelező az esedékes összeget a Bankszámláról csoportos beszédési megbízás alapján beszédje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Hitelező bankszámláján történő jóváírás napja.

11. Ha az Ügyfél törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Társaság - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és végül a tőke törlesztésére.
12. Hitelező az Adós késedelembe esése esetén az Óvadék terhére rendelkezhet a Kölcsönszerződés szerinti esedékes követelés erejéig, azaz az Óvadék összegéből az esedékes tartozást közvetlenül kielégítheti. Az Óvadék összegét ebben az esetben az Adós haladéktalanul köteles az eredeti összegre visszatölteni.
13. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden költség teljes körű megtérítése az Adóst terheli. A felmerülő költség megtérítésére elsősorban a Behajtási költségátalány szolgál. Amennyiben a Behajtási költségátalány a felmerült költséget nem fedezi, a Hitelező az Ügyfél késedelmes teljesítésével kapcsolatos hatósági díjakat maradéktalanul átháríthatja az Ügyfélre.

## **XI. INGATLAN VÁSÁRLÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK ELTÉRŐ FELTÉTELEI**

### **1. A Kölcsön további előfeltételei**

Ingatlan vásárlási célra nyújtott Kölcsön esetében Adós akkor jogosult Kölcsönt igénybe venni (lehívni), ha a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában a Kölcsön folyósítása c. fejezetben foglalt előfeltételeken felül az alábbi dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátja:

- 1.1. az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi szerződés;
- 1.2. új építésű Ingatlan esetében az Ingatlan használatbavételi engedélye;
- 1.3. amennyiben az Ingatlan társasházi lakás, abban az esetben az ingatlant társasházzá nyilvánító földhivatali határozat és az alapító okirat;
- 1.4. az Eladónak az Adós tulajdonjogára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas hozzájáruló nyilatkozata egy, a Hitelező számára elfogadható ügyvédnél külön megállapodás alapján ügyvédi okirati letétbe került (amely ügyvédi okirati letét abban az esetben kerül kiadásra, ha a Hitelező igazolja, hogy az adott Ingatlan teljes Vételárát az Eladó részére közvetlenül megfizette);
- 1.5. az Adósnak mint új tulajdonosnak a Hitelező javára kikötött jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési jog ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, megfelelő alakú és tartalmi kellékekkel rendelkező hozzájáruló nyilatkozata;
- 1.6. amennyiben az Ingatlan tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Kölcsön folyósításának további előfeltétele, hogy az Ingatlan tekintetében bejegyzett biztosítékok jogosultja által írásban kiállított, a Hitelező számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat a Hitelező részére rendelkezésre álljon, amely igazolja,

hogy a Folyósítás Napját (azaz a Vételár teljes megfizetésének a napját) követő harmadik banki napon a biztosítékok jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn, és a követelésének teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja az Ingatlan tekintetében fennálló biztosítékok törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást, illetve az Ingatlan tekintetében bejegyzett biztosítékok jogosultja feltétel nélkül engedélyezi, hogy a Hitelező javára az Ingatlan tekintetében terhek kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

## 2. Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés feltételei

2.1. Ingatlan vásárlására nyújtott Kölcsön esetében a Hitelező az Ingatlan Adásvételi Szerződését abban az esetben fogadja el, ha a Hitelezőnek elfogadható tartalommal és formában készült és megfelel a következő feltételeknek:

2.1.1. az Ingatlan tulajdonjoga legkésőbb a Vételár teljes megfizetésével egyidejűleg száll át az Adósra;

2.1.2. az Adós a Hitelező részére biztosított jogokon felül per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez;

2.1.3. az Eladó és az Adós hozzájárulnak, hogy Hitelező javára az Ingatlanra a Kölcsönt biztosító jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön kikötésre;

2.1.4. az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat;

2.1.5. a Kölcsön minden esetben a legutolsó vételárrész legyen, mely kizárólag átutalással teljesíthető és az Eladó bankszámlaszámát az Adásvételi Szerződés pontosan megjelöli;

2.1.6. több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön összegéből fizetendő vételárrészre való jogosultság Eladók közötti aránya;

2.1.7. Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből csak abban az esetben adható ki az Adós részére a földhivatali benyújtás céljából, ha az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta.

## 3. Adós egyéb kötelezettségvállalásai

3.1. Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező mint jelzálogjog jogosult javára kikötött jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.

3.2. Amennyiben az Adós a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való közreműködéssel harmadik személyt bíz meg, vagy harmadik személy abban részt vesz, annak magatartásáért Adós korlátlanul felel a Hitelező felé.

3.3. Hitelező az Adásvételi Szerződés, valamint az Adós tulajdonjogának bejegyzését kérő kérelem tartalmát a kérelem beadását megelőzően és a beadást követően is jogosult ellenőrizni és amennyiben úgy látja, hogy a kérelem nem alkalmas a jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére, a Kölcsönszerződéstől elállhat.

3.4. Az Adásvételi Szerződés a fentiekben meghatározott lényeges szerződéses feltételektől csak abban az esetben különbözhet, ha a Hitelező a tartalmát megismerte és az eltéréseket írásban, az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően jóváhagyja, és az általa kért módosítások az Adásvételi Szerződésben átvezetésre kerülnek.

- 3.5. Adós köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó visszterhes vagyónátruházási illeték összegét esedékességkor saját erőből megfizetni és ezt a Hitelező felé haladéktalanul igazolni. Amennyiben az Adós ezen kötelezettséget megszegi, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.6. Per-, teher- és igénymentesen az Adós az Ingatlant - a Kölcsönt biztosító jelzálog teher és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye miatt – csak a Hitelező hozzájárulásával tudja értékesíteni.
- 3.7. Az Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Hitelező csak abban az esetben állítja ki, ha Adósnak a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalanul megfizetésre került.

## **XII. ADÓS ÉS BIZTOSÍTÉKNYÚJTÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

### **1. Zálogtárgyak állapotának megőrzése**

- 1.1. Adós és Biztosítéknyújtó (a jelen Fejezetben a továbbiakban együttesen: Zálogkötelezett) köteles a birtokában lévő Zálogtárgyakat rendeltetésüknek megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állaguk megőrzéséről. A rendeltetésszerű használat keretében köteles a zálogjog tárgyait szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy azok rendeltetészerű használata következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjenek, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerüljön minden olyan károsodást, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 1.2. Zálogkötelezett köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt a Zálogtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Zálogtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Hitelező számára kedvezőtlen khatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Zálogtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 1.3. Ha a Zálogtárgy állagának romlása olyan mértékű, hogy az a biztosított követelés Zálogtárgyból való kielégítését veszélyezteti, a Hitelező követelheti a Zálogtárgy helyreállítását, illetve pótlását, vagy további megfelelő biztosíték nyújtását. Amennyiben a Zálogkötelezett a Hitelező felhívásának 15 napon belül nem tesz eleget, a Hitelező a Kölcsönszerződést felmondhatja és érvényesítheti kielégítési jogát.
- 1.4. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a megkötött Biztosítéki Szerződések fennállása alatt a biztosítékul lekötött Zálogtárgyat – a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba a Hitelezőt megillető rangsort követően más személy javára zálogjog bejegyzéshez nem járulhat hozzá, és nem viheti be apportként gazdasági társaságba.
- 1.5. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével, valamint a biztosíték alapítása érdekében hatósági nyilvántartásba, hitelbiztosítéki nyilvántartásba, lajstromba történt bejegyzés törlésével kapcsolatos valamennyi költség az Adóst terheli.
- 1.6. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

### **2. Biztosítékul szolgáló ingatlan állapotának megőrzésére vonatkozó további szabályok**

- 2.1. A Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlan rendeltetésű használatát, valamint a Zálogkötelezett kötelezettségeinek teljesítését arra alkalmas napszakban és legalább 15

nappal előzetesen javasolt és a Zálogkötelezett által nem kifogásolt bejelentés után (Zálogkötelezett kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Zálogkötelezett köteles az Ingatlan megtekintését a Hitelező által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Hitelező kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Zálogkötelezett az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (az Ingatlanba a Hitelezőt vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított egy héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Hitelezőt vagy megbízottját értesíteni. Zálogkötelezett köteles az Ingatlan ellenőrzése során a Hitelezővel együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.

- 2.2. Zálogkötelezett köteles az Ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 2.3. Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, az Ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek a Zálogkötelezettet az Ingatlan tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására a Zálogkötelezett köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 2.4. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és hatósági eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az Ingatlan vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.

### **XIII. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

1. A Kölcsönszerződés megszűnése
  - 1.1. A Kölcsönszerződés megszűnik:
    - 1.1.1. a futamidő eltelte esetén vagy előtörlesztéskor akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének, ide értve a szerződésmódosítási díj megfizetését is, a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett; vagy
    - 1.1.2. a Hitelező felmondása esetén.
2. A Kölcsönszerződés futamidő eltelte vagy teljes előtörlesztés esetén történő megszűnése
  - 2.1. Amennyiben a Futamidő eltelik, és az Adós valamennyi, a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a kölcsönszerződés lezárásra kerül és megszűnik.
  - 2.2. Ugyancsak lezárásra kerül és megszűnik a Kölcsönszerződés, amennyiben az Adós az előtörlesztési jogával élve valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének, ide értve az előtörlesztéssel járó előtörlesztési díj megfizetését is, maradéktalanul eleget tesz a Kölcsönszerződésben meghatározott Futamidő lejárta előtt.
  - 2.3. A Hitelező a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Bankszámlára történő átutalással visszafizeti, valamint kiadja valamennyi, a biztosítékok felszabadításához szükséges és joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot.



### 3. HITELEZŐ FELMONDÁSA

3.1. A Hitelező Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Kölcsönszerződést felmondhatja.

3.2. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:

- 3.2.1. az Adós a Kölcsönszerződésből eredő, illetve a jelen ÁSZF illetve a Hitelező Üzletszabályzata szerint felmerülő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és az írásbeli felszólításban kitűzött teljesítési póthatáridő eredménytelenül telik el, és a fizetési kötelezettsége - ide értve annak kamatát és késedelmi kamatát is - akár részben, akár egészben nem kerül kielégítésre, vagy
- 3.2.2. az Adós nem teljesíti vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Kölcsönszerződésben vagy a Biztosítéki szerződésekben, valamint az Üzletszabályzatban illetve a jelen ÁSZF-ben vállalt kötelezettségét, vagy azokat súlyosan megsérti, ide értve azt az esetet is, ha ezen dokumentumokban rögzített bármely tájékoztatási-, nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy a szolgáltatott adat, információ utóbb valótlanoknak bizonyul; vagy
- 3.2.3. az Adóssal vagy a Biztosítéknyújtóval szemben csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás illetve végrehajtási eljárás indul;
- 3.2.4. az Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték vagy más hasonló közteher fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett és ez a Kölcsön visszafizetését a Hitelező megítélése szerint veszélyezteti, vagy
- 3.2.5. a Hitelező megítélése szerint Adós gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Adós kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
- 3.2.6. a Biztosítéki Szerződések bármelyike egészben, vagy részben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik; vagy
- 3.2.7. a Biztosítéki Szerződésben meghatározott biztosíték biztosítéki értéke jelentős mértékben csökken és azt 8 (nyolc) napon belül nem helyettesítik a Hitelező számára elfogadható, megfelelő formájú és tartalmú más biztosítékkal, vagy
- 3.2.8. a biztosítékra vagy a biztosítékkal kapcsolatban a biztosítéki nyilvántartás szerint új terhek, tények kerültek bejegyzésre, vagy a biztosítékot érintő bármi egyéb hátrányosan érintő változás történt ; vagy
- 3.2.9. a biztosítékot az Adós vagy a Zálogkötelezett elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli; vagy
- 3.2.10. a biztosítékra kötött biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 60 napot meghaladó késedelem áll elő, vagy a biztosítási szerződés megszűnik, vagy a biztosítási kötvény a Folyósítási Naptól számított 15 napon belül nem kerül a Hitelező részére átadásra; vagy
- 3.2.11. a biztosítékra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelező, valamint Adós/Zálogkötelezett írásban nem állapodnak meg a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
- 3.2.12. a biztosíték rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást ki tanúsítja; vagy
- 3.2.13. a biztosíték ellenőrzését az Adós vagy a Zálogkötelezett akadályozza, vagy az ellenőrzés bármelyikük hibájából megghiúsul, vagy

- 3.2.14. az Adós vagy a Zálogkötelezett a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vagy bármely lajstromba bejegyzett zálogjog törlésére irányuló, nyilvánvalóan alaptalan törlési kérelmet nyújt be, vagy
  - 3.2.15. az Adós a csoportos beszedési megbízás elfogadására vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja, vagy
  - 3.2.16. az Adós az Óvadékot a Hitelező felhívására nem egészíti ki, vagy
  - 3.2.17. a Ptk. 6:387. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott bármely eset bekövetkezik, vagy fennáll, vagy bekövetkezése valószínűsíthető, vagy
  - 3.2.18. az Adós az MFB Program szerinti jogosulatlan forrásfelhasználást valósít meg, vagy
  - 3.2.19. az Adós vagy a Kölcsön vagy a Kölcsönből megvalósított beruházás nem felel meg az MFB Programmal kapcsolatban az MFB Zrt. előírásainak, így különösen, ha a Kölcsönnek az MFB Programban meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a Kölcsönt nem a Kölcsönkérelemben meghatározott célra vagy az MFB Program szerinti jogszerű célra használja fel, az Adós egyébként megsérti az MFB Program előírásait, ha az Adós a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel (a továbbiakban: jogosulatlan támogatás, illetve támogatással való visszaélés, vagy jogosulatlan forrásfelhasználás).
- 3.3. Adós köteles haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Hitelező erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor az Adós köteles tájékoztatni a Hitelezőt arról, hogy Felmondási Esemény bekövetkezett-e.
4. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár
- 4.1. A Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés felmondására, vagy az Adóstól pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
  - 4.2. Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása Hitelező által történő felmondásra vonatkozó értesítés Adós általi kézhezvételét követő 5. napon lejárttá és esedékessé válik;
  - 4.3. Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.
  - 4.4. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a fizetési kötelezettségét (ideértve az Óvadék visszatöltési kötelezettségét is) teljesítse. Az írásbeli felszólítás tartalmazza az elmaradt Tőketörlesztés, a felszámított Kamat és Késedelmi Kamat, Behajtási költségátalány összegét is, valamint a tájékoztatást, hogy amennyiben az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, akkor a Hitelező a Kölcsönszerződést automatikusan, írásban felmondja, amellyel megnyílik a joga a zálogtárgyakból, illetve a biztosítéki szerződések szerinti biztosítékokból való kielégítéshez.
  - 4.5. A Hitelező a felmondást írásban közli az Adóssal, amely a közlést követő 5. napon válik hatályossá. A felmondással egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége.
  - 4.6. Ha a Kölcsönszerződés felmondásra kerül, a Hitelező saját választása szerint jogosult eldönteni, hogy a Kölcsönszerződés biztosítékeként megalapított mely jogával kíván élni. A Hitelező a felmondási jogának megnyílásával egyidejűleg jogosult az Ingatlanra bejegyzett Vételi Jogával élni.

- 4.7. A Zálogjogosult az Ingatlanokra a zálogszerződésben meghatározott módon jogosult végrehajtást kérni vagy vezetni, illetve azt értékesíteni.
- 4.8. Egyetemleges zálog esetén, azaz amennyiben a Kölcsön fedezetéül több Ingatlanra bejegyzett zálogjog szolgál, a Zálogjogosult bármelyik vagy mindegyik Ingatlant értékesítheti, vagy jogosult azokra végrehajtást kérni vagy vezetni.
- 4.9. A Hitelező felmondása és a biztosítékok érvényesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli.

#### **XIV. A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEI**

##### **1. Az állami támogatás formája**

1.1. A Program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású Hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott Hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki, melyet a Hitelező ad át az Adósnak. Az Adós köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.

##### **2. Támogatási kategória**

2.1. A Program keretében a **Beruházási Hitel** lehet

2.1.1. az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott **általános csekély összegű (de minimis) támogatás** vagy

2.1.2. a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott **regionális beruházási támogatás**.

2.2. A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Adós és a beruházás együttvéve melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

2.3. **Forgóeszközhitel kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás** lehet.

2.4. A program keretében nyújtott Hitel működési támogatást nem tartalmaz.

##### **3. Az általános csekély összegű (De Minimis) támogatásra vonatkozó speciális szabályok**

###### **1.1. Az állami támogatás mértéke**

Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 eurót.

Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 eurót.

###### **1.2. Támogatáshalmozódás:**

1.2.1. A vállalkozásnak előzetesen nyilatkoznia kell az általa, valamint a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a finanszírozási kérelem benyújtásának évében, és az azt megelőző két pénzügyi évet magába foglaló időszakban Magyarországon igénybe vett általános csekély összegű, valamint más csekély összegű támogatásokról szóló rendeletnek megfelelően nyújtott támogatás mértékéről. Amennyiben a fenti csekély összegű támogatások közül egyikben sem részesült, nemleges nyilatkozatot kell tennie.

- 1.2.2. Az általános csekély összegű támogatást igénybevevő vállalkozás által, és a vele egy és ugyanazon vállalkozás által Magyarországon igénybe vett más csekély összegű támogatásokról szóló rendeletnek megfelelően nyújtott támogatásokat is össze kell számítani, ezek együttes összege Magyarországon nem haladhatja meg az adott három év vonatkozásában a 200 000 eurót, illetve a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás esetén a 100 000 eurót.
- 1.2.3. Az általános csekély összegű támogatás halmazható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig.
- 1.2.4. Amennyiben a vállalkozás a beruházáshoz más állami támogatást is igényel, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról is.
- 1.2.5. Az általános csekély összegű támogatás nem halmazható azonos támogatható költségek vonatkozásában, vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással- kivéve az Európai Bizottság közvetlen irányításával végrehajtott támogatások, ha a támogatások halmazása túllépi egy csoportmentességi rendeletben, vagy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást vagy összeget.
- 1.2.6. Amennyiben a tervezett beruházáshoz csak de minimis jogcímen kapcsolódik támogatás, akkor csak a de minimis korlátot kell figyelembe venni, a támogatás intenzitási korlátot nem.
- 1.2.7. Az igénylő részére de minimis támogatás csak akkor nyújtható, ha a Hitelező – a hitelt igénylő nyilatkozata alapján – ellenőrizte, hogy az igényelt összeg támogatástartalma a kapcsolódó támogatásokkal összességében nem haladja meg a fenti küszöbértéket.
- 1.2.8. A támogatástartalom összegének euróra történő átszámításakor a finanszírozási kérelem benyújtásának napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott deviza árfolyam alkalmazandó.
- 1.2.9. Amennyiben egy vállalkozás esetében a hitellel finanszírozott összeg támogatástartalmának figyelembevételével számított támogatástartalom meghaladja a 200 000 eurót, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 13-14. cikke szerinti regionális beruházási támogatás esetén a támogatási intenzitás meghaladja a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, úgy ezt az összeget olyan mértékben kell csökkenteni, hogy biztosítható legyen, hogy az igényelt összeg támogatástartalma és a támogatási intenzitás ne haladja meg a meghatározott küszöbértékeket.
- 1.2.10. A támogatási intenzitás meghatározásánál a beruházás megvalósításának helyét kell figyelembe venni.
- 1.2.11. Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely – az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó – újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt.

1.2.12. Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott általános csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely az általános csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, az általános csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

1.2.13. A vállalkozás az egyes általános csekély összegű támogatások hatálya alá eső tevékenységeinek szétválasztása érdekében az egyes tevékenységi körökhöz kapcsolódó költségeit számlával, vagy az Sztv. 166.§ (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolja.

1.2.14. Az általános csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába az MFB Program keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve intézményi készfizető kezességvállalás esetén, a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.

### 1.3. Az állami támogatás kategóriája:

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4.1. pontja szerinti: „Általános csekély összegű (de minimis) támogatás.” A hitelt az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelettel összhangban lehet nyújtani. A program keretében nyújtott hitel működési támogatást nem tartalmaz.

## 4. Az általános csoportmentességi rendelet 14. cikke (regionális beruházási támogatás) szerint igényelt hitel esetén alkalmazandó speciális szabályok

### 4.1. A támogatás igénybevételének feltételei

4.1.1. A tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet

4.1.1.1. a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 25. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti régióban kis- és középvállalkozás, vagy

4.1.1.2. az Atr. 25. § (1) bekezdés d) pontja szerinti településen kis- és középvállalkozás valósít meg.

4.1.2. Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás, valamint meglévő létesítmény tevékenységének új tevékenységgel történő bővítését eredményező, új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek és immateriális javaknak a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

4.1.3. A támogatás akkor vehető igénybe, ha a támogatott kis- és középvállalkozás kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet az üzembe helyezés időpontjától számított legalább három évig fenntartja.

4.1.4. Az az előírás, hogy a hitelprogram keretében beszerzett eszköznek újnak kell lennie, nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak

alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

4.1.5. Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget a szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a beruházó és a beruházótól nem független harmadik vállalkozás között a szokásos piaci árnál magasabb áron kötött szerződés alapján merült fel.

4.1.6. Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

4.1.6.1. azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,

4.1.6.2. az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,

4.1.6.3. azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,

4.1.6.4. azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották.

4.1.7. Az Adós hitelkérelemben és a hitelszerződésben nyilatkozni köteles, hogy a hitelkérelem benyújtását megelőző két évben nem telepítette át azt a létesítményt, amelyben a hitelkérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

4.1.8. Az Adósnak a hitelkérelemben és a hitelszerződésben vállalnia kell, hogy a hitelkérelem tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére.

4.2. Az állami támogatás mértéke

4.2.1. Középvállalkozások esetén az állami támogatás mértékét a regionális támogatási térkép alapján meghatározott maximális támogatási intenzitások határozzák meg.

4.2.2. Amennyiben az Adós kisvállalkozásnak minősül, akkor a fentiek szerinti támogatási intenzitás mértéke +10 százalékponttal növelhető.

4.2.3. A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.

4.2.4. Egyetlen beruházási projektnek kell tekinteni az azonos megyében, az Adós, vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által megkezdett regionális beruházási támogatási jogcímen támogatott beruházást vagy beruházásokat azok megkezdésétől számított három éven belül. Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz regionális beruházási támogatás jogcímen odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét.

4.2.5. A beruházást annak befejezése után KKV esetében három évig fenn kell tartani az adott területen.

#### 4.3. Az állami támogatás kategóriája

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1.1. pontja szerinti „Regionális beruházási támogatás.” A hitelt az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a regionális beruházási támogatásokra való alkalmazásáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikkével összhangban lehet nyújtani.

#### 5. Támogatástartalom számítása

Mind az általános csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősülő mind a regionális beruházási támogatás esetén a kedvezményes kamatozású hitel támogatástartalmát az Adós és a Hitelező által szolgáltatott adatok alapján, a 37/2011. (III.22.) Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott módszerekkel az MFB Zrt. számolja ki.

#### 6. Támogatáshalmazódás

6.1. A Hitelező felhívja a figyelmet, hogy csak akkor nyújthat kedvezményes kamatozású hitelt az igénylőnek, ha az igénylő által, illetve a beruházáshoz igénybe vett összes támogatás a Hitelező rendelkezésére álló adatok alapján a megengedett mértéket nem lépi túl, és a Hitelező által előírt saját erő rendelkezésre áll.

6.2. A támogatáshalmazódás kiszűrése érdekében az igénylő köteles írásban nyilatkozni az általa, valamint a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelkérelem Hitelezőhöz történő benyújtásának évében és az azt megelőző két pénzügyi évben, Magyarországon igénybe vett általános csekély összegű, más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű és az ugyanahhoz a beruházáshoz kapott állami, regionális, helyi és európai uniós támogatások mértékéről, kategóriájáról és az elszámolható költségek összegéről (Adatlap nyilatkozási része);

6.3. A Hitelező a rendelkezésére álló adatok alapján (pl. [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu)) ellenőrzi az Adatlap és a támogatási intenzitás kiszámítására szolgáló táblázat adatait, és a hitelkérelmet elutasítja, ha a kedvezményes kamatozású hitel nyújtása következtében az igénylő bármely okból jogellenes támogatásban részesülne (ide értve a hitelhez esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalmát is).

#### 7. A támogatástartalom és a támogatási kategória igazolása

7.1. A kedvezményes kamatozású hitel támogatástartalmáról a támogatás nyújtója – az MFB Zrt. - ad igazolást az Adós, mint az állami támogatás kedvezményezettje részére. A támogatástartalom számításához szükséges adatokat a kedvezményezett a refinanszírozási konstrukció során a Hitelezőn keresztül bocsátja az MFB Zrt. rendelkezésére. A támogatástartalomról szóló igazolást az MFB Zrt. készíti el és cégszerű aláírásával ellátva két példányban megküldi a Hitelező részére, amelyből a Hitelező egy példányt a kedvezményezett részére írásban dokumentált módon átad, egy példányt pedig az ügyföldosziában 10 évig megőriz.

7.2. A támogatástartalom igazolása céljából kiszámított támogatástartalmat az egy és ugyanazon vállalkozás tekintetében a hitelkérelem Hitelezőhöz történő benyújtásának évében és az azt megelőző 2 pénzügyi év vonatkozásában tagállamonként, vagy ugyanahhoz a beruházáshoz, az azonos kedvezmények megadásánál teljes összegben figyelembe kell venni.

7.3. Az igazolásban szereplő támogatástartalom értéket – amennyiben az ügylettel kapcsolatban jelentős változás következik be – a változást követően, a Hitelező által az MFB Zrt. részére beküldött módosítási kérelem adatlap alapján az MFB Zrt. a módosított adatokkal új támogatástartalom igazolást állít ki, és küld meg a fentiek szerint a Hitelező, illetve a kedvezményezett részére. Amennyiben az ügylettel kapcsolatban jelentős változás, módosítás következik be, az MFB Zrt. megvizsgálja, hogy a módosítás nem minősül-e állami támogatásnak. Ha a módosítás új állami támogatásnak minősül, az állami támogatások feltételeinek az új állami támogatás nyújtására tekintettel teljesülniük kell, azaz csak az európai uniós jogszabályokkal összeegyeztethető támogatásként nyújtható. Amennyiben a támogatással kapcsolatban jelentős változás nem következik be, akkor a támogatástartalom szempontjából a refinanszírozási szerződés mellékletét képező támogatástartalom igazolásban szereplő támogatástartalom értékek az irányadóak. **Jelentős változásnak minősül a hitel futamidejének, a türelmi idő hosszának, illetve a hitelfinanszírozás összegének megváltozása.**

#### **XV. Eljárás jogosulatlan forrásfelhasználás esetén**

1. Amennyiben a Hitelező, vagy a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB Zrt. által végzett ellenőrzés, vagy az Európai Unió hivatalos szerve által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy az Adós mint kedvezményezett az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek, akkor az Adós mint kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatástartalom) 8 naptári napon belül az MFB Zrt.-nek köteles megfizetni.
2. A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 53/A. § (2) bekezdése szerinti visszafizettetési kamattal növelt értékben kell megfizetni. A visszafizettetési kamat a támogatás odaítélésének időpontjától, az adott időpontban jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásnak minősülő, mindenkor fennálló összeg figyelembe vételével számítható fel, addig a napig, amíg az Adós a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az MFB Zrt. részére. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása.
3. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik.
4. A támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizettetési kamatlábat kell a teljes időszakra alkalmazni a visszatérítés időpontjáig. Ha azonban 1 évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizettetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni, az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizettetési kamatláb alapulvételével.
5. Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:
  - 5.1. a kedvezményezett a hitelkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
  - 5.2. a kedvezményezett a kedvezményes hitelt nem a megengedett célra használja fel,



- 5.3. jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
- 5.4. nem teljesül a kedvezményezettet terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,
- 5.5. a kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a Pénzügyi Vállalkozás vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB Zrt. és azok megbízottai a kedvezményes hitel felhasználását, és a PVRK II. egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen:
- az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek;
  - a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
  - a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek vagy kérjenek.
6. Amennyiben az ügyfél a támogatást jogosulatlanul használja fel, a Társaság gondoskodik a támogatás visszafizettetéséről. Ennek érdekében a kölcsönszerződést felmondja, és elrendeli a jogosulatlanul igénybevett, még vissza nem fizetett tőke visszafizetését, valamint ún. jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat és késedelmi kamat megfizetését.
7. A kölcsön a 2011. évi CXCV. törvény (ÁHT) 2.§ (1) bekezdés n) pontja alapján költségvetési támogatásnak minősül, mely oknál fogva jogosulatlan felhasználás esetén a 292/2009. (XII.19.) Kormányrendelet (ÁMR) szabályait kell alkalmazni. Az ÁMR alapján a jogosulatlan forrásfelhasználásból eredően a jogosulatlan forrásfelhasználással érintett forrás visszamenőleges hatállyal visszavonásra kerül, valamint a forrás összegét a Ptk. szerinti kamattal növelt mértékben („jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat”) köteles a jogosulatlan forrásfelhasználást elkövető Adós megfizetni. Ha a jogosulatlan forrásfelhasználást elkövető Adós a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a késedelme után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot („jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó késedelmi kamat”) kell érvényesíteni.
8. Amennyiben akár a Hitelező, akár az MFB Zrt. mint forrásnyújtó megállapítja, hogy az Adós jogosulatlan forrásfelhasználást valósított meg, az eredetileg nyújtott kölcsön összegét – illetve annak még vissza nem fizetett tőkeösszegét - az Adósnak egyösszegben vissza kell fizetnie, valamint jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti- és késedelmi kamatot köteles megfizetni a Kölcsön teljes, a Kölcsönszerződésben rögzített és folyósított összegén.
9. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat felszámításának időperiódusa a Kölcsön folyósításának napjától a Kölcsön maradéktalan visszafizetésének napjáig tart. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat mértéke a Kölcsön folyósításakor érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat az adott félévben, majd minden további késedelemmel érintett félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkammattal egyezik meg.
10. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó késedelmi kamat felszámításának időperiódusa a Kölcsön visszafizetésére megállapított határidőtől a Kölcsön és az arra felszámított jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat maradéktalan visszafizetéséig tart. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat egyharmada. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó késedelmi kamat a jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamaton felül számítandó.

11. A jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat és késedelmi kamat független az Adós által a Hitelező számára a Kölcsönszerződés alapján fizetett kamattól, késedelmi kamattól, díjaktól. A jogosulatlan forrásfelhasználás megállapítása esetén fizetendő jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat és késedelmi kamatfizetési kötelezettségével szemben az Adós nem jogosult beszámítási kifogással élni. A jogosulatlan forrásfelhasználás megállapítása esetén fizetendő jogosulatlan forrásfelhasználás esetére járó ügyleti kamat és késedelmi kamatfizetési kötelezettség az Adóst a Kölcsönszerződés alapján egyébként fizetendő, a Hitelező számára járó kamaton, késedelmi kamaton és díjakon felül terheli.
12. Amennyiben az Ügyfél azért kényszerül a kölcsön vagy annak egy részének felhasználás nélkül történő visszafizetésére, mert a kölcsön folyósítását követően olyan okról szerez tudomást, amely okból kifolyólag a projekt megvalósításának megkezdésére, illetve teljes befejezésére objektíve nincs mód, vagy a projekt megvalósításának megkezdése illetve teljes befejezése gazdaságilag ésszerűtlen lenne, az MFB Zrt. jóváhagyása esetén el lehet tekinteni a jogosulatlan forrásfelhasználás megállapításától, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
  - 12.1. Az Ügyfél hitelt érdemlően igazolja, hogy a projekt megvalósításának megkezdését, vagy a projekt befejezését meghiúsító okról a kölcsön folyósítását követően szerzett tudomást, és a PannonHitel Zrt-től nem volt elvárható, hogy ezen okról, amennyiben az a kölcsön folyósítását megelőzően keletkezett, a kölcsön folyósítását megelőzően szerezzen tudomást.
  - 12.2. Az ügyfélnek nem róható fel a projekt megvalósításának megkezdését, vagy a projekt befejezését meghiúsító ok bekövetkezése.
  - 12.3. Az ügyfél, amint tudomást szerzett a projekt megvalósításának megkezdését vagy a projekt befejezését meghiúsító ok fennállásáról, késeledelem nélkül jelezte a Társaság felé, hogy nem képes a projekt megvalósítását megkezdeni vagy projektet befejezni.
  - 12.4. Az ügyféltől nem várható el, hogy a fenti pontban meghatározott okról való tudomásszerzést követően a projekt megvalósítását megkezdje, vagy a projektet befejezze.
  - 12.5. Az ügyfél hitelt érdemlően, dokumentumokkal (pl. bankszámla kivonattal) igazolni tudja, hogy a kölcsön összege a folyósítás időpontjától a visszafizetés időpontjáig folyamatosan birtokában volt, és a kölcsönszerződésben meghatározott felhasználástól elértő módon nem használta fel.
  - 12.6. Nem áll fenn olyan egyéb ok, amely jogosulatlan forrásfelhasználás megállapítását indokolna.
  - 12.7. A projekt megvalósításának megkezdését meghiúsító ok esetén a kölcsön folyósítása és visszafizetése között nem telt el több mint 90 naptári nap.

## **XVI. A Hitelező kiemelt ellenőrzési feladatai**

1. Ha a Társaság által elvárt saját erő mértéke nem éri el a kedvezményes kamatozású hitelhez, illetve a vissza nem térítendő állami támogatáshoz előírt legmagasabb saját erő követelményt, akkor a Társaság a hitelkérelmet elutasítja. A Társaság a Refinanszírozási kölcsönkérelmet csak akkor küldi meg az MFB Zrt.-nek, és csak akkor nyújthat kedvezményes kamatozású hitelt a vállalkozásnak, ha a rendelkezésére álló adatok alapján a saját erő mértéke teljesíti a fejlesztéshez előírt legmagasabb saját erő-követelményt.
2. A Társaság az államháztartás egyéb alrendszerében elnyert – nyilvános – támogatási adatokat, illetve ügyfele azonos célú ügyleteit monitoringolja és intézkedik, ha jogellenes támogatáshalmazódást tapasztal;
3. A támogatás jogellenes halmazódásának megelőzése és az ellenőrzés erősítése érdekében a kedvezményes kamatozású hitelt nyújtó Társaság a folyósítás alapjául szolgáló valamennyi

számlára (ill. más számviteli dokumentumra) rávezeti a folyósítás tényét, az MFB Zrt.-vel kötött refinanszírozási kölcsönszerződés azonosítószámát és a forrásarányt.

## **XVII. EGYOLDALÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

1. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak akkor jogosult egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, ha a Kölcsönszerződés ezt a Hitelező számára - külön pontban - egyértelműen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére lehetővé teszi. A szerződés kamatot, díjat érintő - az Adós számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben hirdetmény útján, valamint honlapján elektronikus úton is elérhetővé teszi.
2. A Hitelező a hivatkozott módosításról az Adóst elektronikus levélben közvetlenül is értesíti.
3. A Hitelező kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt az ügyfél számára kedvezőtlenül az alábbi esetekben jogosult módosítani:
  - 3.1. Az MFB Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási Konstrukció II. szerinti programban foglalt feltételek változása.
  - 3.2. A belföldi vagy nemzetközi pénz- és tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet változása, melyet jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatnak:
    - 3.2.1. refinanszírozó Hitelező által felszámított refinanszírozási kamatláb és annak összetevői (3 havi BUBOR és RKV2.1.), hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó Hitelező kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
    - 3.2.2. a Hitelező részére nyújtott kezesség-, vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,
  - 3.3. Az MFB Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási Konstrukció II. szerinti programban alkalmazandó jogszabályok változásai, így különösen az ÁSZF Zárórendeletek c. fejezetében meghatározott jogi szabályozók.
  - 3.4. A Hitelezőnek a Hitelező és Adós között létrejövő szerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása. A Hitelező költségeinek megváltozását jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:
    - 3.4.1. a fogyasztói árindex változása,
    - 3.4.2. a Hitelező közteher- (pl. adó-, járulék) fizetési kötelezettségének változása,
    - 3.4.3. a Hitelező által 3. személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének, vagy összegének megváltozása (pl. a Hitelező részére kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások díjainak változása)
    - 3.4.4. hatósági díjak változása.
  - 3.5. A Hitelező kockázatvállalási mértékének megváltozása. A Hitelező kockázatvállalását jellemzően az alábbi tényezők befolyásolhatják:
    - 3.5.1. az adós által nyújtott biztosítékok értékében bekövetkezett változás,
    - 3.5.2. Adós körülményeiben bekövetkezett változás, amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja.
  - 3.6. A Hitelező tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása.
  - 3.7. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Hitelező működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen:

- 3.7.1. számítástechnikai illetve adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása,
  - 3.7.2. a Hitelező által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
  - 3.7.3. külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
  - 3.7.4. a bankközi elszámolásokhoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.
4. A Hitelező jogosult érvényesíteni az Adóssal szemben a Hitelező refinanszírozási hiteleinek (kölcsoeinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Hitelező refinanszírozója (a Hitelező kölcsön (hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Hitelezővel szemben érvényesít. A Hitelező többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részletben érvényesíti a változást. A Hitelező köteles kimutatni az Adós kérésére az Adóssal szemben az ilyen módon áthárított refinanszírozási (kamat) költséget.
  5. Az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a kölcsönszerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj, vagy költségelemek ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban vagy Kölcsönszerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül nem módosíthatók.
  6. A Hitelező biztosítja, hogy a módosításról szóló hirdetményben történő tájékoztatása során megállapítható legyen, melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben változik. Hitelező az Adós számára elérhetővé teszi a módosítás okait.
  7. A Hitelező az Adós számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Adóssal kötött szerződés feltételeit. Az Adós számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Hitelező az Ügyfelet a hatályba lépés napját megelőző banki munkanapon értesíti a Hitelező Adósforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján és a Hitelező honlapján való közzététellel.

## **XVIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Amennyiben az Adós adataiban, amelyek az üzleti kapcsolat létesítésekor a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint rögzítésre kerültek, változás következik be, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül Hitelezőnek bejelenteni.
2. Amennyiben a Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
3. A Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés automatikusan a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat, vagy az ÁSZF részévé válik.
4. A Kölcsönszerződés, az ÜSZ, vagy a jelen ÁSZF eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Kölcsönszerződés szabályai, azt követően az ÁSZF és végül az ÜSZ rendelkezései az irányadók az adott ügyletre.

5. A Hitelező általi, bármely jog érvényesítésére vonatkozó mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
6. Az ÁSZF a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

### **XIX. Alkalmazandó jog és jogszabályok**

1. A Kölcsönszerződésből eredő jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen ÁSZF-ben, valamint a Kölcsönszerződésben és az ÜSZ-ben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről rendelkezéseit, az egyes biztosítékok vonatkozásában rendelkezéseket tartalmazó jogszabályokat, valamint a Hitelintézetekről és Pénzügyi Vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Továbbá a nem szabályozott kérdésekben az MFB Programhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései is irányadók az alábbiak szerint:
  - 1.1. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,
  - 1.2. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény,
  - 1.3. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
  - 1.4. a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
  - 1.5. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
  - 1.6. az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény
  - 1.7. az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
  - 1.8. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
  - 1.9. a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10. Korm. rendelet,
  - 1.10. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),
  - 1.11. Iránymutatás a regionális állami támogatásokról (2014–2020) (2013/C 209/01) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. április 5-én, C 101, 3. oldal)
  - 1.12. az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2004.04.30-án L 140. 1-134. oldal.),
  - 1.13. az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013.december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal,
  - 1.14. A Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.01.19-én C 14. 6-9 oldal),

- 1.15. az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 794/2004/EK rendelet módosításáról szóló 271/2008/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.03.25-én L 82 1. oldal), (a továbbiakban 271/2008/EK bizottsági rendelet),
- 1.16. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- 1.17. a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (Általános csoportmentességi rendelet vagy 651/2014/EU Bizottsági rendelet) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.06.26-án L 187. 1-78. oldal).
-